



UAB

PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS

Įm. kodas 124563175
Gedimino pr. 21-101, LT-01103 Vilnius
tel.: (8 5) 262 48 82, el.p. ofisas@pri.lt

**STATYTOJAS
(UŽSAKOVAS):**

ŽEMAIČIŲ DAILĖS MUZIEJUS

Kodas 191123113. Parko g.1, LT-90117 Plungė.
Tel. +370 686 58531, el..paštas z.d.muziejus@gmail.com

**PROJEKTO
PAVADINIMAS:**

PLUNGĖS DVARO SODYBOS

ŽIRGYNO PASTATO (U.K. 24772)

**Parko g. 5, Plungės m., Plungės raj. sav.,
PRITAIKYMO KULTŪROS REIKMĖMS, KAPITALINIO
REMONTO IR TVARKYBOS DARBŲ (RESTAURAVIMO IR
REMONTO) PROJEKTAS.**

**PROJEKTUOJAMO
OBJEKTO
DUOMENYS:**

PLUNGĖS DVARO SODYBOS

ŽIRGYNO PASTATAS

**Parko g. 5, Plungės m., Plungės raj. sav.,
Kultūros vertybės unikalus objekto kodas 24772**

Pastatas mokomasis korpusas, unikalus Nr. 6899-4001-4012

Paskirtis : kultūros paskirties pastatai – 7.10

Pastatas - katilinė unikalus Nr. 6898-4001-4023,

Paskirtis : kita

Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-0379-8583

**STATINIO
KATEGORIJA:
ETAPAS:**

YPATINGASIS STATINYS

TECHNINIS PROJEKTAS

STATYBOS D. RŪŠIS **KAPITALINIS REMONTAS**

DALIS

BENDROJI DALIS (BD)

BYLA:

PRI.21-32-01-TP-BD

LAIDA:

0

Projekto vadovas

Gražina Kirdeikienė

atest. Nr. A163, išd.2018-02-28

NKPAS at. Nr. 0507,

tel. +370 699 64650

Projekto dalies vadovė

Saulutė Domanskienė

atest.Nr. A166, išd. 20218-02-28

NKPAS at. 2076,

Tel/ +370 699 62995

Vilnius, 2022-03

1950 m. Specialioji mokslinė restauracinė gamybinė dirbtuvė (SMRGD)
1969 m. Paminklų konservavimo institutas (PKI)
1987 m. Paminklų restauravimo projektavimo institutas (PRPI)
1993 m. UAB "Paminklų restauravimo institutas"
1995 m. AB "Paminklų restauravimo institutas"
2002 m. UAB "Projektavimo ir restauravimo institutas"



BENDROSIOJOS STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapas
Dokumentai				
	1	0	Antraštinis lapas	1
PRI.21-32-01-TP-BD-BDŽ	3	0	Bylos dokumentų žiniaraštis	2-4
PRI.21-32-01-TP-BD-PSŽ	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis	5
PRI.21-32-01-TP-BD-PDTSA	1	0	Projekto vadovo ir projekto dalių vadovų tarpusavio suderinimų įrašų lentelė	6
	8	0	Projektavimo užduotis. (Priedas Nr.1).	7-14
	2	0	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Telšių-Tauragės teritorinis skyrius. Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos, 2021-11-23 Nr. 2Te-11-(12.9-Tet)	15-16
	2	0	Specialieji paveldosaugos reikalavimai. 2021m. lapkričio 23 d. Nr. STeTS-000012. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Telšių-Tauragės teritorinis skyrius.	17-18
	4	0	AB „Energijos skirstymo operatorius“ 2021-09-10 prijungimo sąlygos Nr.TS21-82740	19-22
	2	0	Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2014-10-14 aktas Nr.: KPD-RM-2183, bei jame patikslintos vertingosios savybės;	23-24
	1	1	Plungės dvaro sodybos (u.k. 988) apibrėžtų teritorijos ribų planas	25
Projekto tekstinių dokumentų žiniaraštis.				
PRI.21-32-01-TP-BD-BAR	32	0	Bendras aiškinamasis raštas	26-57
	2	0	Bendrieji statinio rodikliai	58-59
	1	0	Projektui parengti naudotos licenzijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas	60
PRI.21-32-01-TP-BD-BTS.1	16	0	Bendroji techninė specifikacija	61-76
Brėžiniai				
PRI.21-32-TP-SP-B-01.1	1	0	Plungės dvaro sodybos situacijos schema	77
PRI.21-32-TP-SP-B-01	1	0	Sklypo planas M 1:500	78
PRI.21-32-TP-SP-B-02	1	0	Sklypo dangų planas M 1:500	79
PRI.21-32-TP-SP-SA-01	1		I-mo a. pritaikymo darbų planas su projektinių sprendinių įgyvendinimo etapais M 1:200	80
PRI.21-32-TP-SP-B-02	1	0	II-o a. pritaikymo darbų planas su projektinių sprendinių įgyvendinimo etapais	81
PRI.21-32-TP-SP-B-09	1	0	Pjūviai 1-1, 4-4, 4*-4*, 5-5, 6-6 M 1: 200	82
SP-0471-21-TP-SK-B-01	1	0	Pogrindžio kanalų planas m 1:250	83
SP-0471-21-TP-SK-B-07	1	0	Pjūvis 1-1	84

0	2022-03	STATYBOS LEIDIMUI, RANGOS KONKURSUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	 PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATO (U.K.24772) PARKO G.5, PLUNGĖS M., PLUNGĖS RAJ.SAV. PRITAIKOMO KULTŪROS REIKMĖMS KAPITALINIO REMONTO IR TVARKYBOS DARBŲ TECHNINIS PROJEKTAS	
2 A163, 0507	PV	GRAŽINA KIRDEIKIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATAS (u.k.24772) PASTATAS-MOKOMASIS KORPUSAS-6899-4001-4012 PASTATAS-KATILINĖ -6898-4001-4023	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	
LT	Statytojas: ŽEMAIČIŲ DAILĖS MUZIEJUS		DOKUMENTO ŽYMUO	Laida 0
			PRI.21-32-01-TP-BD-BDŽ	Lapas 1
				Lapų 3

PRI.21-32-01-TP-VN-03	1	0	Vandentiekis. Pirmo a. planas su vandens apskaitos mazgo principine schema.	85
PRI.21-32-01-TP-E-B-05	1	0	Elektros tiekimo schema	86
PRI.21-32-01-TP-E-B-06	2	0	Skydo IPS-1 skaičiavimo schema	87-88
PRI.21-32-01-TP-E-B-07	2	0	Skydo PS-1 skaičiavimo schema	89-90
PRI.21-32-01-TP-E-B-08	1	0	Skydo PS-1-1 skaičiavimo schema	91
PRI.21-32-01-TP-E-B-09	1	0	Skydo PS-1-2 skaičiavimo schema	92
PRI.21-32-01-TP-E-B-10	1	0	Sklypo planas su elektros tinklais M1:500	93
PRI.21-32-01-TP-AS-B-04	2	0	Apsauginė signalizacija. Struktūrinė schema	94-95
PRI.21-32-01-TP-AS-B-06	1	0	Vaizdo stebėjimas. Struktūrinė schema	96
PRI.21-32-01-TP-GSS-B-03	1	0	Gaisro aptikimas ir signalizavimas. Principinė schema	97
1. Kiti dokumentai				
SP-0471-21-PD-KT	23	0	Plungės dvaro sodybos žirgyno pastato (u.k.24772) Parko g.5, Plungės m., Plungės raj. sav. , pritaikymo kultūros reikmėms, kapitalinio remonto ir tvarkybos darbų (restauravimo ir remonto) projektas. Pagrindinių laikančiųjų konstrukcijų būklės įvertinimas.	98-120
	2	0	Pritaikymo kultūros reikmėms, kapitalinio remonto ir tvarkybos darbų (restauravimo ir remonto) projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.	121-122
	1	0	ŽMD muziejaus raštas „Dėl papildomos informacijos prie rengiamo Plungės dvaro sodybos žirgyno pastato (u.k.24772) Parko g. 5, Plungės m., Plungės raj. sav., pritaikymo kultūros reikmėms, kapitalinio remonto ir tvarkybos darbų (restauravimo ir remonto) projektinių pasiūlymų“.	123
PRI.21-32-01-TP-PP.1	45	0	Projektiniai pasiūlymai	124-168
	11	0	Projektinių pasiūlymų viešinimo ataskaita su priedais	171-181
	1	0	Pitarimas projektiniams pasiūlymams	182
	54	0	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	183-235
	1		Žemės sklypo planas	236
	4		NŽT įsakymas dėl 2004 m. gruodžio 22d. Valstybinės žemės panaudos sutarties Nr. PN68/2004-0240 pakeitimo, 2017m. sausio 31d. Nr 36VI-114	237-240
	2		Plungės ra. Savivaldybės administracijos sutikimas dėl projekto įgyvendinimo	241-242
	3		Topografinis planas M 1:500; Objekto Nr. TIHS-20211018-034533	243-245
	1		JAR registravimo pažymėjimas	246
	7		LR JAR išplėstinis išrašas	247-253
	1		Įsakymas dėl PV ir PDV skyrimo	254
	21		Kvalifikacijos atestatai	255-275
	1		Žyminis mokestis	
2. Kiti dokumentai				
	5		Bendrosios ekspertizės aktas	
	4		NKP statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės aktas, 2022-	

			03-22.	
	2		Leidimas atlikti kultūros paveldo statinio tvarkybos darbus	
	1		Žemaičių dailės muziejaus 2022-03-14 Nr. 1-19 pritarimas Žirgyno pastato (u.k.24772) tvarkybos darbų (restauravimo ir remonto) projekto sprendiniams	
	1		Žemaičių dailės muziejaus 2022-03-14 Nr. 1-20 pritarimas Žirgyno pastato (u.k.24772) pritaikymo kultūros reikmėms, kapitalinio remonto projekto sprendiniams	
	19		Nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų byla	
	3		Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas	
	1		Igaliojimas atstovauti Žemaičių dailės muziejų. 2021m. spalio 28 d. Nr. 1-189	

PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATO (U.K.24772)
Parko g.5, Plungės m., Plungės raj. sav.,
PRITAIKYMO KULTŪROS REIKMĖMS, KAPITALINIO REMONTO IR TVARKYBOS DARBŲ
(RESTAURAVIMO IR REMONTO) TECHNINIS PROJEKTAS.
PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Bylos pavadinimas	Pastabos
1	2	3	4	3
A.	Tyrimai			
2.	UAB „Senamiesčio projektai“		Pagrindinių laikančių konstrukcijų būklės įvertinimas	
B.	Paruošiamieji darbai			
1.	PRI. 21-32-01-TP-PP.1		Pritaikymo kultūros reikmėms, kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai.	
2.	PRI. 21-32-01-PTDP-PP.1		Tvarkybos darbų (restauravimo ir remonto) projektiniai pasiūlymai.	
C.	Techninis projektas.			
1.	PRI. 21-32-01-TP-BD	0	Bendroji dalis.	
2.	PRI. 21-32-01-TP-SA	0	Architektūros dalis	
3.	SP-0471-21-TP-SK	0	Konstrukcijų dalis	
4.	PRI. 21-32-01-PTDP	0	Paveldo tvarkybos darbų projektas	
5.	PRI. 21-32-01-TP-VN	0	Vidaus vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	
6.	PRI. 21-32-01-TP-ŠV	0	Šildymo ir vėdinimo dalis	
7.	PRI. 21-32-01-TP-E, LE	0	Vidaus ir lauko elektrotechnikos dalis	
8.	PRI. 21-32-01-TP-ER	0	Vidaus elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis	
9.	PRI. 21-32-01--TP-AS	0	Apsauginės signalizacijos dalis	
10.	PRI. 21-32-01--TP-GSS	0	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis	
11.	PRI. 21-32-01-TP-GS	0	Gaisrinės saugos dalis	
12.	PRI.21-32-01-TP-SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	
13.	PRI. 21-32-01-TP-SK	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	

0	2022-03	STATYBOS LEIDIMUI, RANGOS KONKURSUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KETIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.		PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATO (U.K.24772) PARKO G.5, PLUNGĖS M., PLUNGĖS RAJ.SAV. PRITAIKYMO KULTŪROS REIKMĖMS KAPITALINIO REMONTO IR TVARKYBOS DARBŲ TECHNINIS PROJEKTAS
2 A163, 0507	PV	GRAŽINA KIRDEIKIENĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATAS (u.k.24772) PASTATAS-MOKOMASIS KORPUSAS-6899-4001-4012 PASTATAS-KATILINĖ -6898-4001-4023
				DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
LT	Statytojas: ŽEMAIČIŲ DAILĖS MUZIEJUS		DOKUMENTO ŽYMUO PRI.21-32-01-TP-BD-PSŽ	Laida 0 Lapas 1 Lapų 1

STATINIO PROJEKTO DALIŲ TARPUSAVIO SUDERINIMO AKTAS				
Eil. nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Vadovas	Parašas
1.	2.	3.	4.	5.
1.	PRI.21-32-01-TP-BD	Bendroji dalis	G. Kirdeikienė	
2.	PRI.21-32-01-TP-SA	Architektūros dalis	S. Domanskienė	
3.	SP-0471-21-TP-SK	Konstrukcijų dalis	R. Survilaitė - Stanulienė	
4.	PRI.21-32-01-TP-PTDP	Paveldo tvarkybos darbų projektas	A. Linauskaitė	
5.	PRI.21-32-01-TP-VN	Vidaus vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	T. Cipkus	
6.	PRI.21-32-01-TP-ŠV	Šildymo ir vėdinimo dalis	V. Brazas	
7.	PRI.21-32-01-TP-E,LE	Vidaus ir lauko elektrotechnikos dalis	T. Bieliauskas	
8.	PRI.21-32-01-TP-ER	Vidaus elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis	T. Bieliauskas	
9.	PRI.21-32-01-TP-AS	Apsauginės signalizacijos dalis	T. Bieliauskas	
10.	PRI.21-32-01-TP-GSS	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis	T. Bieliauskas	
11.	PRI.21-32-01-TP-GS	Gaisrinės saugos dalis	N. Tautvaišas	
12.	PRI.21-32-01-TP-SO	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	E. Nartkus	

KOPIJA TIKRA

Projekto vadovė
Gražina Kirdeikienė

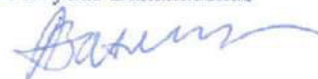
0	2022-01	Statybos leidimui, konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	 PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATO (u.k.24772) Parko g.5, Plungės m., Plungės raj.sav. pritaikymo kultūros reikmėms kapitalinio remonto ir tvarkybos darbų techninis projektas	
A163, 0507	PV	GRAŽINA KIRDEIKIENĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATAS (u.k.24772) PASTATAS-MOKOMASIS KORPUSAS-6899-4001-4012 PASTATAS-KATILINĖ-6898-4001-4023
A166, 2076	PDV	SAULUTĖ DOMANSKIENĖ		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS STATINIO PROJEKTO VADOVŲ TARPUSAVIO SUDERINIMO AKTAS
LT	statytojas: ŽEMAIČIŲ DAILES MUZIEJUS		DOKUMENTO ŽYMUO PRI.21-32-01-TP-BD-PDTSA	Laida 0 Lapas 1 Lapų 1

TVIRTINU

Žemaičių dailės muziejaus

direktorius Alvydas Bakanauskas

1 Priedas



PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas (Užsakovas)	<i>Žemaičių dailės muziejus</i>
2.	Pirkimo objektas	<input type="checkbox"/> <i>Projektiniai pasiūlymai</i> <input type="checkbox"/> <i>Techninio projekto parengimas su kultūros paveldo tvarkomųjų darbų projekto dalimi</i> <input type="checkbox"/> <i>Projekto vykdymo priežiūros paslaugos</i>
3.	Projekto pavadinimas	<i>Plungės dvaro sodybos žirgyno pastato, Plungės r. sav., Plungės m., Parko g. 5, pritaikymo kultūros reikmėms, kapitalinio remonto ir tvarkybos darbų (restauravimo ir remonto) projektas</i> <i>Pastaba: projekto pavadinimas gali būti tikslinamas projekto rengimo metu vadovaujantis statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8 punkto reikalavimais.</i>
4.	Statinio adresas	<i>Plungės r. sav., Plungės m., Parko g. 5</i>
5.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	<input type="checkbox"/> <i>Pastatas mokomasis korpusas - 6899-4001-4012: Paskirtis: kultūros paskirties pastatai – 7.10 Bendras plotas: 2302.94 kv. m Pastato aukštų skaičius: 2</i> <input type="checkbox"/> <i>Pastatas - Katilinė - 6898-4001-4023: Paskirtis: kita Bendras plotas: 30.82 kv. m Pastato aukštų skaičius: 1</i>
6.	Statinio statybos rūšis	<i>Statinio kapitalinis remontas; tvarkomieji paveldosaugos darbai</i>
7.	Statinio kategorija	<i>Ypatingas statinys. Kultūros paveldo statinys (unikalus KVR kodas 24772)</i>

II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė		
8.	Perkamų paslaugų apimtis:	<i>Projekto dalys nustatomos atsižvelgus į projektuojamo statinio specifiką:</i> <input type="checkbox"/> <i>bendroji;</i> <input type="checkbox"/> <i>architektūros;</i> <input type="checkbox"/> <i>konstrukcijų;</i> <input type="checkbox"/> <i>vandentiekio ir nuotekų šalinimo;</i> <input type="checkbox"/> <i>šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo;</i> <input type="checkbox"/> <i>elektrotechnikos;</i> <input type="checkbox"/> <i>elektroninių ryšių (telekomunikacijų);</i> <input type="checkbox"/> <i>apsauginės signalizacijos;</i>

KOPIJA TIKRA



Projekto vadovė
Gražina Kirdeikienė

		<input type="checkbox"/> gaisro aptikimo ir signalizavimo; <input type="checkbox"/> šilumos gamybos ir tiekimo; <input type="checkbox"/> gaisrinės saugos; <input type="checkbox"/> pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; <input type="checkbox"/> statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; <input type="checkbox"/> tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektas.
9.	projektavimo paslaugos	<input type="checkbox"/> Perkamos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus. <input type="checkbox"/> Projektinių pasiūlymų parengimas pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 60–61 p. ir 13 priedą. <input type="checkbox"/> Prisijungimo sąlygų užsakymas pagal poreikį (elektros energijos, šilumos, vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo, elektroninių ryšių ir kitų inžinerinių tinklų, specialiųjų reikalavimų). <input type="checkbox"/> Projekto parengimas, projekto derinimų atlikimas, statybą leidžiančio dokumento gavimas (apmokėti už statybą leidžiančio dokumento išdavimą). <u>Pastaba:</u> Į projektavimo paslaugos apimtį įeina Projekto pataisymai pagal statytojo (užsakovo) pastabas, pagal Projekto ekspertizės akto privalomas pastabas, pagal šį Projektą tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, taip pat Projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymai.
10.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	<input type="checkbox"/> Poreikui esant užsakyti ir atlikti privalomuosius tyrimus: — geologinių tyrinėjimų dokumentus; — konstrukcijų, mūro drėgmės ir užterštumo tyrinėjimus; — atlikti dalinius architektūrinius tyrimus ir mūrų etapiškumo analizę; — fotogrametrinius apmatavimus. <input type="checkbox"/> Atlikti anksčiau parengtų tyrimų ir projektinės dokumentacijos apžvalgą.
11.	projekto vykdymo priežiūra	<input type="checkbox"/> Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas privalo, bent kartą per mėnesį lankytis statybvietyje ir spręsti su statinio projekto sprendinių įgyvendinimu susijusius klausimus. <input type="checkbox"/> Paslaugos turi būti teikiamos vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir visais kitais su šios

KOPIJA TIKRA

Projekto vadovs
 Gražina Kirdeikiene

		<p>sutarties įgyvendinimu susijusiais teisės aktais, taip pat jų naujausiais pakeitimais ir papildymais. Paslaugos Teikėjas teikdamas paslaugų sutartyje numatytas paslaugas privalo vadovautis tik galiojančių teisės aktų aktualiomis redakcijomis. Paslaugos Teikėjui privalomi ir visi sutarties vykdymo metu naujai priimti teisės aktai, jeigu jie susiję su vykdomos sutarties įgyvendinimu.</p> <p><input type="checkbox"/> Užsakovui pageidaujant pagal poreikį, paslaugos teikėjas vadovaudamasis statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6 skyriaus 42, 44-49 punktų nuostatomis atlieka projekto sprendinių pakeitimus, kuriuos privalo įforminti pagal normatyviniuose dokumentuose nustatytus reikalavimus.</p> <p><input type="checkbox"/> Paslaugos turi būti teikiamos per visą projekto „Plungės dvaro sodybos žirgyno pastato, Plungės r. sav., Plungės m., Parko g. 5, pritaikymo kultūros reikmėms, kapitalinio remonto ir tvarkybos darbų (restauravimo ir remonto) projektas“ statybos darbų laikotarpį iki projekto užbaigimo.</p>
12.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	<p>Pradžia nuo sutarties įsigaliojimo dienos:</p> <p><input type="checkbox"/> Projektiniai pasiūlymai: trukmė <u>105</u> k.d.</p> <p><u>Pastaba:</u> Per 45 k.d. parengti ir atlikti principinių projektinių sprendinių pristatymą Plungės rajono savivaldybėje Užsakovui, dalyvaujant projekto ir projekto dalių vadovams, pristatant ir pagrindžiant architektūrinius, inžinerinius sprendinius. Per 60 k.d. atlikti visuomenės informavimą apie numatomą statinių projektavimą.</p> <p><input type="checkbox"/> Techninio projekto parengimas: trukmė <u>70</u> k.d.</p> <p><input type="checkbox"/> Projekto vykdymo priežiūros paslaugos: trukmė <u>1095</u> k.d.</p> <p><u>Pastaba:</u> projekto vykdymo priežiūra atliekama visą rangos darbų vykdymo laikotarpį.</p>
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		

KOPIJA TIKRA



Projekto vadovė
Gražina Kirdeikiene

13.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	<p><input type="checkbox"/> projektavimo dokumentai turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus;</p> <p><input type="checkbox"/> vadovautis Nekilnojamo kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių apsaugos reikalavimais, Plungės dvaro sodybos specialiuoju planu;</p> <p><input type="checkbox"/> projekto techninėse specifikacijose nurodyti konkrečius reikalavimus statybos produktams (gaminams ir medžiagoms), statybos ir montavimo darbams ir darbų kokybei, nenurodant konkrečių gamintojų, numatyti kokybės kontrolei (leistinus nuokrypius, jų įvertinimo metodus ir rodiklius);</p> <p><input type="checkbox"/> projekte numatomos medžiagos ir įranga bei darbų technologijos turi būti šiuolaikiškos, ekonomiškios, turi užtikrinti esminius statinio reikalavimus, pastato paskirčiai būtinas savybes ir tenkinti minimalius normatyvinių dokumentų reikalavimus.</p>
14.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	<p><input type="checkbox"/> Kultūros paveldo tvarkomųjų darbų projekto sprendiniais turi būti išsaugotos statinio vertingosios savybės. Restauravimo darbams atlikti numatyti specialiosios technologijos ir medžiagos, kurių savybės suderintos su kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių medžiagiškumu.</p>
15.	Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai	<p><input type="checkbox"/> Užtikrinti žmonių su negalia patekimą į pastatą ir naudojimąsi, užtikrinant evakuaciją, pagal teisės aktus. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“</p>
16.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	<p><input type="checkbox"/> Įvertinant projektavimo galimybes, bet neapsiribojant Projektuotojas turi užsakovui siūlyti įvairias projektines galimybes suprojektuoti ir įrengti šias ir kitas neišvardintas, bet reikalingas numatomai veiklai vykdyti, pastato pagrindinių konstrukcijų, inžinerinių sistemų, bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, aikštelių, holų, ir pan.) ir vidaus patalpų išnaudojimo galimybes.</p> <p><input type="checkbox"/> Projekto sprendiniai atskiruose projekto dokumentuose (techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose, sąnaudų kiekių žiniaraščiuose) neturi prieštarauti vieni kitiems.</p> <p><input type="checkbox"/> Projekto rengimo metu paaiškėjus, kad kai kurių šios techninės užduoties reikalavimų neįmanoma įvykdyti, Paslaugų teikėjas (Projektuotojas) raštu apie tai turi informuoti Užsakovą (Statytoją) ir kartu vadovaudamiesi protingumo ir teisingumo principais priimti logišką sprendimą dėl projektavimo užduoties koregavimo.</p> <p><input type="checkbox"/> Rengiant visas projekto dalis būtina įvertinti ir atsižvelgti į parengtų projektų projektinius sprendinius: — 2017 m. Nr. PRI.16028-01-TP „Plungės dvaro sodybos žirgyno pastato, Parko g. 5, Plungės m.,</p>

KOPIJA TIKRA

Projekto vadovė
Grażina Kirdeikienė

		<p>pritaikymo kultūros reikmėms, kapitalinio remonto ir tvarkybos darbų (restauravimo ir remonto) projektas“;</p> <p>— 2020m. Nr. PRI.16028-01 „Plungės dvaro sodybos žirgyno pastato (U.K. 24772), Parko g. 5, Plungės m., Plungės r. sav., fasadų tvarkybos (restauravimo, remonto) darbų projektas“;</p> <p>— LP-295(S-2014)TvDP_SA,K,Ž „Stogo tvarkybos darbų: restauravimo, remonto ir avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos priemonių įrengimo) darbų projektas“.</p> <p>Pastaba: rengiamo Projekto kiekių žiniaraščiai neturi dubliuotis su parengtų projektų žiniaraščiais. Taip pat, rengiant Projektą turi būti įvertinti pagal projektus atlikti darbai.</p>
17.	architektūros daliai	<p><input type="checkbox"/> Išspręsti pastato zonavimą, pritaikant jį kultūrinėms, reprezentacinėms ir viešosios veiklos reikmėms, atkuriant pastato autentiškumą:</p> <p>— 1 aukštas tarp ašių 1-3 (numatomos patalpos: laiptinė; ūkinio inventoriaus patalpos);</p> <p>— 1 aukštas tarp ašių 7-9 (numatomos patalpos: holas; rūbinė; lankytojų tualetai; laiptinė);</p> <p>— 1 aukštas tarp ašių 9-12 (numatomos patalpos: tambūras; mažoji renginių salė (koncertų organizavimas, edukacinių veiklų organizavimas, parodų ir mugių organizavimas));</p> <p>— 2 aukštas tarp ašių 1-6 (numatomos patalpos: repeticijų salė; poilsio zona; mokytojų patalpos; persirengimo patalpos; san. mazgai; laiptinė; pagalbinė patalpa);</p> <p>— 2 aukštas tarp ašių 6-12 (numatomos patalpos: rekuperacinės vėdinimo įrangos patalpa; kino salė; kino aparatinė; holas; pagalbinės patalpos; tarnybinės patalpos; san. mazgai; laiptinė su keltuviu).</p> <p><input type="checkbox"/> Pateikti pagrindinių projektuojamų erdvių apdailos medžiagų, spalvinius sprendinius, technologinės įrangos, bei baldų analogus.</p> <p><input type="checkbox"/> Pateikti pagrindinių patalpų sienų, lubų, grindų išklotines.</p> <p><input type="checkbox"/> Kompleksiškai spręsti mažosios architektūros, vizualinės informacijos elementų, dangų, apšvietimo klausimus.</p>
18.	konstrukcijų daliai	<p><input type="checkbox"/> Siekiant vientisos erdvės, pastogių patalpose (tarp</p>

KOPIJA TIKRA



Projekto vadovė
Gražina Kirdeikiene

		<p>ašių 3-5 ir 6-9) tarpatramis tarp kolonų turi būti ne mažesnis nei 8 metrai.</p> <p><input type="checkbox"/> Konkrečios pastato konstrukcijos parenkamos įvertinus turimą finansavimą ir galiojančių teisės aktų reikalavimus, atsižvelgiant į architektūrinius sprendintus suderinus su užsakovu.</p> <p><input type="checkbox"/> Stogo konstrukcijos tvarkymas, užtikrinant konstrukcijų mechaninio atsparumo ir pastovumo savybes, atitinkančias pastato naudojimo paskirtį, naudojant medžiagas ir darbų technologijas, išsaugant stogo formos ir konstrukcijos vertingąsias savybes.</p> <p><input type="checkbox"/> Stogo dangos keitimas atliktas pagal anksčiau parengtą projektą LP-295(S-2014)TvDP_SA,K,Ž „Stogo tvarkybos darbai: restauravimo, remonto ir avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos priemonių įrengimo) darbų projektas“</p> <p><input type="checkbox"/> Fasado sienų su dekoru elementais restauravimas, apdailos ir puošybos tvarkymo darbai užtikrinant konstrukcijų mechaninio atsparumo ir pastovumo savybes, išsaugant pastato, apdailos ir puošybos gaminių vertingąsias savybes naudojant medžiagas ir darbų technologijas, analogiškas autentiškoms.</p>
19.	vandentiekio ir nuotekų šalinimo daliai	<input type="checkbox"/> Projektuojami nauji vidaus vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai.
20.	šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo daliai	<p><input type="checkbox"/> Šildymas. Projektuojami šildymo vamzdiniai, radiatoriai, šildomos grindys ir / ar kt. Konkretų šildymo būdą parinkti pagal patalpų naudojimo pobūdį, atsižvelgiant į sprendinių ekonomiškumą/praktiškumą bei suderinus su užsakovu.</p> <p><input type="checkbox"/> Šilumos šaltinis – centralizuoti šilumos tinklai (šilumos punktas įrengtas pagal anksčiau parengtą projektą).</p> <p><input type="checkbox"/> Vėdinimas. Projektuojama vėdinimo sistema pagal teisės aktų reikalavimus.</p> <p><input type="checkbox"/> Oro kondicionavimas. Projektuojama vėdinimo sistema pagal teisės aktų reikalavimus.</p>
21.	elektrotechnikos daliai	<p><input type="checkbox"/> Projektuojama elektros instaliacija su visa būtina įranga, ekonomišką patalpų apšvietimą įvairiais režimais (šviestuvų tipas – LED).</p> <p><input type="checkbox"/> Žaibosauga. Žaibosaugos sistema yra įrengta atliekant pastato fasadų ir stogo remonto darbus ir šiuo projektu nesprendžiama.</p>
22.	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) daliai	Projektuojama serverinė, vietinis bevielis ryšys ir kompiuteriniai tinklai pagal darbo vietų poreikį.
23.	Apsauginės ir gaisrinės signalizacijos dalims	Patalpose turi būti įrengta gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.
24.	Gaisrinės saugos daliai	Numatyti visos priešgaisrinės inžinerinės įrangos naudojimui būtinų priemonių projektavimą, evakuacijos

KOPIJA TIKRA

Projekto vadovė
Grazina Kirdeikienė

		<i>planų parengimą, vadovaujantis galiojančiais norminiais dokumentais.</i>
25.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo daliai	<i>Rengiama vadovaujantis galiojančiais teisės aktais.</i>
26.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo daliai	<i>Projektuotojas parengia detalius sąmatinius skaičiavimus ir sąnaudų kiekių žinlaraščius, suvestinį statybos skaičiuojamosios kainos apskaičiavimą. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį ir medžiagų kiekių žinlaraščius išskirti pagal rengiamo projekto etapus ir finansavimo šaltinius.</i>
27.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	<input type="checkbox"/> <i>Atlikti principinių projektinių sprendinių ir galutinių projekto sprendinių pristatymus užsakovo atstovams Plungės rajono savivaldybėje. Suderinus projektinius sprendinius su Užsakovu ir Plungės rajono savivaldybės administracija, atlikti teisės aktais nustatytas viešinimo procedūras.</i> <input type="checkbox"/> <i>Visi projektiniai sprendiniai, naudojamos medžiagos ir spalviniai sprendimai projektavimo metu derinami su Užsakovu ir miesto architektu. Derinti Užsakovui pateikiami eskiziniai variantai, inžinerinių sprendinių aprašymai.</i> <input type="checkbox"/> <i>Prieš projektavimą būtina apžiūrėti planuojamo objekto teritoriją, kad būtų tinkamai įvertinta esama urbanistinė aplinka, kontekstas.</i> <input type="checkbox"/> <i>Tai, kas nenurodyta šioje techninėje užduotyje privalo būti projektuojama vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais normatyviniais dokumentais ir kitais teisės aktais.</i>
28.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas	<input type="checkbox"/> <i>Projektavimas vykdomas dviem etapais:</i> - pirmas etapas - parengiami projektiniai pasiūlymai, kurie turi būti suderinti kaip nurodyta projektavimo užduotyje (pagal suderintus projektinius pasiūlymus esant poreikiui koreguojamos ar nustatomos projektavimo sąlygos ir projektavimo užduotis); - antras etapas – rengiamas techninis projektas su kultūros paveldo tvarkomųjų darbų projekto dalimi, pagal kurį gaunamas statybos leidimas. <input type="checkbox"/> <i>Projekto sprendinių įgyvendinimą numatyti 4 etapais su galimybe įgyvendinti atskiromis dalimis, atsižvelgiant į gautą finansavimą. Etapai turi būti išskaidyti taip, kad juos būtų galima įgyvendinti ne numeracijos tvarka. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį ir medžiagų kiekių žinlaraščius išskirti pagal rengiamo projekto etapus ir finansavimo šaltinius.</i> <input type="checkbox"/> <i>Etapų preliminarios ribos:</i> — I etapas:

KOPIJA TIKRA

Projekto vadovė
Grazina Kirdeikiene

		<p><i>I aukštas tarp ašių 7-9 (numatomos patalpos: holas; rūbinė; lankytojų tualetai; laiptinė)</i></p> <p>— II etapas:</p> <p><i>1 aukštas tarp ašių 1-3 (numatomos patalpos: laiptinė; ūkinio inventoriaus patalpos);</i></p> <p><i>2 aukštas tarp ašių 1-6 (numatomos patalpos: repeticijų salė; poilsio zona; mokytojų patalpos; persirengimo patalpos; san. mazgai; laiptinė; pagalbinė patalpa)</i></p> <p>— III etapas:</p> <p><i>2 aukštas tarp ašių 6-12 (numatomos patalpos: rekuperacinės vėdinimo įrangos patalpa; kino salė; kino aparatinė; holas; pagalbinės patalpos; tarnybinės patalpos; san. mazgai; laiptinė su keltuvu)</i></p> <p>— IV etapas:</p> <p><i>1 aukštas tarp ašių 9-12 (numatomos patalpos: tambūras; mažoji renginių salė (koncertų organizavimas, edukacinių veiklų organizavimas, parodų ir mugių organizavimas))</i></p>
29.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Projektas statybai Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba.
30.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	Projektuotojas turi pateikti parengto projekto visų dalių po 4 egzempliorius bei 4 kompiuterines laikmenas (CD ar DVD) su aprašomąja dalimi (pdf) ir brėžiniais (dwg ir pdf).
31.	Ekspertizės atlikimas	<p>Statinio projekto ekspertizė atliekama visam projektui. Tvarkomųjų darbų projektui atliekama specialioji ekspertizė.</p> <p>Projektuotojas privalo pataisyti projektą pagal ekspertizės akte nurodytas pagrįstas privalomas pastabas.</p>

Analizės ir planavimo skyriaus vedėja

Kaistinė R. Čirulėvičienė

KOPIJA TIKRA

Projekto vadovė
Grazina Kirdeikiene

KOPIJA TIKRA

Projekto vadovė
Grażina Kirdeikienė

Paveldo tvarkybos reglamento PTR
3.02.01:2014
„Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų
išdavimo taisyklės“
2 priedas

(Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų forma)

TVIRTINU

(parašas)

Telšių – Tauragės teritorinio skyriaus vedėja
(pareigų pavadinimas)

Aurelija Ričkuvienė

(vardas ir pavardė)

2021-11-23

(data)

**Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Telšių – Tauragės
teritorinis skyrius**

(išdavusios institucijos pavadinimas)

TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

2021-11-23 Nr. 2 Te-11- (12.9-TeT)

(data)

Telšiai

(sudarymo vieta)

1. Kultūros paveldo objektas Plungės dvaro sodybos (988), žirgynas, Parko g. 5, Plungė
(pavadinimas, adresas,

24772

unikalus kodas Kultūros vertybių registre kodas)

2. Unikalus Nekilnojamojo turto registro Nr. 6898-4001-4012

3. Kultūros paveldo objekto valdytojas Žemaičių dailės muziejus, a.k. 191123113, Parko g. 1,
(juridinio asmens pavadinimas arba fizinio asmens vardas, pavardė,
Plungė, Plungės r. sav., direktorius Alvidas Bakanauskas, z.d.muziejus@gmail.com, tel. +370 686
58531

juridinio asmens kodas, fizinio asmens gimimo data, juridinio arba fizinio asmens adresas, telefono
Nr., el. pašto adresas)

4. Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos:

4.1. tvarkybos darbų rūšis ar rūšys: restauravimo ir remonto darbai

4.2. konkretūs paveldosaugos reikalavimai: Rengiant tvarkybos darbų (restauravimo, remonto)
projektą, turi būti išsaugotos vertingosios savybės, patikslintos Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2014-10-14 aktu Nr.: KPD-
RM-2183 (<http://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-detail/3AD30C16-C7C0-4CC3-9A3E-81527D091238>).
Vadovautis atliktų konstrukcinių tyrimų rezultatais, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros

paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d.- aptikus nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, arba KPD Telšių- Tauragės teritoriniam skyriui tel. 8 444 51467 _____

4.3. privalomų atlikti taikomieji bei kiti tyrimai: architektūriniai tyrimai _____

PRIDEDAMA. Projektiniai pasiūlymai, kuriems buvo pritarta 53 lapai .

Tvarkybos darbų projektavimo sąlygas parengė:

Vyriausioji specialistė
(pareigų pavadinimas)

A. V.



(parašas)

Loreta Barysienė
(vardas ir pavardė)

Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos išduotos (įteiktos):

Igaliotas asmuo
(valdytojo ar jo įgalio to asmens pareigos,
nurodoma juridinio asmens atveju)

(parašas)

Gražina Kirdeikienė
(vardas ir pavardė)

A. V. (juridinio asmens atveju, jeigu antspaudą privaloma turėti)

2021-11-23
(data)

KOPIJA TIKRA

Projekto vadovė
Gražina Kirdeikienė

KOPIJA TIKRA

Projekto vadovė
Gražina Kirdeikienė

TVIRTINU

(parašas)

Kultūros paveldo departamento prie

Kultūros ministerijos

Telšių-Tauragės teritorinio skyriaus vedėja

(pareigų pavadinimas)

Aurelija Ričkuvienė

(vardas ir pavardė)

2021 m. lapkričio 23 d.

(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

2021 m. lapkričio 23 d. Nr. STeTS-000012

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Telšių – Tauragės teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas Plungės dvaro žirgyno pastato (u.k. 24772) Parko g. 5, Plungės m., Plungės r. sav., pritaikymo kultūros reikmėms, kapitalinio remonto ir tvarkybos darbų (restauravimo ir remonto) projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Žemaičių dailės muziejus, Parko g. 1, Plungė, turto patikėjimo teise, a.k. 191123113

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas, pastato atnaujinimas (modernizavimas))
kapitalinis remontas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr.

Žemės sklypas, un. Nr. 4400-0379-8583;

Pastatas – Mokomasis korpusas, Parko g. 5, Plungė, un. Nr. 6898-4001-4012;

Pastatas – Katilinė, Plungė, Parko g. 5, un. Nr. 6898-4001-4023

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalūs kodas Kultūros vertybių registre) Plungės dvaro sodybos žirgyno pastatas, unikalūs kodas Kultūros vertybių registre 24772

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Rengiant projektą, vadovautis LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos, LR Statybos įstatymo reikalavimais, Paveldo tvarkybos reglamentais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Kultūros ministro įsakymu; Plungės dvaro sodybos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 988) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu, patvirtintu LR Kultūros ministro 2010-01-19 įsakymu Nr. IV-28; Plungės dvaro sodybos nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2014-10-14 aktu Nr. KPD-RM-2183 patikslintomis vertingosiomis savybėmis, kurias privaloma išsaugoti, Apibrėžtų teritorijos ribų planais (TRP), kitais apskaitos dokumentais, esančiais Kultūros vertybių registre www.kvr.kpd.lt, projektiniais pasiūlymais, kuriems pritariame. Rengiant projektą, atlikti archeologinius tyrimus tose vietose, kur numatomi žemės kasimo darbai ir vadovautis atliktų tyrimų išvadomis.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

Loreta Barysienė

Vardas, pavardė


parašas



vyriausioji specialistė
pareigų pavadinimas

KOPIJA TIKRA


Projekto vadovė
Gražina Kirdeikienė

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS21-82740

Parengta: 2021.09.10,
Galioja iki: 2022-09-10**Klientas:** PLUNGĖS ŽEMAIČIŲ DAILĖS MUZIEJUS**Kliento kontaktiniai duomenys:** Parko g. 3A, Plungė, Plungės r. sav., +37068755303,
zd.muziejus@gmail.com**Objekto pavadinimas:** Žirgynas**Objekto adresas:** Parko g. 5, Plungė, Plungės r. sav.**Investicinio projekto Nr.:** E1N3182740

Kliento paraiškos Nr. 21-82740 duomenys	Elektros energijos tiekimo patikimumo kategorija			Atvado tipas (vienfazis, trifazis)
	I	II	III	
Esama leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	-	
Nauja leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	71	Trifazis
Iš viso leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	71	Trifazis
Komerčinės apskaitos spintos spalva:				
Išmanioji apskaita:				Neužsakyta

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Parko g. 5, Plungė, Plungės r. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploataavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (atvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi, numatoma apskaitos įrengimo vieta (nurodyta sutarties priede) ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.2. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę, kuri atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau – įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą (kaip turi būti paruoštas elektros įvadas rasite www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciu-valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai, pavadinimu „1.3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei, kuri atlikusi darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau – Rangovo aktas) patvirtinančio Jūsų objekto vidaus tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per www.eso.lt/paraikos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų sutrikimų linija 1804
Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Aguonų g. 24, 03212 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

3.3. Svarbi informacija:

3.3.1. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama <https://www.eso.lt/lt/verslui/elektra/99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.html>.

3.3.2. Pasikeitus poreikiui, Jūs turėsite pateikti naują paraišką prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs naują prijungimo paslaugos sutartį.

3.3.3. Prijungimo sąlygos galioja vienerius metus.

3.3.4. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie operatoriaus elektros tinklų, per 30 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos nesudarius pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Operatoriaus pateiktas sąskaitas - faktūras reikės kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą Sutarties Specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistinąją naudoti galią.

3.3.5. Apskaitos prietaisą įrengsime po to, kai pasirašysite sutartį su pasirinktu elektros energijos tiekėju.

3.3.6. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. 1852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. 1852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitiklio-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba.

3.3.7. Vartotojo leistinosios naudoti galios padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios leistinosios naudoti galios didinimo sąlygos, po jų įvykdymo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie operatoriaus skirstomojo tinklo. Pažymime, kad elektrinių prijungimas vykdomas atskiru procesu, kuris apibrėžtas teisės aktais, ir atskiromis prijungimo sąlygomis, bei galia Gaminančiam vartotojui tinkle rezervuojama tik tuomet kai išduodamos prijungimo sąlygos elektrinės prijungimui. Gaminančiam vartotojui sąlygos išduodamos vertinant jų išdavimo metu visas prijungtas elektrines, kurios turi įtaką gaminančio vartotojo prijungimui, bei kitiems Gaminantiems vartotojams išduotas prijungimo sąlygas.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Laisvai Klientui ir bendrovės personalui prieinamoje vietoje įrengti 0,4 kV komercinę apskaitos su tranzitine dalimi (toliau KS/KAS) su trifaziu automatiiniu išjungikliu parinktu pagal leistiną naudoti galią, srovės matavimo 150/5 A transformatorius, bandymų gnybtinius ir elektros energijos apskaitos skaitiklį.

4.2. KS/KAS prijungimui, nuo transformatorinės MT-48 0,4 kV paskirstymo įrenginių nutiesti 120 mm² skerspjūvio 0,4 kV kabelių liniją prieš tai atjungus 0,4 kV kabelių liniją "L-KS-48-2-2".

4.3. Transformatorinės MT-48 0,4 kV paskirstymo įrenginiuose prijungimo grupėje „L-KS-48-2-2“ įrengti 160 A saugiklius.

4.4. Klientui įvykdžius šių sąlygų 3.2. punktą t.y. pateikus rangovo aktą patvirtinantį apie objekto vidaus tinklo įrengimo kokybę bei Bendrovei atlikus elektros energijos apskaitos skaitiklio įrengimo darbus, esamą 0,4kV kabelių linijas „L-KS-48-2-1“ (iš transformatorinės MT-48) atjungti.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti prisijungę savitarnos svetainėje, kurią rasite

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų sutrikimų linija 1804
Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Aguonų g. 24, 03212 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

www.eso.lt/savitarna.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu **1852**.

KOPIJA TIKRA



Projekto vadovė
Gražina Kirdeikienė

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų sutrikimų linija 1804
Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokstinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Aguonų g. 24, 03212 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

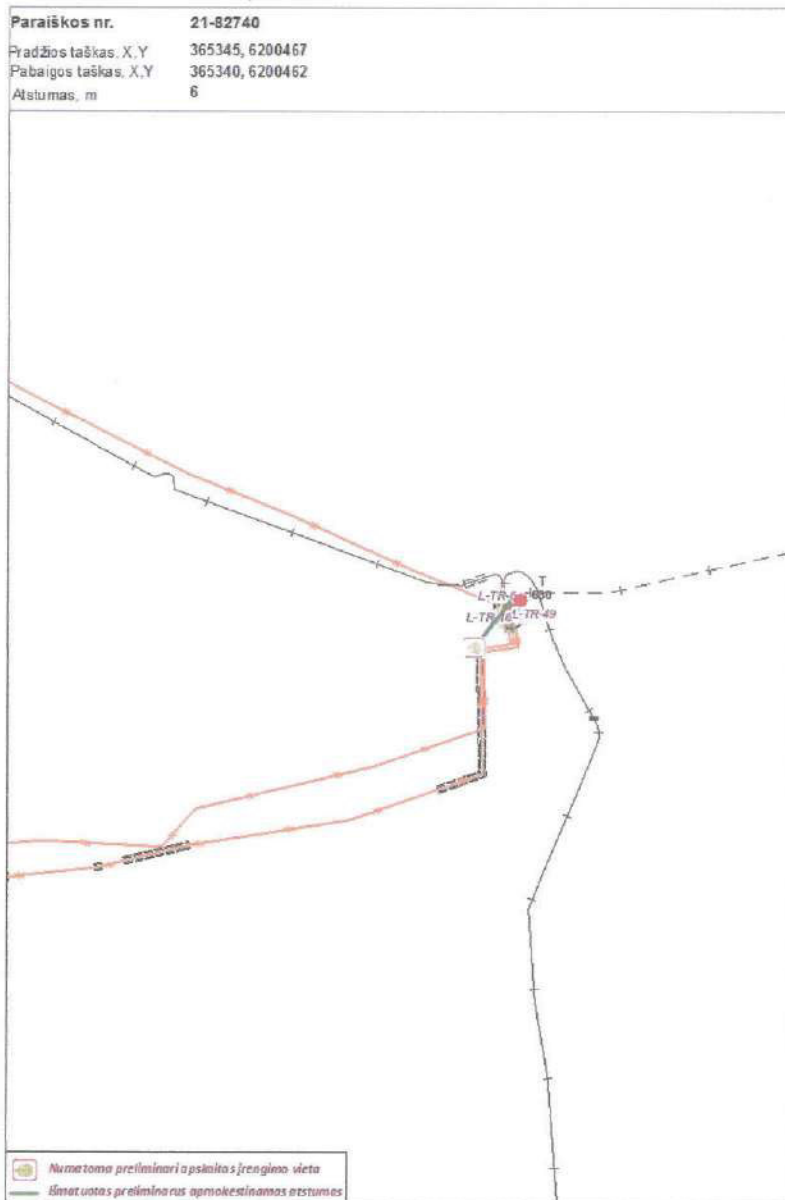
Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

KOPIJA TIKRA

Projekto vadovė
Grażina Kirdeikienė

Priedas prie prijungimo sąlygų Nr. 21-82740
Trumpiausias geometrinis atstumas

AB „Energijos
skirstymo operatorius“



Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852*

Nemokama elektros sutrikimų linija 1852

Nemokama dujų sutrikimų linija 1804

Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokėtinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Aguonų g. 24, 03212 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

**I KOMPLEKSĄ ĮEINANČIO OBJEKTO
DUOMENYS**

1. Į kompleksą įeinančiam objektui suteikiamas pavadinimas su vardu ar vardais:
Plungės dvaro sodybos

(pilnas vertybės pavadinimas; vardas, vardai suderinami su pavadinimu)

2. Į kompleksą įeinančiam objektui suteikiamas pavadinimas:
parko vartai

(pagal Registro pavadinimų klasifikatorių)

3. Į kompleksą įeinantis objektas yra gyvenamojoje vietovėje ir (ne-) apima adreso objektą:

Dariaus ir Girėno g. (gatvės pavadinimas ir jos tipas) (g., pr., bul., al., skg., aklg., skv., a., pl., kel., tak.)		27 (pastato) (Nr.)	(korpuso) (Nr.)
Plungė (gyvenamoji vietovė ir jos tipas) (vs., k., gelež. st., mstl., m.)	Plungės miesto (sceniūnija)	Plungės r. (savivaldybė ir jos tipas) (r., m., sav.)	

4. Į kompleksą įeinantis objektas yra: ☐ vieta ☒ statinys ☐ kitas nekilnojamasis daiktas
(pažymėti tik viena)

5. Į kompleksą įeinančio objekto (pastatyto XIX a. II p., restauruoto 1974 m., 2001 m.; 1974 m., 2001 m. restauravimo projektų autorė Gražina Kirdeikienė; neorenesansas) vertingosios savybės yra:

5.1.1.2. tūrinė erdvinė kompozicija – dviejų dalių vartai, sudaryti iš daugiakampio plano atramų – pilorių – su centrine įvažiavimo dalimi ir šoninėmis įėjimo angomis (-; TRP 5; IKONOGN Nr. 49; BR Nr. 63 - 65; FF Nr. 248, 249, 250, 259; 2014 m.); stogo forma – pilorių plokščia, šoninių dalių - trišlaitė (-; -; IKONOGN Nr. 49; BR Nr. 68 - 70; FF Nr. 248, 250; 2014 m.); kiti stogo elementai – betoninių lokių, laikančių Oginskių herbų skulptūros, vainikuojančios pilorius (-; būklė gera; IKONOGN Nr. 49; FF Nr. 254, 255, 257, 258; 2014 m.);

5.1.1.3. sienų angos, nišos – pilorių V, R fasadų arkinės nišos skulptūroms su profiliuotu apvadu ir trauka; vartų šoninių dalių stačiakampės praėjimų angos (-; būklė gera; IKONOGN Nr. 49; BR Nr. 63 - 65; FF Nr. 248 - 253, 256, 259 - 263; 2014 m.);

5.1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas - fasadų architektūrinio sprendimo visuma (-; būklė gera; IKONOGN NR 49; BR Nr. 63 - 65; FF Nr. 248 - 250, 259; 2014 m.); skulptūros - riterių su skydais ir kalavijais skulptūros pilorių nišose, PV piloriaus PR fasado nišos skulptūros tipas (neiškusi PV piloriaus PR vartų skulptūra buvo ŠR piloriaus PR skulptūros veidrodinis atspindys; būklė gera; IKONOGN NR 49 - 54; BR Nr. 65; FF Nr. 253, 256, 262, 263; 2014 m.); fasadų apdaila ir puošyba - autentiško tinko fragmentai, tinko tipas; (-; būklė gera; IKONOGN NR 49; BR Nr. 63, 64; FF Nr. 248 - 250, 259; 2014 m.);

5.1.1.5. konstrukcijos - lauko akmenų ir molio plytų mūro pamatas su cokoliu (žr. 13.20; būklė gera; FF Nr. 248, 249, 264; 2014 m.); molio plytų mūro piloriai su šoninėmis vartų dalimis (-; būklė gera; FF Nr. 248 - 250; 2014 m.); stalių ir kitų medžiagų gaminiai - metalinės pagrindinių įvažiavimo vartų ir šoninės įėjimo vartelių varčios su metaliniais kalvio darbo apkaustais (-; būklė gera; IKONOGN Nr. 49; BR Nr. 65; FF Nr. 248 - 250, 259; 2014 m.);

7. Į kompleksą įeinančio objekto vertingųjų savybių pobūdis ar jų derinys yra:

<input type="checkbox"/> archeologinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą		
<input type="checkbox"/> povandeninis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> mitologinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> etnokultūrinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input checked="" type="checkbox"/> architektūrinis	<input checked="" type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input checked="" type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> urbanistinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> želdynų	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> inžinerinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> istorinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> memorialinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> dailės	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> sakralinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> kultūrinės raiškos	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> kraštovaizdžio			
(galima pažymėti kelis)	(galima pažymėti kelis)	(pažymėti kiekvienam pobūdžiui tik viena)	

8. Į kompleksą įeinančio objekto reikšmingumo lygmuo yra:

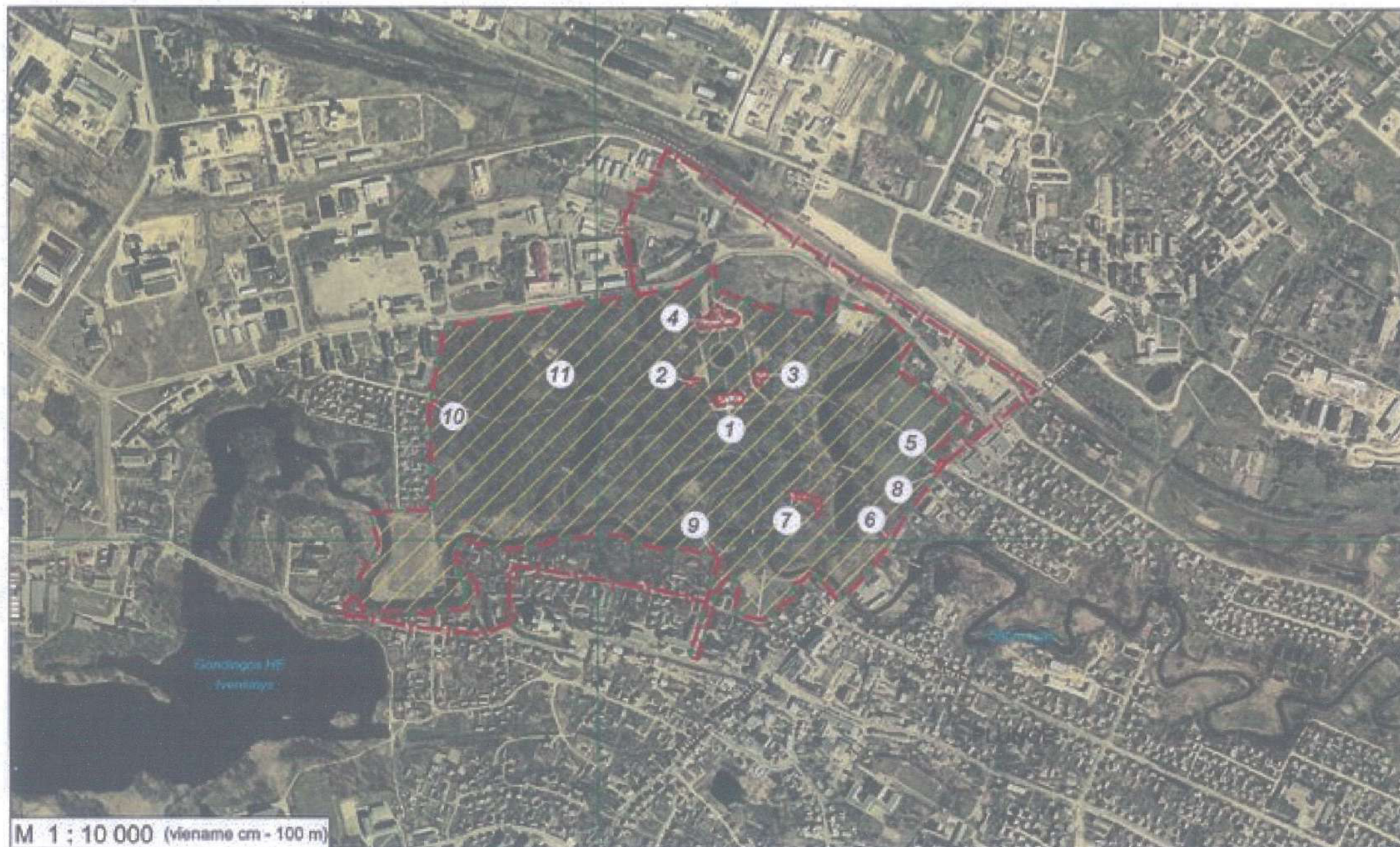
☒ nacionalinis
 ☐ regioninis
 ☐ vietinis

(pažymėti tik viena)

PLUNGĖS DVARO SODYBA (988, G213KP, Atr 128)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 1 LAPAS

Plungės m., Plungės r. sav.

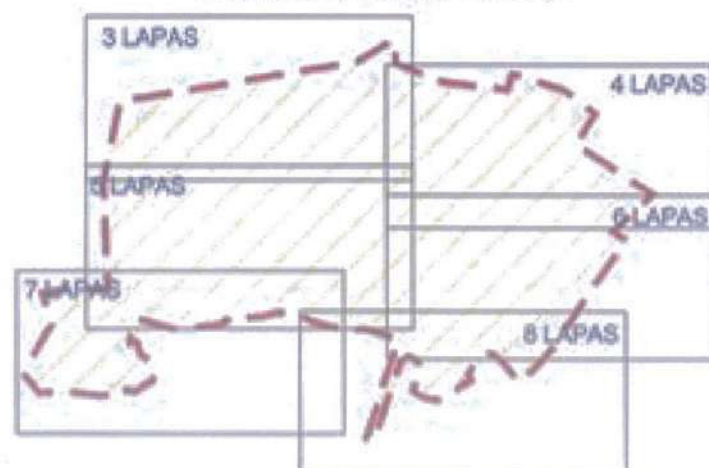


Komplekso dalys:

1. Rūmai (448, G213K1P; 6885-0000-2011)
2. Vakarų oficina (24770, G213K2P; 6887-0000-2019)
3. Rytų oficina (24771, G213K3P)
4. Žirgyno pastatas (24772, G213K4P; 6898-4001-4012)
5. Parko vartai (24773, G213K5P)
6. Skalbykla (24774, G213K6P; 6891-8000-3011)
7. Laikrodinės – oranžerijos pastatas (24775, G213K7P; 6884-6000-1016)
8. Sargo namas (24776, G213K8P; 6890-0000-5018)
9. Advokatų namas (24777, G213K9P; 6891-0000-3019)
10. Prižiūrėtojo namas (24778, G213K10P; 6892-0000-7011)
11. Parkas (24779, G213K11P)

M 1 : 10 000 (vienas cm - 100 m)






Lapų išsidėstymo schema



Sutartiniai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Suformuotų kadastrinių sklypų ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas
- Nustatytas nekilnojamosios kultūros vertybės vizualinės apsaugos pozonis

Nuoroda: vietovės apibrėžtų ribų posūkio taškų koordinatės nurodytos 2 lape. Teritorijos plotas - 575259 m²

	KULTŪROS PAVELDO CENTRAS	Plungės dvaro sodybos (988, G213KP, Atr 128) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas		
Teritorijos ribas ir vertingas savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Statinių poskyrio				
paminklotvarkininkė			Aistė Ustinavičienė	
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio				
paminklotvarkininkas			Kazimieras Špakauskas	
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus Statinių poskyrio				
vedėja			Indrė Kačinskaitė	
Plano projektą priėmė				
direktorius			Virgilijus Kačinskas	2014 - 07

PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATO,
Plungės r.sav., Plungės m., Parko g. 5,
PRITAIKYMO KULTŪROS REIKMĖMS, KAPITALINIO REMONTO

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

1. **Projektuojamas statinys** – Kultūros paminklas, Plungės dvaro sodybos u.k.988, žirgyno pastatas u.k. 24772.
- 1.1. **Statinio adresas:** Plungės r. sav., Plungės m., Parko g. 5.
- 1.2. **Statinio kategorija:** Ypatingasis statinys. Kultūros paveldo statinys (u.k. 24772).
Statusas - paminklas.
- 1.3. **Statinio paskirtis:** kultūros paskirties pastatai (7.10)
- 1.3.1. **Kultūros vertybės registro unikalūs kodai:** Plungės dvaro sodyba u.k.988, kodas registre iki 2005.04.19 - G213KP. Žirgynas -24772. Kodas registre iki 2005.04.19 - G213K4P.
- 1.4. **Nekilnojamojo turto registro duomenys:**
Pastatas mokomasis korpusas, unikalus Nr. 6898-4001-4012, pažymėtas plane 1C2p
Pastatas -Katilinė, unikalus Nr. 6898-4001-4023, pažymėtas plane 2H¹p;
Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0379-8583;
Kadastrinis Nr. 6854/0005:8, Plungės m. k.v.
2. **Statybos rūšis:** Statinio kapitalinis remontas. Tvarkomieji paveldosaugos darbai.
3. **Projekto rengimo etapas:** Techninis projektas.
4. **Statinio projekto pavadinimas:** Plungės dvaro sodybos žirgyno pastato, Plungės r. sav., Parko g. 5, Plungės m., pritaikymo kultūros reikmėms, kapitalinio remonto ir tvarkybos darbų (restauravimo ir remonto) projektas.
5. **Statytojas (užsakovas):** Žemaičių dailės muziejus, Parko g.1, Plungė.
6. **Techninio projekto sprendiniai parengti vadovaujantis:**
 - Projektavimo darbų sutartimi Nr.8-24/PRI.21-32, 2021 liepos 20 d.;
 - Pirkimo sąlygų priedu Nr.1. „Projektavimo užduotis“;
 - Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašais;
 - 2021-09-28 d. išduota Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi;
 - Projektiniais pasiūlymais ir jų pagrindu išduotais Specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais, 2021m. lapkričio 23 d. Nr. STeTS-000012;
 - Tvarkybos darbų projektavimo sąlygomis, 2021-11-23 Nr. 2Te-11-(12.9-TeT);
 - 2014-10-14 d. Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu Nr.: KPD-RM 2183, bei jame patikslintomis vertingosiomis savybėmis ir apibrėžtų teritorijos ribų planai;
 - Plungės dvaro sodybos (u.k. 988) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu, patvirtintu Kultūros ministro 2010-01-19 įsakymu Nr. ĮV-28 Pirkimo sąlygų priedu Nr.1.

Techninio projekto sprendiniai vadovaujantis Projektavimo užduoties pirkimo sąlygų priedu Nr.1 numatomi įgyvendinti keturiais etapais:

I-mas etapas – I-mo a. pastato dalis tarp ašių 7-9 (pagrindinis vestibulis, bilių kasa-informacija, laiptai į salės balkoną ir antrą aukštą, rūbinė ir lankytojams skirti tualetai ir rekuperacinės vėdinimo įrangos patalpa II-me a.).

0	2022-01		STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK.NR.	 PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATO (U.K.24772) PARKO G.5, PLUNGĖS M., PLUNGĖS RAJ.SAV. PRITAIKYMO KULTŪROS REIKMĖMS KAPITALINIO REMONTO IR TVARKYBOS DARBŲ (RESTAURAVIMO IR REMONTO) PROJEKTAS				
A163, 0507	PV	GRAŽINA KIRDEIKIENĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATAS (u.k.24772) PASTATAS-MOKOMASIS KORPUSAS-6899-4001-4012 PASTATAS-KATILINĖ -6898-4001-4023			
A166, 2076	PDV	SAULUTĖ DOMANSKIENĖ					
.	.	.	.				
.	.	.	.				
				DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida 0	
LT	Statytojas: ŽEMAIČIŲ DAILĖS MUZIEJUS		DOKUMENTO ŽYMUO PRI.21-32-01-TP-BD-BAR			Lapas 1	Lapų 32

II-as etapas – vakarinis priestatas tarp ašių 1-2 (laiptinė), I-mo a. pastato dalis tarp ašių 2-3 (ūkinės patalpos) ir II-o a. patalpos tarp ašių 2-6 (repeticijų salė su persirengimo patalpomis ir sanmazgais, bei personalo patalpos).

III-as etapas priestatas tarp ašių 11-12 (laiptinė su keltuvu pritaikytu žmonėms su negalia, II-o a. pastato dalis tarp ašių 7-11 (90 vietų amfiteatrinė kino salė, vestibulius, personalo patalpos).

IV-as etapas:

I-mo aukšto pastato dalis tarp ašių 9-11 (mažoji renginių salė).

ANKSČIAU PARENGTI TYRIMAI IR PROJEKTAI.

1. Plungės dvaro sodybos žirgyno stogo fotogrametriniai apmatavimai, 2014 m, UAB “CSDir F Projekt Servisas”;

2. Plungės dvaro sodybos žirgyno stogo tvarkybos darbų: restauravimo, remonto ir avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos priemonių įrengimo) darbų projektas, LP-295(S-2014) TvDP-SA, K,Ž, 2014 m; VĮ “Lietuvos paminklai”;

3. Plungės dvaro sodybos žirgyno fotogrametriniai apmatavimai, 2016 m, UAB “CSDir F Projekt Servisas”;

4. Plungės dvaro sodybos žirgyno pagrindinės laikančios konstrukcijos ir jų būklės įvertinimas, 2017 m, UAB “Senamiesčio projektai”;

5. Plungės dvaro sodybos žirgyno pastato (u.k.24772) , Parko g. 5, Plungės m., Plungės r. sav., pritaikymo kultūros reikmėms, kapitalinio remonto ir tvarkybos darbų (restauravimo ir remonto) techninis projektas, PRI.16028-01, 2017 m., UAB “Projektavimo ir restauravimo institutas”;

6. Plungės dvaro sodybos žirgyno pastato (u.k. 24772) Parko g. 5, Plungės m, Plungės raj. sav, fasadų tvarkybos darbų (restauravimo ir remonto) projektas , PRI 16028-01-PTDP, 2020 m;

7. Anksčiau parengta žirgyno pastato projektine ir tyrimų dokumentacija saugoma Vilniaus regioniniame archyve, Kultūros paveldo centro archyve ir UAB „Projektavimo ir restauravimo instituto“ informaciniuose fonduose.

SKLYPO APIBŪDINIMAS

Statinio geografinė vieta. Žirgyno pastatas yra Plungės mieste, Plungės dvaro sodybos teritorijoje.

Klimatinės sąlygos. Pagal klimato rajonavimą Plungė priklauso II – Žemaitijos parajoniui, kuriam būdingas debesuotumas, gausesni krituliai, dažnesni rūkai. Čia vėsesnės vasaros, šiltesnės žiemos. Vyrauja vakarų vėjai.


Pastatas pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ priklauso antrajam sniego apkrovų rajonui (charakteringoji sniego apkrova 1,6 kN/m², o pagal vėjo apkrovą II rajonui 0,28 kN/m²).

Geologinės sąlygos. Pagal geologinį litologinį žemėlapi Plungėje vyrauja karbonatingas molis. Geologinį pjūvį sudaro technogeniniai gruntai bei fluvioglacialinės, glacialinės nuogulos. Dvaro sodybos teritorijoje buvo kasami ir formuojami tvenkiniai, terasos keliai ir takai. Todėl pulto grunto sluoksnio storis čia siekia 0.9-2.6m. Kelių, takų vietose yra pulto smėlio, tvenkinių užtvankų vietose – pulto priemolio.

Upės slėnyje slūgso fluvioglacialinis smulkus smėlis, pasitaiko vidutinio stambumo smėlio. Viršutinės teritorijos dalies pjūvį sudaro minkštai, kietai plastingas moreninis priemolis. Parko litologiniame pjūvyje dominuoja smulkus smėlis. Projektuojamoje teritorijoje nėra užfiksuoti geologiniai procesai (nuošliaužos, erozija, sufozija, karstas).

Hidrologinės sąlygos. Sodybos vandenys – natūralūs ir dirbtiniai vandens telkiniai. Natūralūs – Babrungo upė ir du upokšniai maitinantys dvi dirbtinai suformuotas tvenkinių sistemas. Sodybos reprezentacinės dalies centrą pabrėžia taip pat dirbtinai suformuotas apvalios formos tvenkinys, esantis pagrindiniame parteryje tarp projektuojamo žirgyno ir dvaro rūmų.

Situacijos apibūdinimas. Žirgyno pastatas yra nekilnojamosios kultūros vertybės, Plungės dvaro sodybos (u.k. 988) sudėtinė dalis. Pastatas stovi beveik lygioje teritorijoje, reprezentacinės sodybos zonos, kuri išsidėsčiusi viršutinėje parko terasoje, šiaurinėje dalyje, prie Stoties g. Iš pietų ir rytų dvaro teritoriją supa miesto centrinės dalies visuomeniniai ir gyvenamieji pastatai, iš vakarų – individualūs ir daugiabučiai gyvenamieji namai, iš šiaurės – geležinkelio stoties, pramonės ir sandėlių teritorija. Sodybą su ją supančia aplinka riša miesto gatvių tinklas: iš rytų S.Dariaus ir S. Girėno g. – viena iš pagrindinių miesto magistralių, jungiančių miesto centrą su geležinkelio stoties ir pramonės rajonu, bei vedančia Telšių, Mažeikių, Skuodo ir Kretingos kryptimis. Šiauriniu parko pakraščiu nutiesta Stoties g., o iš vakarų pusės sodybą nuo individualių ir daugiabučių namų skiria Parko g. akligatvis.

	UAB PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	PRI.21-32-01-TP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
			2	32	0

Sklypo esamos būklės ir inžinerinių tinklų apibūdinimas.

Žirgyno lauko inžineriniai tinklai įrengti 2009-2010 m. pagal 2007 m. parengtą Plungės dvaro sodybos (u.k. G213KP) pritaikymo turizmo reikmėms inžinerinių tinklų projektą (Sklypo lauko inžineriniai tinklai TDP -2007-151-00-TDP-LT.BD.1PRI.07-32).

Žirgyno teritorijos išplanavimas, dangos įrengtos 2009-2010 m. pagal 2007 m. parengtą Plungės dvaro parko rekonstravimo (restauravimo ir pritaikymo) projektą. (Sklypo planas D-2007-151/PRI.07-32-11-TDP-SP.1). Takai ir dangos apie pastatą įsijungia į vieningą rūmų ir pagrindinio parterio išplanavimo sistemą.

Pagal projektą apie pastatą įrengta kvėpuojanti lauko akmenų nuogrinda. Įvažiavimas į parką nuo Stoties g. pusės ir teritorija priešais pagrindinį - pietinį žirgyno fasadą išgrįsta betoninėmis trinkelėmis ant sustiprinto pagrindo. Iš šiaurės pusės priešais pastatą dominuoja akmenų grindinio danga su vejais ploteliais. Vykdamas M. Oginskio rūmų kapitalinio remonto ir ankstesnius žirgyno pastato tvarkymo darbus - salės kapitalinio remonto, stogo ir fasadų tvarkymo darbus dangos apie pastatą buvo smarkiai pažeistos.

Numatyta, kad prie pastato gali privažiuoti tik aptarnaujantis transportas. Atvykstantys į renginius ir kiti parko lankytojai savo transporto priemones palieka įrengtoje automobilių stovėjimo aikštelėje, esančioje dvaro sodybos apsauginėje zonoje.

Sklypo tvarkymo darbai.

Teritorija apie pastatą buvo sutvarkyta 2010 m. Mašinų stovėjimo aikštelė visam kompleksui yra šiaurinėje pusėje, kultūros vertybės apsaugos zonoje.

Vykdamas žirgyno pastato stogo ir fasadų tvarkymo bei pastato dalies kapitalinio remonto darbus esamos betoninių trinkelės, akmenų grindinio ir dolomitinių išsijų dangos buvo apgadintos, išvažinėtos sunkaus transporto, duobėtos, todėl baigus visus projekte numatytus tvarkymo ir kapitalinio remonto darbus būtinas esamų dangų remontas. Be to, įgyvendinus viso pastato pritaikymo kultūros reikmėms kapitalinio remonto projektą, pasikeis žmonių srautai. Iš šiaurės pusės, nuo mašinų stovėjimo aikštelės pusės, projektuojamas vienas iš pagrindinių įėjimų į pastatą, tame tarpe ir žmonėms su negalia. Iš šiaurinės pusės numatomas pagrindinis įėjimas į kino, repetitijų sales, ūkinio inventoriaus patalpas ir jau sutvarkytą pagrindinę universalios paskirties salę. Atsižvelgiant į išsiplėtusias pastato funkcijas ir į ŽN poreikius, projekte numatomas dalies akmenų grindinio ir vejais keitimas trinkelėmis.

Komplekse yra numatyta aikštelė šiukšlių konteineriams. Teritorija yra apšviesta.

PASTATO REKONSTRAVIMO, RESTAURAVIMO IR REMONTO DARBAI.

1972 m. buvo pradėti pastato restauravimo – rekonstravimo darbai, kurių metu buvo restauruoti fasadai, atkurti sunykę jų fragmentai ir dekoruoti elementai, į šiaurės pusę pailginta centrinė pastato dalis, įrengtos naujos vidaus sienos, g/betoninės perdangos, inžineriniai tinklai. Supuvus autentiškoms medinėms santvaroms, centrinėje pastato dalyje buvo įrengtos metalinės santvaros po kuriomis įrengtas salės apšiltinimas. Pastatui uždengtas šiferio stogas.

2014 m. VĮ "Lietuvos Paminklai" buvo parengtas stogo tvarkymo darbų projektas, kuriame buvo numatytas naujos stogo dangos iš titano cinko lydinio skardos įrengimas, lietaus vandens nuvedimo, frontonų viršaus (stoginės dalies) mūro ir dekoruoti elementų restauravimas. Darbai pagal šį projektą etapais įvykdyti 2019-2020 m.

2017 m. buvo parengtas Plungės dvaro sodybos žirgyno pastato (u.k.24772), Parko g. 5, Plungės m., Plungės raj. sav., pritaikymo kultūros reikmėms, kapitalinio remonto ir tvarkymo darbų projektas pagal kurį 2019 m. ir 2020 m. buvo atlikti pagrindinės salės (pastato dalies tarp ašių 6-7) bei persirengimo patalpų bei holų prie salės pirmame aukšte (pastato dalyje tarp ašių 3-6) restauravimo ir remonto darbai.


Įgyvendinant 2017 m. parengto projekto sprendinius buvo įrengti visi tvarkomos pastato dalies inžineriniai tinklai ir šilumos punktas visam pastatui.

2020 m. parengtas visų pastato fasadų tvarkymo darbų projektas, pagal kurį šiuo metu vykdomi darbai.

PAGRINDINIŲ LAIKANČIŲ KONSTRUKCIJŲ BŪKLĖS ĮVERTINIMAS.

Bendroji dalis

2016 m. buvo atliktas Plungės dvaro sodybos žirgyno pastato (24772) pagrindinių laikančių konstrukcijų ir jų būklės įvertinimas I etapo darbams (I etapo darbai buvo vykdomi salėje, jos pastogėje ir pirmo aukšto patalpose tarp ašių „3-5“). Buvo suprojektuotos balkono tvarkymo ir grindų detalės šiose zonose, remontuoti perdangos fragmentai (SP-304-632-19-DP-SK) atliekami dalies fasadų mūro restauravimo darbai.

	UAB PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	PRI.21-32-01-TP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
			3	32	0

Šiame etape bus vykdomi darbai pastato dalyje tarp ašių „1-6“ ir „7-12“, išskyrus atliktus darbus pirmame aukšte tarp ašių „3-5“ ir „6-7“.

Konstrukcijų vertinimo tikslas - surinkti duomenis techniniam projektui, nustatyti pagrindines laikančias konstrukcijas ir jų būklę.

Pastatas yra Parko g. 5, Plungėje, neogotikinio stiliaus, paminklinis (u.o.k. 24772). Pastato tūris sudėtinis simetriškas vieno - dviejų aukštų su pastoge ir šoniniais rizalitais, bei laiptinėmis. Pastatas kapitaliai remontuotas 1971 m. Restauravimo projekto autorius A. Kunigelis.

Pagrindinės pastato laikančios konstrukcijos.

Pamatai. Pamatai buvo šurfuoti I etapo statybos vykdymo metu. Pamatai įgilinti žemiau įšalo lygio (80 cm) ir atremti į natūralų gruntą.

Pagal antžeminių konstrukcijų būklę ir projekte numatomas apkrovas pastato pamatai yra pakankami. Pamatų deformacijų ir jų pasekmių (horizontalių ir pasvirusių plyšių) nėra. Cokolis skaldytų lauko akmenų su dekoratyvinėmis siūlėmis ir viena eile plytų ant briaunos. Keraminės cokolio plytos gerai išdegtos. Cokolio būklė patenkinama. Cokolio restauravimo darbai vykdomi šiuo metu.

Nuogrinda lauko akmenų, grindinys ant smėlio, geros būklės. Teritorija sutvarkyta 2010 m.

Sienos ir pertvaros. Lauko ir kapitalinės sienos keraminių plytų, netinkuotos iš fasado pusės ir tinkuotos iš vidaus. Laikančios sienos pagrinde skersinės, ties ašimis „7-9“ išilginės, vidinės mišrios krypties. Lauko sienų storis 2,5 plytos, laiptinių 1,5 plytos, vidinių – 1 plytos., pertvarų – 1/2 plytos storio.

Pastato tūris ir pagrindinių sienų išplanavimo struktūra išliko nepakitusi, išskyrus tai, kad 1971 m. pastato centrinė dalis (salė) buvo padidinta į šiaurinę pusę.

Vidaus sienos daugelyje vietų permūrytos naujai, kapitalinio remonto metu, nes po antro pasaulinio karo dalyje pastato išliko tik lauko sienų fragmentai. Pirmame aukšte, šiuo metu projektuojamoje pastato dalyje tarp ašių 7-12, įrengta daug menkaverčių pertvarų

Fasadų mūro netektys buvo daugumoje skylėtų plytų, ne visur laikantis renesansinės perrišos. Fasaduose išliko fragmentai autentiško mūro su autentiškomis rievėtomis siūlėmis.

Ten kur neišliko autentiško sienų mūro, tarp cokolio ir mūro įrengta horizontali ritininė izoliacija.

Pagrindiniai sienų defektai:

Atliktais matavimais (ekspres metodu) nustatyta, kad cokolinės dalies mūras iš vidaus yra drėgnas iki 10-12% (norma 4%) ir užterštas tirpiomis druskomis, sulfatais 0,8-1,2%(norma 0,4%).

- Fasadų paviršiaus erozija dėl stogų ir kritulių nuvedimo sistemos buvusių defektų ir mažo sovietmečio plytų šalčio atsparumo (sovietmečio plytos yra skylėtos). Šiuo metu fasadai tvarkomi plytų įklėjimo būdu, tvarkant siūles;
- Sienų vidinių paviršių užpylimai dėl stogo, lauko balkono, kritulių sistemos buvusių defektų, to pasekmė tingo erozija ir užterštumas tirpiomis druskomis, biopazeidėjais;

Perdangos ir dangos Perdangos surenkamos g/b briaunuotos plokštės (II formos 1.5 ir 3 m pločio) ir PTK tipo plokščių 1,2 ir 1,6 m pločio. Jų papildoma (be nuosavo svorio) leistina charakteringa apkrova 600 kg/m². Perdangos geros būklės be konstruktyvinių defektų.

Pastogės perdangos blogai apšiltintos, jų varža neviršija 1-1,2 m²/WK. Santykinis įlankis -1/1600.

Konstrukcijų tarp ašių „6-7“ įvertinimas atliktas 2016 metais. Santvaros ir dangos, balkono konstrukcijos sutvarkytos pagal projektą SP-304-632-19-DP-SK.

Stogai. Stogo danga įrengta 2019-2020 m. Stogo danga cinko titano skarda ant išretinto lentų pakloto. Kritulių nuvedimo sistema pakabinamų lietvonių ir apvalių lietvamzdžių (Ø90). Dalis lietvamzdžių kanalizuoja.


Stogo konstrukcijos tarp ašių „1-6“ ir „7-12“ remstinių gegnių su dvejomis ir keturiomis „štulėmis“. „Štulės“ stulpai įrengti, kas trečią ketvirtą stovą. Iš plokštumos stulpai sustiprinti spyriais, kas trečią gegnė yra sustiprinta rygeliais skėtimo jėgai perimti aukštos "štulės" ilginio lygyje. Gegnės atremtos į mūrločius „štulių“ ilginis.

Dengiant stogą remontuotos tik blogos būklės konstrukcijos. Stogas neapšiltintas, pastogė nenaudojama.

Kitos konstrukcijos. Lauko laiptai betoniniai su plytelių ir betono danga. Pakopų aukščiai nevienodi dėl pasikeitusio planavimo lygio. Laiptai keistini.

Dabartiniai vidaus laiptai dviejų tipų: laiptai į salės balkoną su g/b pakopomis ir metalinėmis laiptasijomis, laiptasijos tinkuotos. Vakarinio rizalito priestate laiptinė išardyta, rytinio rizalito laiptinė betoninė, blogos būklės. I-me etape įrengti laiptai į antrą aukštą tarp ašių 5-6 - surenkamų g/b pakopų ant metalinių laiptasijų, turėklai ir porankiai metaliniai, laiptų būklė gera.

Grindys 5 tipų: Visos grindys, išskyrus grindlenčių, įrengtos ant betono pagrindo.

	UAB PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	PRI.21-32-01-TP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
			4	32	0

Išvados ir pasiūlymai projekto konstrukcijų projektui.

Visumoje konstrukcijos yra geros būklės, išskyrus:

- Grindų dangą ir jų konstrukciją;
- Pirmo aukšto fasado sienų viršnorminis drėgnis ($W > 12\%$, norminis $W \sim 4-6\%$) ir tirpiomis druskomis (pagrindė sulfatais (S iki $1,2\%$, norma $0,4\%$);
- Visa laiptinės siena į salės balkoną yra paveikta tirpių druskų kristalizacijos. Tinkas byra;
- Lauko laiptai susiamortizavę ir turi būti keičiami;
- Perdangų plokščių būklė gera, įlinkiai nežymūs $\sim 1/600$ angos ir yra pakankami būsimoms apkrovoms.

STATINIO ARCHITEKTŪRA.

Projekto sprendinių aprašymas.

Žirgyno pastato pritaikymo kultūros reikmėms kapitalinio remonto techninio projekto architektūros dalies sprendiniai parengti vadovaujantis užsakovo - Žemaičių dailės muziejaus direktoriaus Alvido Bakanausko patvirtinta Statinio projektavimo užduotimi.

Statinio kapitalinio remonto projektas apima:

- Stogo konstrukcijų stiprinimą ir keitimą, apšiltinimą;
- Pastogės patalpų tarp ašių 3-6 ir 7-9 pritaikymą kultūros poreikiams;
- Saugomų kapitalinių sienų remontą, lauko sienų iš vidaus apšiltinimą;
- Patalpų perplanavimą, vėlyvų ir nevertingų pertvarų ardymą. Naujų grindų dangų įrengimą;
- Vidaus ir lauko laiptų įrengimą,
- Renginių, edukacinių, administracinių, ūkinių, techninių ir buitinių patalpų įrengimą;
- Pastato pritaikymą ŽN lankymui, san. mazgų, tame tarpe ŽN ir keltuvo, pritaikyto ŽN įrengimą;
- Universaliojo dizaino sprendinius;
- Pastato gaisrinės saugos užtikrinimą;
- Anksčiau įrengtų teritorijos apie pastatą dangų remontą.
- Kitus sprendinius, nurodytus statytojo projekcinėje užduotyje.

Teritorijos apie pastatą tvarkymo sprendiniai.

Teritorija apie pastatą buvo sutvarkyta 2010 m. Mašinų stovėjimo aikštelė visam kompleksui yra šiaurinėje pusėje, kultūros vertybės apsaugos zonoje.

Vykdamas žirgyno pastato stogo ir fasadų tvarkybos bei pastato dalies kapitalinio remonto darbus esamos betoninių trinkelėlių, akmens grindinio ir dolomitinių išsijų dangos buvo apgadintos, išvažinėtos sunkaus transporto, duobėtos, todėl baigus visus projekte numatytus tvarkybos ir kapitalinio remonto darbus būtinas esamų dangų remontas. Be to, įgyvendinus viso pastato pritaikymo kultūros reikmėms kapitalinio remonto projektą, pasikeis žmonių srautai. Iš šiaurės pusės, nuo mašinų stovėjimo aikštelės pusės, projektuojamas vienas iš pagrindinių įėjimų į pastatą, tame tarpe ir žmonėms su negalia. Iš šiaurinės pusės numatomas pagrindinis įėjimas į kino, repeticijų sales, ūkinio inventoriaus patalpas ir jau sutvarkytą pagrindinę universalios paskirties salę. Atsižvelgiant į išsiplėtusias pastato funkcijas ir į ŽN poreikius, projekte numatomas dalies akmens grindinio ir vejos keitimas trinkelėmis.


Komplekse yra numatyta aikštelė šiukšlių konteineriams. Teritorija yra apšviesta.

Projektuojamų patalpų funkcijos, ryšiai ir zonavimas, įgyvendinant projekto sprendinius.

Projekte pateikiami viso pastato, išskyrus jau sutvarkytą pastato dalį tarp ašių 6-7 (salę) ir pirmo aukšto pastato dalį tarp ašių 3-6, išplanavimo ir pritaikymo kultūros poreikiams sprendiniai, kurie numatomi įgyvendinti Projektavimo užduotyje nurodytais etapais.

I-mas etapas:

I-me aukšte pastato dalyje tarp ašių 7-9 projektuojamas pagrindinis vestibulius – laiptinė į II-ą aukštą, bilietų kasa- informacija, laiptai į salės balkoną ir antrą aukštą, rūbinė ir lankytojams skirti tualetai.

	UAB PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	PRI.21-32-01-TP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
			5	32	0

I pagrindinį vestibulį numatomi du įėjimai –pagrindinis pietiniame fasade, bei įėjimas nuo automobilių stovėjimo aikštelės - šiauriniame fasade. Abu įėjimai pritaikyti žmonėms su negalia. Tarp pagrindinio vestibulio erdvės ir sanmazgų bloko numatomos durys, kurias uždarius, nepatekdami į kitas žirgyno patalpas, sanmazgais galės naudotis parko bei lauko renginių lankytojai.

Pagrindiname vestibulyje įrengtais laiptais bus galima užlipti į pagrindinės salės balkoną bei kino salę. II-me aukšte įrengiama rekuperacinės vėdinimo įrangos patalpa.

II-as etapas:

Vakariniam priestate tarp ašių 1-2, istorinėje laiptinėje, projektuojami laiptai į II-ą aukštą. Pastato dalyje tarp ašių 2-3 – pirmame aukšte ūkinės bei buitinės patalpos, II-me aukšte tarp ašių 2-6 numatoma repeticijų salė su persirengimo patalpomis ir sanmazgais, bei personalo patalpos.

III-as etapas:

Rytiniame priestate- pastato dalyje tarp ašių 11-12 projektuojama laiptinė su keltuvu pritaikytu žmonėms su negalia, tarp ašių 7-11, 90 vietų amfiteatrinė kino salė, vestibulis, personalo patalpos.

IV-as etapas:

I-me aukšte pastato dalyje tarp ašių 9-11 projektuojama mažoji renginių salė (edukacinių veiklų, bei parodų salė), į kurią bus galima patekti iš pagrindinio vestibulio bei rūbinės ir sanmazgų bloko koridoriaus. Šioje salėje numatoma mobili stumdoma pertvara, kuri, esant reikalui, padalins patalpą į dvi dalis, kuriose bus galima vykdyti skirtingas veiklas ir į kurias galima patekti pro atskiras duris.

Visi įėjimai į pastato funkcines erdves numatomi istorinių įėjimų vietose.

Pastato atitvarų (stogo, lubų, sienų, pertvarų, grindų) tipai, medžiagos.

Statyboje naudojamos medžiagos turi atitikti LR aplinkos ministerijos patvirtintą „Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdamas žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašą“.

Stogas, lubos. Stogo konstrukcijos apšiltinamos ir apkalamos ugniai atspariu gipso kartonu.

Remontuojamos ir stiprinamos pastogės konstrukcijos naujai įrengiamose patalpose tarp ašių „3-6“ ir „7-9“. Pastogės erdvėse įrengiamose repeticijų ir kino salės erdvėse naikinamos dvi vidurinių statramsčių eilės, stiprinami skersiniai rėmai ir horizontaliais ryšiais standinama konstrukcija. Patalpų interjere paliekamos atviros medinės konstrukcijos.

Visose I-me aukšte įrengiamose patalpose, išskyrus ūkines patalpas ir laiptines ir II-o a. patalpose tarp ašių 2-3 ir 9-11 įrengiamos gipso kartono plokščių pakabinamos lubos. Repeticijų ir kino salėje sienų ir pakabinamų lubų apdaila numatoma iš akustinio gipso kartono plokščių.

Gipso plokščių sudėtyje turi būti ne mažiau kaip 2 proc. perdirbtų medžiagų;

Gipso plokščių gamybai naudojamas popierius turi būti pagamintas iš 100 proc. perdirbto popieriaus plaušų ar ne daugiau kaip 5 proc. pirminės medienos plaušų, gautų iš miškų, sertifikuotų naudojant FSC ar PEFC miškų sertifikavimo sistemas arba lygiavertes sertifikavimo sistemas, kita dalis – iš perdirbto popieriaus plaušų.

Sienos. Pastate saugoma istorinė kapitalinių sienų sistema. Šios sienos restauruojamos, remontuojamos ir dažomos kvėpuojančiais silikatiniais dažais (žiūrėti tvarkybos darbų byloje).


Visos lauko sienos (išskyrus pat. Nr.118 – ūkinio inventoriaus patalpos sienas) apšiltinamos iš vidaus 5 cm akmens vata ir aptaisomos dvigubu gipso-kartono plokščių sluoksniu ant metalinio karkaso. Prieš įrengiant apšiltinimą iš vidaus sienos nuvalomos nuo pažeisto tinko, antiseptinamos, hidroizoliuojamos mineraline izoliacija drėgno mūro zonoje ir tinkuojamos.

Naujai įrengiamos sienos mūrijamos iš pilnavidurių keraminių plytų, pertvaros – gipso kartonas ant metalinio karkaso.

Vidaus patalpų dažymui naudojami aukštos kokybės ekologiški, nedegūs, gerai praleidžiantys vandens garus silikatiniai dažai pagal DIN EN 13 300 arba DIN 18 363, atitinkantys silikato emulsijos reikalavimus.

Spalvos, kuriomis dažomos sienos parenkamos projekto vykdymo priežiūros metu.

Sanmazguose ir dušuose sienos apdailinamos keraminėmis plytelėmis iki pakabinamų lubų įrengimo lygio. Tualetų ir dušų kabinų atskyrimui naudojamos ypatingai atsparios drėgmei, chemikalams,

	UAB PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	PRI.21-32-01-TP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
			6	32	0

smūgiams bei įbrėžimams plokštės.

Mažojoje renginių salėje projektuojama stumdoma pertvara užtikrinanti funkcionalų ir praktišką renginių salės dalies erdvės atskyrimą, sukuriant uždara erdvę. Numatoma mobili pertvara turi užtikrinti akustinę ir šilumos izoliaciją, panašią į stacionarios sienos, būti saugi, lengvai naudojama ir turėti bekliūtį judėjimą grindų lygyje. Pertvaros segmentų apdaila, spalva ir tekstūra tikslinama pagal patalpos interjero sprendinius.

Grindys. Pirmame aukšte grindys ant grunto. Grindų ant grunto parengiamąjį sluoksnį sudaro: tankinto grunto sluoksnis, polistireninio putplasčio sluoksnis (lauko sienų perimetru numatytas 10 cm storio sluoksnis), polietileno tarpsluoksnis ir armuotas cementinio skiedinio užtepas. Sanmazguose (dušinėse) papildomai numatytas hidroizoliacinis sluoksnis.

Vestibulyje ir koridoriuose numatomos aukštos klasės akmenų plytelių grindys. Sanmazguose ir dušuose taip pat klojamos akmenų masės grindys, laiptinėse klijuojamos klinkerio plytelės. **Produkto žaliavoje neturi būti pavojingų cheminių medžiagų ar jų junginių, klasifikuojamų priskiriant bet kurią iš nurodytų pavojingumo frazė pagal Reglamentą (EB) Nr. 1272/2008:**

Mažojoje renginių salėje ir II-o aukšto repeticijų salėje projektuojama placių (180-205 mm pločio) ąžuolo parketlenčių, atitinkančių B_{FL}-S1* ugniaatsparumo klasę dangą.

Antrame aukšte visos grindys įrengiamos ant esamų g/b perdangų su garso izoliacija. II-o a. repeticijų salėje įrengiamos trijų sluoksnių, su amortizacijos sluoksniu grindys. Kino salėje numatoma įrengti nedegią žiūrovų pakylą-amfiteatrą. Ventkameroje numatomos akmenų masės plytelių grindys, kurios įrengiamos ant papildomos garsą izoliuojančios 150 mm storio kietos AV plokštės ir dviejų sluoksnių po 80 mm armuoto cementinio skiedinio, su drenuojančia membrana ir hidroizoliacija.

Repeticijų salėje projektuojama ąžuolo parketlenčių (plotis 180mm), atitinkančių B_{FL}-S1* ugniaatsparumo klasę dangą, kino salėje 32 klasės, B_{FL}-S1 ugniaatsparumo klasės dangą, kurios garso sugeriamumas - 0,20 ~~W~~ [W](#).

Durys. Fasadų durų ir langų įrengimas numatyti fasadų restauravimo projekte.

Vidaus durys – klijuotos medienos, išsprūdinės, projektuojamos atsižvelgiant į patalpų paskirtį. Į laiptines ir evakuaciniuose keliuose durys EI₂ 30-C0. Techninėse patalpose numatomos metalinės priešgaisrinės durys EW30-CO.

Durys dažomos esamų durų spalva (RAL 8025) arba pagal interjero sprendinius. Spalva tikslinama projekto vykdymo priežiūros metu.

Ne mažiau kaip 80 proc. naudojamos medienos, medienos medžiagų ir gaminių turi būti iš miškų, sertifikuotų naudojant FSC ar PEFC miškų sertifikavimo sistemas arba lygiavertes sertifikavimo sistemas;

Medienos plokštėse, kuriose yra formaldehido rišamųjų medžiagų, formaldehido emisija į atmosferą E1 klasės plokštėms turi būti ne didesnė kaip 0,124 mg/m³ oro pagal bandymo metodą LST EN 13986 „Medienos skydai, naudojami statybinėms konstrukcijoms.“

Vidaus laiptai projektuojami g/b ant metalinių sijų su figūrinių akmenų masės plytelių apdaila ir lieto metalo turėklais.

Lauko laiptai. Lauko laiptai ir aikštelės projektuojami deginto granito blokų ant betoninio pagrindo. Granito spalva, grūdėtumas, apdaila turi atitikti anksčiau įrengtų laiptų.


Nuovažos juodai dažyto metalo perforuotas pagrindas su metaliniais porankiais.

Apšvietimas. Atsižvelgiant į LR Aplinkos ministro 2011-06-28 d įsakymą Nr. D1-508 „Dėl aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“ naudojamos statybinės medžiagos ir kiti su pastato projektu susiję produktai turi atitikti jiems taikomas minimalis aplinkos apsaugos kriterijus (XIV skyrius „Patalpų apšvietimas“).

Patalpose projektuojamas ekonomiškasis apšvietimas LED tipo šviestuvais. Pagrindiniame vestibulyje ir mažojoje renginių salėje šviestuvų sistemos su mobiliais prožektoriais.

Atitvarų šilumos laidumo koeficientai.

1. Laukos sienos (2,5 plytų storio, apšiltintinos iš vidaus ir aptaisomos gipso kartonu ant metalinio karkaso.

	UAB PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	PRI.21-32-01-TP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
			7	32	0

Šiluminė varža $R=2,5 \text{ m}^2\text{K/W}$.

Šilumos laidumo koeficientas $u=0,475 \text{ W/m}^2\text{K}$

2. Išorės sienos (3 plytų storio):

Atitvaros šiluminė varža $R=1,32 \text{ m}^2\text{K/W}$.

Šilumos laidumo koeficientas $u=0,75 \text{ W/m}^2\text{K}$

3. Grindys. Grindų izoliacijos storis lauko sienų perimetru 10 cm.
 $u=0,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.

4. Stogo (apšiltinto) šilumos laidumo koeficientas $u=0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$.
Anksčiau įrengtų : langų ir lauko durų - $u=1.4 \text{ W/m}^2\text{K}$,

Energinio naudingumo klasė - nenustatoma (LR Statybos įstatymas, 51 str., 2 p.1); STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ I sk. p.1.1.)

Patalpų insoliacija, natūralus apšvietimas, mikroklimato lygiai ir rodikliai.

Pastato insoliacija ir natūralus apšvietimas – esami. Visose I-mo a. ir dalyje II-o aukšto patalpų, išskyrus sanmazgus ir dušus, yra užtikrinamas higienos normas atitinkantis natūralus apšvietimas. II-o aukšto repeticijų ir kino salėse –natūralaus apšvietimo esamais stoglangiais nepakaks ir bus įrengtas papildomas dirbtinis apšvietimas.

Patalpų ir fasadų apšvietimui numatomi šviestuvai su LED šviesos šaltiniu, remiantis Užsakovo ir architektūrine užduotimi. LED šviestuvai pasirinkti dėl ekonomiškumo ir efektyvaus apšvietimo. Pastato apšvietimo tinklai jungiami prie apšvietimo skydų PS-n, nuo atskirų automatinio jungiklių. Evakuacinio apšvietimo tinklai jungiami prie skydų PS-n. Avariniai šviestuvai montuojami su 1 valandos akumuliatoriais.

Patalpų mikroklimatui reikalavimų projektavimo užduotyje nėra.

Mikroklimato (drėgnumo ir temperatūros) lygius ir rodiklius žiūrėti šildymo, vėdinimo dalyje (PRI.21-32-01-TP-ŠV).

Numatoma pastato vidaus aplinkos garso klasė.

Numatoma pastato vidaus aplinkos garso klasė – C.

Žmonių su negalia specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai.


Projekto sprendiniais, pagal STR 2.03.01:2019 “Statinių prieinamumas” ir ISO 21542 reikalavimus pastato aplinka ir visuomeninės paskirties vidaus erdvės yra pritaikomos visiems ribotus funkcinius gebėjimus turintiems asmenims. Dvaro sodybos teritorijoje automobilių judėjimas, išskyrus specialųjį transportą, nenumatytas. Automobilių stovėjimo aikštelė, kurioje yra ŽN skirtos vietos yra maždaug 45-50 m atstumu nuo įėjimo. Kelyje nuo stovėjimo aikštelės iki pastatų nėra žymaus nuolydžio, laiptų, dviračių takų. Apie pastatą įrengta betoninių trinkelų danga ant sustiprinto pagrindo, todėl, esant reikalui, yra galimybė, neįgaliųjų automobiliams privažiuoti prie visų įėjimų.

Iš lauko į visuomeninės paskirties lankytojams skirtas projektuojamas patalpų grupes patenkama per tris įėjimus. Visi jie pritaikyti žmonėms su specialiaisiais reikalavimais. Lauko laiptų pakopos ir aikštelės - deginto granito - neslidžių paviršiumi. Prie laiptų projektuojamos stacionarios nuovažos, kurių pagrindas – metalinės grotelės. Prieš lauko duris projektuojamos didesnės nei 1500x1500 mm dydžio manevravimo erdvės. Visi įėjimai gerai apšviečiami, prie jų pateikiama informacija šriftu pritaikytu silpnaregiams ir Brailio raštu.

Prieš visus aukščių pasikeitimus pastato išorėje –laiptų ir nuovažų apačioje ir viršuje, per visa plotį - 30 cm atstumu nuo aukščių pasikeitimo ribos įrengiami 54-60 cm pločio taktiniai įspėjamieji paviršiai.

Atidarytų lauko durų beklūtis plotis 116 cm, slenkstis -20 mm

Viduje ŽN numatomas beklūtis pateikimas į visas lankytojams skirtas patalpas. Žmonės su negalia gali laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis. Judėjimo trasos, patalpos ir įrenginiai, ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas, pažymimos tarptautiniu ŽN ženklu. Lankytojams skirtų vidaus patalpų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp

	UAB PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	PRI.21-32-01-TP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
			8	32	0

varčios ir staktos vidaus, yra ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties durimis ne aukštesni nei 20 mm. Prieš visus aukščių pasikeitimus pastato viduje per visa plotį -30 cm atstumu nuo aukščių pasikeitimo ribos įrengiami 54-60 cm pločio taktiliniai įspėjamieji paviršiai. Projektuojamos grindys neslidžiu paviršiumi. Patalpose numatomas reikalavimus atitinkantis apšvietimas.

Į antrame aukšte projektuojamą kino salę laiptinėje, įrengiamas vertikalus lifto tipo keleivinis keltuvas –pritaikytas ŽN ir tėvams su vežimėliais. Liftas įrengiamas taikant STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir LST EN 81-70:2018 standartą. Lifto iškvietimo ir valdymo elektromechaniniai mygtukai su Brailio raštu, montuojami 80-1100 cm aukštyje nuo grindų. Lifto kabinoje, 90 cm aukštyje ant sienų įrengiami turėklai.

Kino salėje numatytos 4 vietos skirtos ŽN vežimėliams. (Vietos bus tikslinamos įrengiant kino salę)

Pirmo aukšto sanmazgų bloke ir II-me aukšte, prie kino salės, projektuojami “A” tipo sanmazgai ŽN.

ŽN pritaikytos kabinos durys atsidaro į išorę.

ŽN pritaikytos kabinos dydis toks, kad, sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę ir kt.), kabinoje lieka laisvas 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti. Unitazas statomas su šoninio persėdimo iš abiejų pusių galimybe. Unitazo viršus turi būti 430 - 520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000 – 1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm – 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos įrengiama lanksti dušo žarna su dušo galvute, grindyse – angą vandeniui išbėgti. Praustuvas turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750 - 850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm – 900 mm aukštyje pritvirtinami turėklai. Sanitarinėse patalpose, pritaikytose ŽN, veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850 – 1 200 mm aukštyje nuo grindų. Praustuvų čiaupai turi būti svirtiniai. Unitazų ir praustuvų vandens nuleidimo įtaisai turi būti patogūs naudotis ŽN.

Preveninės apsaugos nuo vandalizmo priemonės.

Techninio projekto sudėtyje yra apsauginės signalizacijos dalis (PRI.21-32-01-TP-AS). Planuojamose patalpose instaliuojama apsauginės signalizacijos sistema. Visi įėjimai į pastatą yra apšviesti. Pastato perimetru spalvoto vaizdo videokameromis numatoma pagrindinių įėjimų į pastatą vaizdo stebėjimo sistema.

Žirgyno pastate apsauginės signalizacijos sistemos centriniai pultas – centralė jau įrengta budinčiojo patalpoje (115 patalpoje). Išplėtimo moduliai sumontuoti patalpose 115, 120, 204, 205. Numatomas esamos sistemos išplėtimas


Apsauginės signalizacijos jutikliai yra projektuojami pirmo ir antro aukšto patalpose, kurias numatoma saugoti pagal projektavimo užduotį (į kurias galima be specialių pakėlimo priemonių bandyti patekti iš lauko). Patalpų turis saugomas PIR spindulių judesio jutikliais, patalpų turinčių langus perimetras saugomas stiklo dūžio jutikliais. Įėjimo durys blokuojamos magnetiniais kontaktais.

GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMAI

Statinio atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija, statinio konstrukcijų atsparumas ugniai.

Išsamūs gaisrinės saugos reikalavimai pateikiami projekto Gaisrinės saugos byloje PRI.21-32-01-TP-GS

Statinio paskirtis	P.2.10 Kultūros paskirties pastatai kultūros tikslams
Gaisrinių skyrių skaičius	1 (remonto metu nekeičiama)
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	I
Gaisro apkrovos kategorija	3
Apskaičiuotas gaisro apkrovos tankis, MJ/m ²	466

	UAB PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	PRI.21-32-01-TP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
			9	32	0

Aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės, m	5,23 (remonto metu nekeičiama)
Statinio (gaisrinio skyriaus) užstatymo plotas, m ²	2120 (remonto metu nekeičiama)
Statinio bendrasis plotas, m ²	remonto metu nekeičiama
Pastato (gaisrinio skyriaus) tūris, m ³	20 128 (remonto metu nekeičiama)
Žiūrovų salės tūris, m ³	apie 7000 ¹ Žiūrovų salėje salės projektavimo darbai nėra šio projekto apimtyje. Žiūrovų salės gaisrinės saugos sprendiniai parengti ankstesniu projektu..
Kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų	neskirstoma

Konstrukcijų elementų atsparumas ugniai

Statinų, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
I	3	-	R 60	-	REI 45	RE 20	REI 90	R 45

Gaisro plitimo gaisriniame skyriuje ribojimas. Gaisrinių skyrių formavimas

Pastatas suformuotas kaip vienas gaisrinis skyrius. Pastato remonto metu gaisrinių skyrių dydis, išdėstymas ir atskyrimas nėra keičiami.

Projekcinė patalpa (patalpų eksplikacijoje 217 patalpa) nuo patalpos su žiūrovų vietomis ir kitų patalpų atskirta ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis. Liftas įrengiamas laiptinėje, atitveriamas nenormuojamo atsparumo ugniai atitvaromis ir durimis, tačiau iš ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktų.

Statinų stogo ir perdangas laikančiųjų konstrukcijų (sijų, santvarų, rygelių ir kt.) laikymo geba R analogiška stogo ar perdangos atsparumui ugniai, jeigu šios konstrukcijos neturi įtakos viso statinio mechaniniam patvarumui ir pastovumui.

Patalpų su žiūrovų vietomis (grindų nuolydžio arba pakopų) karkasas numatytas iš ne žemesnės kaip A2–s2, d0 degumo klasės statybos produktų.


Evakuacija iš pastato bei atskirų pastato patalpų

Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Evakavimo(si) keliuose praeigos aukštis ir durų varčia projektuojami ne žemesni kaip 2 m. Pastato evakuaciniai keliai projektuojami ne siauresni nei evakuaciniai išėjimai, ne mažesnio kaip 1 m pločio, išskyrus durų varčios plotį.

Evakuoti(s) skirtų laiptinių ir vestibulių lauko durų varčia nesiauresnė už laiptų plotį.

Evakuacinių išėjimų durų užraktai parenkami vadovaujantis LST EN 179 ir LST EN 1125 serijos standartų reikalavimais. Evakuacinių išėjimų durų, pro kurias evakuojasi 50 ir daugiau žmonių, evakuaciniai užraktai parenkami pagal LST EN 179 serijos standarto reikalavimus, atitinkamai durų, pro kurias evakuojasi 200 ir daugiau žmonių, – pagal LST EN 1125 standarto serijos reikalavimus. Visais atvejais evakavimo(si)

	UAB PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	PRI.21-32-01-TP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
			10	32	0

kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

Evakavimo(si) kelių iš pastato išorinės evakuacinės durys numatytos su užraktais arba uždarymo mechanizmais, atidaromais iš vidaus. Evakuacinių išėjimų durų spynos įrengiamos ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Evakuacinių išėjimų durų varčia atsidaro evakuacijos kryptimi. Evakavimosi keliuose įrengiamų laiptų aukštis ir plotis vienodi.

Evakavimosi kelių grindys lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angoje esančio slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 cm. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakavimo(si) kelių grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6.

Naudojanti dvivėres evakuacinių išėjimų duris, atidaromos dalies – varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 1200 mm. Dvivėrių durų pagrindinės varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 900 mm.

Projektuojamų laiptinių laiptų plotis ne mažesnis už plačiausio išėjimo iš aukšto į laiptinę plotį, tačiau ne mažesnis kaip 1,2 m.

Laiptų nuolydis evakavimo(si) keliuose turi būti ne didesnis kaip 1:1, pakopų aukštis – ne didesnis kaip 22 cm, pakopų plotis – ne mažesnis kaip 25 cm.

Žmonių evakuacija iš 2 a. numatyta per L1 tipo laiptines. Pastatas I atsparumo ugniai, todėl vienas evakavimo(si) kelias iš aukšto numatytas 2 tipo laiptais. 2 tipo laiptai atskiriami ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis. 2 tipo laiptų sienose numatoma įrengti dūmų plitimą ribojančias S₂₀₀ klasės duris.

Garsinės sirenos įspėjančios apie gaisro kilimą projektuojamos ne mažesnio nei 65 dB garso stiprumo. Evakuacinio apšvietimo šviestuvai montuojami su akumuliatoriais, užtikrinančiais ne mažiau negu 1 val. darbą dingus įtampai. Evakuacinius išėjimus bei evakuacijos kryptis nurodantys šviestuvai išdėstomi taip, kad iš kiekvieno patalpos taško būtų matomas bent vienas ženklas.

Evakuacinis apšvietimas turi atitikti LST EN 1838 reikalavimus.

Gaisro plitimo iš gaisrinio skyriaus ribojimas

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarese atsparumas ugniai

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai, langai ir stoglangiai, užsklandos	Angų, siūlių sandarinių priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų ir priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai	Konvejerio sistemų sąrankos	Nevarstomi langai ir stoglangiai, vitrinų, skaidrių pertvarų ir skaidrių atitvarų komplektai
45	EW 30-C3	EI 45	EI 45	-	-
60	EI ₂ 30-C3	EI 60	EI 60	-	-

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statybos produktų degumo klasė
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	C _{FL} -s1
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi 50 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0
	grindys	B _{FL} -s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0



Patalpos	Konstrukcijos	Statybos produktų degumo klasė
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 ¹³
	grindys	D _{FL} -s1
Patalpos, kuriose gali būti nuo 50 iki 600 žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0 ¹⁴
	grindys	C _{FL} -s1
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	B _{FL} -s1
C _g , E _g kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s2, d2
	grindys	D _{FL} -s1
Patalpos buitiniams reikmėms	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1

Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai.

Pastato remonto metu gaisrų gesinimo iš išorės ir gelbėjimo darbų priemonių išdėstymas ir parametrai nėra keičiami.

Esamas gaisrinių automobilių privažiavimas prie pastato su remontuojamomis patalpomis numatytas ne didesniu nei 25 m atstumu. Pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė kaip 15 m.

Gaisrinių mašinų privažiavimų plotis ne mažesnis kaip 3,5 m. tarp statinių, apribojančių privažiavimą. Privažiuoti prie pastato ir gaisrinių hidrantų naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės.

Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus altitudės iki lauko sienos viršaus (parapeto) ne didesnis nei 10 m. Išlipimai ant stogo įrengti laiptinėse ankstesnių pastato tvarkybos ir remonto metu. Vietose, kur pastato aukštis nuo žemės paviršiaus altitudės iki lauko sienos viršaus (parapeto) daugiau nei 7 m, o stogo nuolydis didesnis nei 12 proc., ant pastato stogo projektuojama ne žemesnė nei 0,6 m aukščio tvorelė ir/arba parapetas. Šiuo projektu numatomi remonto darbai tik pastato viduje. Pastato fasadų, stogo ir sklypo plano sprendiniai įvykdyti pagal anksčiau parengtus projektus.

Atsižvelgiant į Pastato paskirtį, tūrį (m³), Pastato vidaus gaisrų gesinimui turi būti įrengtas vidaus gaisrinis vandentiekis, kuris užtikrina 2 čiurkšlių vandens tiekimą į bet kurią pastato vietą.

Pirminės gaisro gesinimo priemonės.

Pastate vienu metu gali būti mažiau nei 5000 žmonių, todėl stacionarioji gaisrų gesinimo sistema projektuoti neprivaloma ir nėra projektuojama.

Nešiojamieji gesintuvai

Pastate tolygiai išdėstomi gesintuvai: kiekvienoje patalpos 400 m² ploto dalyje turi būti numatyti po du gesintuvus su 6 kg arba po keturis 2 kg gesintuvus su nurodytu gesinimo medžiagos kiekiu kiekvienas.

Jei patalpos plotas mažesnis kaip 50 m² (išskyrus gamybos ir sandėliavimo, taip pat techninės paskirties patalpas), gesintuvus galima laikyti bendro naudojimo koridoriuose ir vestibuliuose. Gesintuvų skaičius nustatomas pagal bendrą visų patalpų plotą.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.

Pastato remontuojamose patalpos projektuojama gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (PRI.21-32-01-TP-GSS), kuri sujungiama su likusios pastato dalies gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos centrale, kad būtų galima perduoti gaisro signalą apie gaisrą remontuojamoje pastato dalyje į likusią pastato dalį ir atvirkščiai.

Šildymo – vėdinimo sistemos priešgaisrinė sauga.

Tose vietose, kur ortakiai kerta perdangas, sienas ir priešgaisrines pertvaras statomi ugnies vožtuvai. Ugnies vožtuvų atsparumas EI 30, kadangi atitvarų, kurias kerta ortakiai atsparumas yra REI 45. Visi ugnies vožtuvai su išsilydančiu elementu.

Vandens tiekimasis. Pastato gaisrų gesinimui iš išorės numatytas iš esamų gaisrinių hidrantų, įrengtų parko pagrindiniame parterėje, bei iš tarp dvaro ir remontuojamo žirgyno esančio tvenkinio.

Artimiausia Plungės PGT (Pramonės per. 2, Plungė) nutolusi nuo projektuojamo pastato mažesniu nei 1,6 km atstumu.

PROJEKTO SPRENDINIUS PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI.

Gaisro apkrovos tankio skaičiavimai pateikti „Gaisrinės saugos“ dalies PRI.21-32-01-TP-GS dalyje, AR lape 13.

Sanitarinių įrenginių pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ skaičiavimai:

Numatytas lankytojų maksimalus skaičius, ankstesnių kapitalinio remonto darbų metu sutvarkytoje universalios paskirties salėje, vienu metu ~340 žmonių.

Priimta 170 vyrai ir 170 moterys.

170 vyrai : $18=9$. Projekte numatyta 8 unitazai ir 7 pisuarai. Tame tarpe A klasės sanmazgas ŽN.

170 moterys: $12=14$. Projekte numatyta 14 unitazų. Tame tarpe A klasės sanmazgas ŽN.4.2.2

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

Bendri reikalavimai statybos darbams, patalpų vidaus apdailai, medžiagoms pateikiami techninėse specifikacijose.

NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ REIKALAVIMAI

Rengiant žirgyno pritaikymo kultūros reikmėms, kapitalinio remonto ir tvarkybos darbų (restauravimo ir remonto) projektą, siekiama užtikrinti 2014-10-14 d. Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akte Nr.: KPD-RM-2183 nurodytų bei jame patikslintų vertingųjų savybių išsaugojimą bei jų fizinės būklės pagerinimą.

Kultūros vertybių registro vertingųjų savybių aprašo duomenys:

Plungės dvaro sodybos žirgyno pastatas

Unikalus objekto kodas - 24772

Adresas - Plungės rajono sav., Plungės miesto sen., Plungės m. Parko g.5.

Įregistravimo registre data - 1999-05-31

Statusas – paminklas

Objekto reikšmingumo lygmuo – nacionalinis

Rūšis - nekilnojamas

Vertybė pagal sandarą - į kompleksą įeinantis

Seni kodai – kodas registre iki 2005.04.19: G213K4P

Priklauso kompleksui - Plungės dvaro sodyba.

Vertingųjų savybių pobūdis – Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas)

Vertingosios savybės:

1.1.2. tūris-sudėtinis, simetriškas, 2 a. su pastoge, su centriniu ir 2 dviaukščiais rizalitais (centrinio rizalito tūris XX a. II p. prailgintas į Š. pusę); stogo forma dvišlaitė; kiti stogo elementai – rizalitų frontonų laiptuoti molio plytų parapetai su bokšteliais.

1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas – fasadų architektūrinio sprendimo visuma; fasadų architektūrinės tūrinės detalės – P fasado pagrindinio įėjimo uždaras molio plytų mūro prieangis su balkonu viršuje; V rizalito šoninio fasado molio plytų mūro stačiakampio plano iškyša su įėjimu; R rizalito šoninio fasado analogiškos iškyšos tipas; molio plytų mūro P fasado įėjimų uždari prieangiai;

1.1.5. konstrukcijos – molio plytų - akmenų mūro pamatas su tašytų akmenų – molio plytų mūro cokoliu; molio plytų mūro sienos; jų tipas; medinės - gegninės santvarinės stogo konstrukcijos tipas.

Pastato tvarkybos darbų sprendiniai, techninės kokybės reikalavimai ir darbų sąnaudų žiniaraščiai pateikiami Paveldo tvarkybos darbų byloje PRI.21-32-01-TP-PTDP.


Vykdant kapitalinio remonto darbus, būtina saugoti nuo pažeidimų ankstesniuose darbų etapuose jau atliktus statybos ir tvarkybos darbus (langus, duris, fasadų architektūrines detales, mūrą, stogo dangą ir kitus jau sutvarkytus pastato elementus, kapitalinių sienų struktūrą.

Projekto sprendiniais nenumatomi jokie jau įvykdytų tvarkybos darbų pakeitimai.

Prieš žemės darbų pradžią būtini žvalgomieji archeologiniai tyrimai inžinerinių tinklų įrengimo vietose.

Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojas ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui. Statybos darbai gali būti sustabdomi LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str.3 d. numatyta tvarka.

Plungės dvaro sodybos žirgyno pastato kultūros paveldo objekto tvarkomųjų statybos darbų sprendiniuose nėra numatyti darbai, galintys sunaikinti ar kitaip pakenkti pastato vertingosioms savybėms. Pastato istorinės tūrinės – erdvinės struktūros nekeičiamos. Planuojama veikla neturės

	UAB PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	PRI.21-32-01-TP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
			13	32	0

poveikio Plungės dvaro sodybos ansamblio centrinės dalies visumai. Numatyti darbai nesukels poreikio keisti vertybės apimties ir sudėties, nežalos autentiškumo požymių.

PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS.

Projekto sprendiniai nepažeis trečiųjų asmenų interesų. Projektuojamas sklypas ir jame esantys statiniai yra Plungės dvaro sodybos –kultūros paminklo U.K.988 sudėtinė dalis.

2005 04 19 d. Kultūros paveldo centras nustatė ir patvirtino sodybos 57.3ha. paminklinę teritoriją ir 21.06 ha. vizualinės apsaugos zoną.

Projektuojamas sklypas ir jame esantys statiniai pagal Valstybinės žemės panaudos sutartį PN68/2004-0240 Telšių apskrities viršininko administracijos, veikiančios pagal Telšių apskrities viršininko 2004-08-09 įsakymą Nr. 1772 ir 2004 12 17 įsakymą Nr. 2865 suteiktas panaudos teise Plungės rajono savivaldybei 50 metų laikotarpiui.

1995-10-02 d. Plungės rajono valdybos sprendimu Nr. 172 dvaro sodybos teritorija iš Plungės m. seniūnijos balanso perduotas į Žemaičių dailės muziejaus balansą.

Statinsys bus statomas ir pastatytas taip, kad statybos metu ir naudojant statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, nepablogės bei atitiks LR statybos įstatymo str. 6, p. 4 reikalavimus.

Projektas parengtas vadovaujantis:

- Projektavimo darbų sutartimi Nr.8-24/PRI.21-32, 2021 liepos 20 d.;
- Pirkimo sąlygų priedu Nr.1. „Projektavimo užduotis“;
- Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašais;
- 2021-09-28 d. išduota Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi;
- Projektiniais pasiūlymais ir jų pagrindu išduotais Specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais, 2021m. lapkričio 23 d. Nr. STeTS-000012;
- Tvarkybos darbų projektavimo sąlygomis, 2021-11-23 Nr. 2Te-11-(12.9-TeT);
- 2014-10-14 d. Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu Nr.: KPD-RM 2183, bei jame patikslintomis vertingosiomis savybėmis ir apibrėžtų teritorijos ribų planais;
- Plungės dvaro sodybos (u.k. 988) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu, patvirtintu Kultūros ministro 2010-01-19 įsakymu Nr.ĮV-28

KONSTRUKCIJŲ DALIS

Konstrukcijų sprendiniai parengti Žemaičių dailės muziejaus užsakymu.

Konstrukcijų sprendiniai parengti pagal architektūrinę dalį (PV G. Kirdeikiene At. Nr. 0507/A163), konstrukcijų tyrimus ir techninį konstrukcijų dalies projektą.


Pastatas yra Parko g. 5, Plungėje, neogotikinio stiliaus, paminklinis (u.o.k. 24772). Pastato tūris sudėtinis simetriškas vieno dviejų aukštų su pastoge ir šoniniais rizalitais, bei laiptinėmis. Pastatas kapitaliai remontuotas XX a. antroje pusėje.

Pagrindinės pastato laikančiosios konstrukcijos ir defektai

Pamatai įgilinti žemiau įšalo lygio ir atremti į natūralų gruntą. Pamatų deformacijų ir jų pasekmių nėra. Cokolis skaldytų lauko akmenų su dekoratyvinėmis siūlėmis ir viena eile plytų ant briaunos. Cokolio būklė gera. Nuogrinda lauko akmenų, grindinys ant smėlio geros būklės. Teritorija sutvarkyta.

Lauko ir kapitalinės sienos keraminių plytų, netinkuotos iš fasado pusės ir tinkuotos iš vidaus. Laikančio sienos pagrinde skersinės, ties ašimi „7-9“ išilginės, vidinės mišrios krypties. Lauko sienų storis 2,5 pl, laiptinių 1,5 pl, vidinių 1-1/2 pl. Sienos daugelyje vietų mūrytos naujai, kapitalinio remonto metu. Kitur mūras atstatytas iš autentiškų dydžio skylėtų plytų. Fasade išliko fragmentai autentiško mūro su autentiškomis rievėmis. Cokolinės dalies mūras iš vidaus yra drėgnas iki 10-12% ir užterštą tirpiomis druskomis, sulfatais 0,8-1,2%. Pagrindiniai defektai: fasadų paviršiaus erozija dėl lietaus nuvedimo sistemos defektų ir sienų vidinių paviršių drėgminiai defektai dėl neefektyvios kritulių sistemos.

Perdangos surenkamos g/b briaunuotos plokštės ir PTK tipo plokščių 1,2-1,6 m pločio. Perdangos geros būklės be konstruktyvinių defektų. Perdangos buvo tvarkytos paskutinės rekonstrukcijos metu.

	UAB PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	PRI.21-32-01-TP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
			14	32	0

Stogai tarp ašių „1-6“ ir „7-12“ remstinių gegnių su dvejomis ir keturiomis „štulėmis“. Stogai įrengti paskutinio kapitalinio remonto metu. „Štulės“ stulpai įrengti, kas trečią ketvirtą stovą. Iš plokštumos stulpai sustiprinti spyriais, kas trečią gegnę yra sustiprinta rygeliais skėtimo jėgai priimti aukštos „štulės“ ilginio lygyje. Gegnės atremtos į mūrločius, „štulius“ ilginius, stogo danga cinkuotos skardos ant šretinto lentų pakloto. Kritulių nuvedimo sistema pakabinamų lietlovių ir apvalių lietvamzdžių. Dalis lietvamzdžių kanalizuoti.

Lauko laiptai betoniniai su plytelių ir betono danga. Pakopų aukščiai nevienodi dėl pasikeitusio planavimo lygio. Laiptai keistini.

Vidaus laiptai dviejų tipų: laiptai į balkoną ažūriniai su g/b pakopomis ir metalinėmis laiptasijomis, laiptasijos tinkuotos. Laiptai į antrą aukštą surenkamų g/b pakopų ant metalinių laiptasijų. Grindys 5 tipų, visos grindys išskyrus grindlenčių, įrengtos ant betono pagrindo.

Projektiniai sprendiniai

Konstrukcijų sprendiniai numato:


- Pogrindžio kanalų įrengimą: sienelės mūrijamos keraminių plytų, įrengiant teptinę hidroizoliaciją, betoninis padas C20/25 klasės betono, aplinkos sąlygos XC1, ant išlyginto sutankinto skaldos žvyro sluoksnio ir dengiami surenkamomis kanalų plokštėmis pagal brėž. SK-B-19;
- Esamų perdangų stiprinimą pagal Mazgą P-1 (žr. Brėž. SK-B-22), betonas C20/25, AT Ø16 S500, komunikacijoms įrengti;
- Saramų įrengimą: (žr., brėž. SK-B-21) ir ST, įrengiant UPN tipo dvigubus lovių, suveržiant M16 varžtais, aprauiant pinto tinklu, užtaisoma remontiniu skiediniu;
- Stogo konstrukcijų remontą: gegnes stiprinant antdėklais ir spyriais, šiltinimui įrengiant antrą vėjo izoliacinės akmens vatos dangą pagal brėž. SK-B-20, bei aptarnavimo takų įrengimą fiksuotomis „Cetrio“ plokštėmis. Kolonų ir ilginių stiprinimas, nurodytas brėž. SK-B-20;
- Vidaus laiptų LVP-2÷4 įrengimą. Laiptai monolitiniai g/b, betonas klasės C20/25, XC1. Armavimas tinklu Ø12S400/120/240, apsauginio betono sluoksnio storis 25 mm. Laiptai remiasi į išlietą pamatą ir aikštelę LPV2-LA, betonas C20/25, XC1, AT Ø12S400/120/240 pagal brėž. SK-B-12-18;
- Lauko laiptų įrengimą LLP-6 betono klasė C20/25, XC1, AT Ø16S400/200/200 pagal brėž. SK-B-12-18;
- Salės amfiteatro įrengimą naudojant metalines konstrukcijas, dengiant profiliuotu skardos paklotu ir nedegiomis plokštėmis.

Pagrindinių normatyvinių dokumentų sąrašas

Rengiant techninį projektą vadovautasi šių norminių dokumentų reikalavimais:

STR2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
STR2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai "Naudojimo sauga";
STR2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai "Apsauga nuo triukšmo";
STR2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai

LR AM 2011-06-28 Įsakymas Nr. D1-508 „Dėl aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“.

	UAB PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	PRI.21-32-01-TP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
			15	32	0

Naudotų kompiuterinių programų sąrašas

- Projekto programos įdiegtos operacinėje aplinkoje Windows 10 Home, versija 1511, produkto licenzijos ID 00326-10000-00000-AA837;
- Projekto tekstinė dalis paruošta naudojant atviro kodo biuro programų paketą "OpenOffice.org";
- Projekto grafinė dalis paruošta naudojant komercinę programinę įrangą ACADLT 2014 ML03, Licenzijos serijos Nr. 542-06649363, partijos nr. 057F1-AG5111-1001;
- Projekto elektroninės laikmenos dalys apdorotos laisvo kodo įmonės Pdfforge GmbH programa PDFCreator ir apjungtos panaudojant laisvą programą PDF Split and Merge;
- Projekto konstrukcijų skaičiavimai atlikti naudojant komercinę programinę įrangą „SCIA Engineer 17.01“.

Geologinės ir hidrogeologinės sąlygos

Geologinės ir hidrogeologinės sąlygos atskirai šiam projektui netyrinėtos. Pasinaudota gretimai stovinčių pastatų duomenimis. Apkrovos į pagrindus padidėjo ne daugiau 20%.

Statinio skaičiuojamosios schemos

Pastatas yra mišrios konstruktyvinės schemos. Pastato pagrindiniame korpuse, rizolituose skersinių laikančių sienų su laikančiomis laiptinėmis sienomis bei vidinėmis laikančiomis išilginėmis sienomis rūsyje tarp ašių „7-9“. Stogo laikančioji konstrukcija – rekonstruoti mediniai rėmai. Vidurinėje dalyje stiprinant gegnes ir įrengiant papildomus spyrius (žiūr. Skaičiavimus).

Nuolatinės apkrovos

Skaičiavimuose įvertintos nuolatinės apkrovos:

- a) Savasis charakteringas konstrukcijų svoris: plieno tūrinis svoris – $78,5 \text{ kN/m}^3$;
gelžbetonio tūrinis svoris – 25 kN/m^3 ;
medienos tūrinis svoris – 6 kN/m^3 ;
- b) Išorinių ir vidinių atitvarų svoris;
- c) Grindų ir stogo konstrukcijų svoris;

Apkrovų reikšmės žr. 1 lentelėje

Sniego apkrova.

Pastatas yra Plungėje, kuris patenka į II sniego apkrovos rajoną. II sniego apkrovos rajone, sniego charakteringoji apkrova ant žemės yra $s_k=1,6 \text{ kN/m}^2$.

Vėjo apkrova

Pastatas yra Plungėje, kuris patenka į I vėjo apkrovos rajoną. Svarbiausioji pagrindinė atskaitinė vėjo greičio reikšmė I apkrovos rajonui - $v_{red.0} = 24 \text{ m/s}$.

Naudojimo apkrovos

Projektuojamo pastato paskirtis, – administracinės paskirties pastatas. Naudojamų apkrovų C3 kategorijos. Apkrovos ir jų deriniai pateikiami skaičiavimuose (AR priedas Nr. 1)

PATIKIMUMAS, ILGAAMŽIŠKUMAS IR PASKIRTIS

Lentelė 5.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikšmė
1	Pastato patikimumo klasė	RC2
2	Pastato pasekmių klasė	CC2
3	Projektuojamo pastato gyvavimo trukmė (metais)	50

VIBRACIJA IR TRIUKŠMAS


Įrengimų, kurie sukeltų pavojingas pastato konstrukcijoms vibracijas ar triukšmą yra ventkameroje. Numatytas vibro padas.

MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS

Techniniame projekte priimti sprendimai užtikrina mechaninį pastato patvarumą ir pastovumą (projekto dalies apimtyje).

NAUDOJIMO SAUGA

Techniniame projekte priimti sprendimai užtikrina pastatyto ir prižiūrimo pastato saugią eksploataciją (projekto dalies apimtyje).

	UAB PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	PRI.21-32-01-TP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
			16	32	0

GAISRINĖ SAUGA

Pastato konstrukcijos suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovą;
- atlaikiusios tam tikrą laiką apkrovą nesukeltų progresuojančios griūties;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius.

Projektuojamų konstrukcijų atsparumas ugniai pagal projekto gaisrinės saugos dalies projektavimo užduotį pateiktas lentelėje 7.

Lentelė 6. Konstrukcinių elementų atsparumas ugniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus k-jų elementų (turinčių ugnies atsparumo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min)						
		Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	Laikančios konstrukcijos	Lauko siena	Aukštų, pastogės, patalpų, rūsio, perdangos	stogai	laiptinės	
							Vidinės sienos	Laiptatakliai ir aikštelės
I	3	-	R60	-	REI45	RE 20	REI90	R45

Bendrieji nurodymai

Visi esminiai pakeitimai turi būti suderinti su Projekto vadovu. Darbai turi būti vykdomi prisilaikant galiojančių, STR, RSN, ĮST, LST ir pan. reikalavimų.

Visos naudojamos medžiagos turi būti sertifikuotos Lietuvoje arba ES šalyse, turėti atitikties sertifikatus.

Reikalavimai įpakavimui, transportavimui ir saugojimui: medžiagų transportavimas ir saugojimas vykdomas griežtai prisilaikant gamintojų nurodymų.

Statybos ir montavimo darbai vykdomi laikantis ĮST reikalavimų. Jeigu atskiriems darbams ĮST nėra, darbai turi būti vykdomi pagal statybos darbų technologijos projektą.

Priduodant objektą eksploatacijai, generalinis rangovas turi pateikti statytojui išpildomąją dokumentaciją:

- visus panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatus, techninius pasus, bandymo protokolus, atitikties dokumentus, statybos darbų žurnalą ir pan.;
- gamintojo priežiūros instrukcijas įrangai, sistemoms ir įrenginiams;
- visų tiekėjų ir subrangovų sąrašus su jų rekvizitais.

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu ištaisyti savo trūkumus dėl nepakankamos kokybės. Garantinio laiko trukmė nustatoma sutartyje ir turi būti ne mažesnė nei nurodyta LR Statybos įstatyme.

Laikančios konstrukcijos paskaičiuotos pagal Lietuvoje galiojančias norma

VANDENTIEKIS IR NUOTEKOS


Norminiai dokumentai

- STR 2.07.01:2003 - Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
- STR 1.05.06:2010 ---Statinio projektavimas.
- RSN 26-90 - Vandens vartojimo normos.
- Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2009.05.22, Nr.1-168
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- „Gaisrinė saugos pagrindiniai reikalavimai“. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338.
- Pastato karšto vandens sistemų įrengimo taisyklės. 2005.06.05, Nr.4-253.
- Aplinkos ministro 2011-06-28 d įsakymas Nr. D1-508 „Dėl aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdam žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“

Esama situacija

Plungės dvaro sodybos žirgyno pastato pritaikymo kultūros reikmėms, kapitalinio remonto ir tvarkybos darbų projektas atliekamas keliais etapais. 2016 metais rengtame projekte „PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATO (U.K.24772) Parko g.

5, Plungės m., Plungės raj. sav., PRITAIKIMO KULTŪROS REIKMĖMS, KAPITALINIO REMONTO IR TVARKYBOS DARBŲ TECHINIS PROJEKTAS“ buvo suprojektuoti du nuotekų išvadai iš PVC N klasės Ø110mm vamzdinių su perspektyva pajungti nuotekas iš kituose etapuose

	UAB PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	PRI.21-32-01-TP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
			17	32	0

projektuojamų san. mazgų, techninių patalpų ir virtuvėlės zonos mažojoje renginių salėje. Patalpose, kuriose šiuo projektu yra atliekamas kapitalinis remontas ir tvarkybos darbai keičiasi patalpų išplanavimas, esamose patalpose esantys nuotekų vamzdiniai yra nusidėvėję ir netinkami tolesnei eksploatacijai. Visos inžinerinės sistemos turi būti demontuojamos ir utilizuojamos, projektuojami nauji nuotekų vamzdiniai, kurie prijungiami į 2016 metais suprojektuotomis nuotekų inžinerinėmis sistemomis.

2016 metais rengtame projekte „PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATO (U.K.24772) Parko g. 5, Plungės m., Plungės raj. sav., PRITAIKYMO KULTŪROS REIKMĖMS, KAPITALINIO REMONTO IR TVARKYBOS DARBŲ TECHNINIS PROJEKTAS“ buvo suprojektuoti sužiedinti jungtinio buitinio šalto – priešgaisrinio vandentiekio ir karšto vandentiekio tinklai. Prie šių tinklų yra pajunginėjami šio projekto apimtyje projektuojamos vandentiekio sistemos. Patalpose, kuriose šiuo projektu yra atliekamas kapitalinis remontas ir tvarkybos darbai keičiasi patalpų išplanavimas, esamose patalpose esantys vandentiekio vamzdiniai yra nusidėvėję ir netinkami tolesnei eksploatacijai, gaisrinės vandentiekio sistemos nėra. Visos inžinerinės sistemos turi būti demontuojamos ir utilizuojamos.

Dabar pastate yra atvestas vienas esamas „PE100“ PN10 d110 mm vandentiekio įvadas. Sekančiame etape bus projektuojamas antrasis „PE100“ PN10 d110 mm vandentiekio įvadas. Prie projekto pridedame užsakovo Žemaičių dailės muziejaus raštą, kad antrasis įvadas bus suprojektuotas ir įrengtas iki viso pastato projekto įgyvendinimo pabaigos. Pastatas nebaigus pilnai įrengti priešgaisrinės vandentiekio sistemos užmaitintos dviem įvadais nuo žiedinių

tinklų negali būti eksploatuojamas.

2016 metais suprojektuotas vandentiekio apskaitos mazgas iš priedubės esančios hole perkeliamas į techninę spintą.

VANDENTIEKIS


Plungės dvaro sodybos žirgyno pastato pritaikymo kultūros reikmėms, kapitalinio remonto ir tvarkybos darbų projektas.

Vandens tiekimas pastatui numatytas ankstesniuose etapuose, vandentiekio įvadai į pastatą VN dalyje neprojektuojami, įvadai įrengti 2010m. Esamas slėgis pastate po apskaitos mazgo – 32,63 m.v.st. Vandens apskaitos mazgas įrengiamas pirmame pastato aukšte. Skaičiuotinas slėgis vidaus jungtinio buitinio šalto – priešgaisrinio vandentiekio tinkluose – 31,98 m.v.st. Esamas slėgis pakankamas. Projektuojamas san. mazgų pajungimas nuo ankstesniame etape suprojektuotų žiedinių jungtinio buitinio šalto – priešgaisrinio vandentiekio magistralių. Karštas vanduo pastate bus ruošiamas el. tūrinuose vandens šildytuvuose. Šildytuvai turi tenkinti LR Aplinkos ministro apsaugos kriterijų taikymo, vykdamas žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo reikalavimus. Prekės, įtrauktos į Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2015 m. birželio 18 d. įsakymu Nr. 1-154 „Dėl Prekių, išskyrus kelių transporto priemones, kurioms viešųjų pirkimų metu taikomi energijos vartojimo efektyvumo reikalavimai, sąrašo patvirtinimo“ patvirtintą Prekių, išskyrus kelių transporto priemones, kurioms viešųjų pirkimų metu taikomi energijos vartojimo efektyvumo reikalavimai, sąrašą, turi atitikti aukščiausio energinio efektyvumo klasę (prieinamą Lietuvos rinkoje), nustatytą Europos Komisijos reglamentuose dėl gaminių energijos vartojimo efektyvumo ženklinimo reikalavimų. Jeigu minėti reikalavimai prekėms netaikomi, prekės turi atitikti Europos Komisijos reglamentuose dėl gaminių ekologinio projektavimo nustatytus efektyvaus energijos vartojimo kriterijus.

Šildytuvai numatomi su regulatoriais, kad būtų galimybė padidinti temperatūrą ne mažiau kaip iki 66°C, o vartotojų čiaupuose – iki 60°C. Pagal „Pastatų karšto vandens sistemų įrengimo taisyklių“ reikalavimus pastato karšto vandens sistemoje vandens temperatūra turi būti 50–60 °C, ir turi būti galimybė vandenį šildytuve pakaitinti iki 66 °C, kuriai esant žūsta legionelių bakterijos. Dezinfekuojant sistemą terminiu būdu karšto vandens šildytuve temperatūrą pakelti ne mažiau kaip iki 66°C ir laikyti 25–30 minučių, po to atsukus visus čiaupus ne trumpiau kaip 5 min. plauti visus sistemos vamzdžius. Darbus atlikti naktį, vandens vartotojus įspėjus, kad bus vykdomi dezinfekcijos darbai; turi būti iškabinti skelbimai su užrašu „Nenaudoti vandens- atliekama dezinfekcija“ ar pan. Po terminės dezinfekcijos vanduo ataušinamas iki 55 °C ir tikrai tada galima jį naudoti. Kad išvengtų apsiplikymo pavojaus prie kiekvieno tūrinio šildytuvo projekte numatytas termostatinis apsauginis pamašymo vožtuvas. Nutrūkus šalto vandens tiekimui, karšto vandens tiekimas sustabdomas automatiškai.

Magistraliniai jungtinio buitinio šalto – priešgaisrinio vandentiekio vamzdiniai bei privedimai iki gaisrinės čiaupų suprojektuoti iš plieninių cinkuotų vandentiekio vamzdžių, izoliuotų 20 mm storio putų polietileno antikondensacine izoliacija, atšakos į san. mazgus ir privedimai iki san. prietaisų bei karšto vandentiekio vamzdiniai – iš plastikinių virinamų PPR vandentiekio vamzdžių, izoliuotų 10 mm storio putų polietileno antikondensacine – šilumos izoliacija.

Atšakos į san. mazgus ir privedimai iki san. prietaisų bei karšto vandentiekio vamzdiniai projektuojami paslėptai pastato grindų ir sienų konstrukcijose. Horizontalūs jungtinio buitinio šalto – priešgaisrinio vandentiekio vamzdiniai suprojektuoti su ne mažesniu kaip

	UAB PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	PRI.21-32-01-TP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
			18	32	0

0,002 nuolydžiu vandens apskaitos mazgo link. Plieniniai cinkuoti vandentiekio vamzdžiai montuojami pagrindžio kanale, plieninio cinkuoto vandentiekio vamzdžius montuoti grunte – draudžiama.

Pastato vidaus gaisrų gesinimas numatomas gaisriniais čiaupais, kai gesinimui viename taške reikalingos dvi vandens čiurkšlės

po 2,7l/s. Bendras vandens debitas vidaus gaisrų gesinimui – 5,4 l/s. Vandeniui tiekti naudojamos vientisos plokščiosios žarnos, kurios yra 20 m ilgio, o uždorinio purkštuko skersmuo turi būti ne mažesnis kaip 11mm. Gaisriniai čiaupai įrengiami spintelėse, 1,35 m aukštyje, matuojant nuo grindų iki sklendės. Kiekvienas gaisrinis čiaupas turi to paties skersmens 20 m ilgio vientisą gaisrinę žarną ir vandens purkštą. Pastate vidaus gaisriniai čiaupai pirmiausia įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos, vestibuliuose, koridoriuose, praeigose ir kitose lengvai prieinamose vietose – kad netrukdytų žmonių evakuacijai. **Pastatas nebaigus pilnai įrengti priešgaisrinės vandentiekio sistemos užmaitintos dviem įvadais nuo žiedinių tinklų negali būti eksploatuojamas.**

Reikalingo slėgio priešgaisrinei sistemai skaičiavimas:

$$H_r \square H_{geom} \square H_{sum} \square H_{laisvas}, \text{ m.v.st.};$$

H_r - reikalingas slėgis nepatogiausiame priešgaisrinės sistemos taške;

H_{geom} - geometrinis vandens pakilimo aukštis (nepatogiausio čiaupo ir lauko vandentiekio pasijungimo taške altitudžių skirtumas), $H_{geom}=8,00$ m.v.st. ;

H_{sum} - slėgio nuostolių skaičiuojamojoje tinkle trasoje suma (trinities ir vietinių);

$H_{laisvas}$ - laisvasis slėgis prie gaisrinio čiaupo, $H_{laisvas}=21,0$ m.v.st.;

$$H_{sum} \square i \square l(1 \square k_v), \text{ m.v.st.}$$

i - slėgio nuostoliai dėl trinities vamzdyne, kurio ilgis l m;

l - vamzdžio ilgis, m;

k_v - koeficientas įvertinantis vietinės kliūtis, $k_v = 0,2$ jungtiniame,

buitiniame – priešgaisriniame vamzdyne; Kai vamzdžio DN110mm, $l=36,0$ m, $Q=5,4$ l/s, $i=0,0103$, tada:

$$H_{sum}=0,0103 \square 36,0 \square 1,2=0,44 \text{ m.v.st.};$$

Kai vamzdžio DN50mm, $l=29,0$ m, $Q=2,7$ l/s, $i=0,073$, tada:

$$H_{sum}=0,073 \square 29,0 \square 1,2=2,54 \text{ m.v.st.};$$

$$H_{sum,bendras}=0,44+2,54=2,98 \text{ m.v.st.};$$

$$H_r=8,0+2,98+21,0=31,98 \text{ m.v.st.}$$

Slėgis pastate po vandens įvado - 32,63 m.v.st. Slėgis pakankamas.

BUITINĖS NUOTEKOS


Plungės dvaro žirgyno pastate susidarančios buitinės nuotekos bus surenkamos PVC savitakiniais vamzdžiais ir išleidžiamos į ankstesniame etape suprojektuotus buitinių nuotekų tinklus. Nuotekų magistraliniai vamzdžiai suprojektuoti pirmo aukšto grindų konstrukcijose, stovai – paslėptai pastato sienų konstrukcijose bei atvirai prie jų, pastaruosius aptaisant apdailinėmis konstrukcijomis, sanitarinių prietaisų jungės – paslėptai pastato sienų ir grindų konstrukcijose ir patalpų palubėje. Visi horizontalūs vamzdžiai suprojektuoti su nuolydžiu esamų išvadų link. Vamzdžių tinkle, pastarojo valymui, suprojektuotos revizijos ir pravalos. Revizijų ir pravalų montavimo vietose, jei pastarosios uždengiamos apdailinėmis pastato konstrukcijomis, turi būti įrengtos revizinės durėlės aptarnavimui. Nuotekų vamzdžių sankirtose su tarpaukštinėmis perdangomis suprojektuotos priešgaisrinės įvorės. Nuotekų stovai išvedami virš pastato stogo vėdinimui.

LIETAUS NUOTEKŲ SISTEMA

Lietaus kritulių ir sniego tirpsmo vanduo nuo pastato stogo nuvedamas išoriniais lietvamzdžiais. Išorinių lietvamzdžių įrengimą žiūrėti projekto „SA“ dalyje.

Skaičiuojamas lietaus debitas nuo pastato stogo:

$$Q_{\max} \square \frac{F \square I_5}{10000}, \text{ l / s};$$

	UAB PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	PRI.21-32-01-TP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
			19	32	0

Čia F - stogo plotas, m^2 ;

$F \leq 2170,0 m^2$;

I_5 - kartą per metus pasikartojantis 5 min trukmės lietaus intensyvumas, $l/(s \cdot ha)$;

$I_5 \leq \frac{A}{T \cdot B} \leq c, l/(s \cdot ha)$;

Čia A, B, c - lietaus parametrai, priklausantys nuo vietos geografinių – klimatinių sąlygų ir nuotakyno ištvinimo retmens dydžio;

$I_5 \leq \frac{2019}{5 \cdot 4,5} \leq 17 \leq 229,53$;

$Q_{\max} \leq \frac{2170,0 \cdot 229,53}{10000} \leq 49,80, l/s$;

SANITARINIAI PRIETAISAI

Pastato sanitariniuose mazguose bus montuojami sanitariniai prietaisai, techninėse patalpose – trapai. Prietaisai turi atitikti pastarųjų aprašymą projekto techninėse specifikacijose. Maišytuvai turi tenkinti LR Aplinkos ministro apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo reikalavimus. vandens maišytuvai ir dušai turi turėti momentinio vandens panaudojimo trukmės ribojimo galimybę vadovaujantis bent vienu iš šių minimalių aplinkos apsaugos kriterijų:

trukmės kontrolės sistema: nustatyta ilgiausia vandens tekėjimo trukmė maišytuvais turi neviršyti 15 sekundžių, dušais – 35 sekundžių. Gaminys turi būti suprojektuotas taip, kad montuotojas galėtų nustatyti tekėjimo trukmę atsižvelgdamas į planuojamą gaminių naudojimo būdą;

davikliais valdoma sistema: santechnikos įtaisų su davikliu išjungimo atidėjimas baigus leisti vandenį maišytuvais turi neviršyti 2 sekundžių, dušais – 3 sekundžių. Santechnikos įtaisuose su davikliu turi būti įmontuotas „techninis saugumo elementas“, kuris būtų iš anksto nustatytas išjungti įtaisą ne vėliau kaip po 2 minučių, kad būtų išvengta avarijos ar nuolatinio vandens tekėjimo iš maišytuvo arba dušo, kai jie nenaudojami.

Sanitarinių prietaisų tipą ir gamintoją pasirenka pats Užsakovas.

VANDENS IR NUOTEKŲ DEBITŲ SKAIČIAVIMAS


Suvartojamo vandens kiekis paskaičiuotas vadovaujantis STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai" ir RSN 26-90 "Vandens vartojimo normos" nurodyta metodika ir nurodytais vandens kiekiais.

Skaičiuotinas vandens poreikis šiame etape tvarkomoms patalpoms, kai vartotojų skaičius pastate 420, prietaisų skaičius privedant šaltą vandenį - 67, privedant karštą vandenį – 30:

ŠILDYMAS IR VĖDINIMAS

Projektas parengtas vadovaujantis šiais LR galiojančiais normatyviniais dokumentais:

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu. Aktuali redakcija nuo 2021-01-01.
2. Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymu. Aktuali redakcija nuo 2021-01-01.
3. Statybos techniniu reglamentu STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
4. Statybos techniniu reglamentu STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“. Aktuali redakcija nuo 2002-10-05.
5. Statybos techniniu reglamentu STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“. Aktuali redakcija nuo 2002-11-09.
6. Statybos techniniu reglamentu STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“.
7. Statybos techniniu reglamentu STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“.
8. Statybos techniniu reglamentu STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.
9. Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“. Aktuali redakcija nuo 2020-05-01.
10. Statybos techniniu reglamentu STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Aktuali redakcija nuo 2020-09-29.
11. Statybos techniniu reglamentu STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.

	UAB PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	PRI.21-32-01-TP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
			20	32	0

Aktuali redakcija nuo 2015-03-27.

12. Statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

Aktuali redakcija nuo 2020-09-22.

13. Respublikinėmis statybos normomis RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“. Aktuali redakcija nuo 2002-10-05.

14. Lietuvos higienos normomis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“. Aktuali redakcija nuo 2018-02-14.

15. Higienos normomis HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas“.

16. Lietuvos standartu LST EN 1363-1:2012 „Atsparumo ugniai bandymai. Bendrieji reikalavimai“.

17. Lietuvos standartu LST 1678:2001 „Pastatų vėdinimas. Patalpos vidaus aplinkos projektavimo reikalavimai“.

18. Lietuvos standartu LST EN ISO 7726:2002 „Šiluminės aplinkos ergonomika. Fizinių dydžių matavimo priemonės“.

19. Lietuvos standartu LST EN 12599:2013 „Pastatų vėdinimas. Atiduodamų naudoti oro kondicionavimo ir vėdinimo sistemų bandymo procedūros ir matavimo metodai“.

20. Lietuvos standartą LST EN 13142:2013 „Pastatų vėdinimas. Gyvenamųjų pastatų vėdinimo komponentai ir gaminiai. Reikalaujamosios ir pasirenkamosios eksploatacinės charakteristikos“.

21. Lietuvos standartu LST EN 16798-3:2017 „Pastatų energinis naudingumas. Pastatų vėdinimas. 3 dalis. Negyvenamieji pastatai. Vėdinimo ir patalpų kondicionavimo sistemų eksploatacinių charakteristikų reikalavimai“.

22. Lietuvos standartu LST EN 12097:2006 „Pastatų vėdinimas. Ortakynas. Reikalavimai, keliami ortakynų sistemų priežiūrą palengvinantiems komponentams“.

23. Lietuvos standartu LST EN 14336:2004 „Pastatų šildymo sistemos. Vandeninių šildymo sistemų įrengimas ir priėmimas eksploatuoti“.

24. Lietuvos standartu LST EN 12828:2003 „Pastatų šildymo sistemos. Vandeninių šildymo sistemų projektavimas“.

25. „Bendrosiomis priešgaisrinės saugos taisyklėmis“. Aktuali redakcija nuo 2019-05-01.

26. EUROPOS PARLAMENTO IR TARYBOS REGLAMENTU (ES) Nr. 305/2011, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EEB;

27. Europos Komisijos reglamentu (ES) Nr. 1253/2014.

28. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“. Aktuali redakcija nuo 2016-06-29.

29. Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės. Aktuali redakcija nuo 2019-11-01

30. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00. Aktuali redakcija nuo 2011-07-01

31. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės. Aktuali redakcija nuo 2018-07-01

32. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“. Aktuali redakcija nuo 2016-05-01

33. HN 118:2002 „Apgyvendinimo paslaugų saugos sveikatai reikalavimai“. Aktuali redakcija nuo 2017-09-01

34. Statybos techninį reglamentu STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“. Aktuali redakcija nuo 2019-12-04.

35. Statybos techninį reglamentą STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“. Aktuali redakcija nuo 2018-06-21.

36. Statybos techninį reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“. Aktuali redakcija nuo 2021-01-02.

37. Gaisrinės projekto dalies užduotimi projekto ŠV daliai;

38. Projekte panaudotos licencijuotos kompiuterinės programos: AutoCAD LT 2012, ZWCAD 2018

39. Šildymo ir vėdinimo projekto dalis atitinka projekto rengimo dokumentams ir esminiems statinio reikalavimams;

40. Lietuvos standartu LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji informavimo reikalavimai.

41. LR Aplinkos ministro 2011-06-28 d įsakymas Nr. D1-508 „Dėl aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“ .



Projektavimo pradiniai duomenys

Pastato vietovės klimatiniai duomenys:

Vietovė - Plungė. Šildymo sezono pradžia 09 mėn. 25d. Šildymo sezono pabaiga 05mėn.08d. Šildymo sezono trukmė, paromis 225. Vidutinė šildymo sezono oro temperatūra, 0,7°C. Vidutinė šalčiausio mėnesio temperatūra, -6,5°C. Šalčiausios paros oro temperatūra (92%), -26°C. Šalčiausio penkiadienio oro temperatūra (92%), -21°C. Šalčiausios paros ir penkiadienio vidurkis, -23,5°C. Skaičiuotina lauko oro temperatūra žiemos metu -21°C. Skaičiuotina lauko oro temperatūra vasaros metu +24,1°C.

Vidaus oro temperatūra: žiemą

Salė, mokytojų patalpa, tarnybinė patalpa +20C

Laiptinė, pagalbinė patalpa +16C

WC, holas, koridorius +18C

Persirengimo patalpa su dušais +23C

Oro kiekiai vėdinimui:

Tiekiamo / Šalinamo

Salės

Mokytojų patalpos

Persirengimo, poilsio patalpos

Pagalbinės, techninės patalpos

28,8m³/h* 1vt / 28,8m³/h* 1vt

5,4m³/h* m² / 5,4m³/h* m²

7,2m³/h* m² / 7,2m³/h* m²

2,5m³/h* m² / 2,5m³/h* m²

Holas

WC

Dušai

3,6m³/h* m² / 3,6m³/h* m²

pritekėjimas iš koridorių / 108m³/h*priet.

pritekėjimas iš persirengimo / 72m³/h*priet.

VĖDINIMAS

Pirmo aukšto buitinės patalpos su sanmazgu, pagalbinės ir ūkinės patalpų vėdinimui projektuojama mechaninė oro tiekimo ir oro šalinimo vėdinimo sistema su šilumos grąžinimu **R-3**. Vėdinimo įrenginys montuojamas ūkinėje patalpoje. Vėdinimo įrenginys yra tiekiamas komplekte filtrais, plokšteliu šilumokaičiu, elektriniu oro pašildytuvu ir automatika.

Antro aukšto prie repeticijų salės esančioms pagalbinių patalpų (sanmazgai, dušai, mokytojų patalpos) vėdinimui projektuojama mechaninė oro tiekimo ir oro šalinimo vėdinimo sistema su šilumos grąžinimu **R-4**. Vėdinimo įrenginys montuojamas esamoje pat. 204 2a. ventkameroje. Vėdinimo įrenginys yra tiekiamas komplekte filtrais, plokšteliu šilumokaičiu, vandeniniu oro pašildytuvu ir automatika.

Antro aukšto repeticijų salės vėdinimui projektuojama mechaninė oro tiekimo ir oro šalinimo vėdinimo sistema su šilumos grąžinimu **R-5**. Vėdinimo įrenginys montuojamas antro aukšto 204 ventkameroje. Vėdinimo įrenginys yra tiekiamas komplekte su: užsklandomis, filtrais, rotaciniu šilumokaičiu, šilumos siurbliu, tipo „oras-oras“, vandeniniu oro pašildytuvu ir automatika.

Pirmo aukšto lankytojų sanmazgai ir holo vėdinimui projektuojama mechaninė oro tiekimo ir oro šalinimo vėdinimo sistema su šilumos grąžinimu **R-6**. Vėdinimo įrenginys montuojamas antro aukšto pat. 220 - . ventkameroje. Vėdinimo įrenginys yra tiekiamas komplekte filtrais, plokšteliu šilumokaičiu, vandeniniu oro pašildytuvu ir automatika.

Pirmo aukšto mažosios renginių salės ir antro aukšto kino salės vėdinimui projektuojama mechaninė oro tiekimo ir oro šalinimo vėdinimo sistema su šilumos grąžinimu **R-7**. Vėdinimo įrenginys montuojamas antro aukšto pat. 220 - ventkameroje . Vėdinimo įrenginys yra tiekiamas komplekte su: užsklandomis, filtrais, rotaciniu šilumokaičiu, šilumos siurbliu, tipo „oras-oras“, vandeniniu oro pašildytuvu ir automatika. Vėdinimo sistema bus įjungiamą pagal tai, kurioje salėje vyks renginiai – oras bus nukreipiamas arba į 1 a. salę arba į 2 a. kino salę. Vienu metu abi salės nebus naudojamos. Įrengiant 1 bendrą sistemą su oro perskirstymu būtų sumažinamas vėdinimo įrenginių kiekis.



Antro aukšto prie kino salės esančioms pagalbinių patalpų (rekreacinė patalpa, tarnybinės patalpos) vėdinimui projektuojama mechaninė oro tiekimo ir oro šalinimo vėdinimo sistema su šilumos grąžinimu **R-8**. Vėdinimo įrenginys montuojamas antro aukšto pat. 220. Vėdinimo įrenginys yra tiekiamas komplekte su: užsklandomis, filtrais, rotaciniu šilumokaičiu, šilumos siurbliu, tipo „oras-oras“, vandeniniu oro pašildytuvu ir automatika.

Oro pertekėjimui iš koridorių į san. mazgus, dušus duryse numatomos oro pertekėjimo grotelės.

Iš II a. san. mazgo pat. 224 oras pašalinamas buitinio ašinio ventiliatoriaus pagalba.

ŠILDYMAS IR ŠILUMOS TIEKIMAS VĖDINIMO SISTEMOMS

Šildymo ir šilumos tiekimo vėdinimo sistemoms vamzdynai pajungiami prie esamų I etape numatytų perspektyvinių atšakų

Oriniai šildytuvai užsakovo pageidavimu iš 1a mažosios renginių salės perkeliama į 2a. repeticijų salę. 1a. mažojoje renginių salėje numatomas grindinis šildymas. Kitose įrengiamose patalpose projektuojamas kolektorinis radiatorinis šildymas.

Stovinė radiatorinė apatinio pajungimo šildymo sistema permontuojama, naujai išdėstant pagal naują išplanavimą esamus ir naujus radiatorius. Kitose remontuojamose patalpose projektuojamas kolektorinis radiatorinis šildymas, pajungiant kolektorius prie anksčiau numatytų atšakų.

Šildymo ir šilumos tiekimo oro pašildytuvams magistraliniai vamzdynai projektuojama plieniniais vamzdynais, kurie izoliuojami šilumine izoliacija – akmens vatos kevalais su aliuminio folijos danga.

Nuo kolektorių iki radiatorių klojami polietileno (PE-RT) vamzdžiai apsauginiame šarve.

Vanduo iš šildymo sistemos išleidžiamas kompresoriaus pagalba, atjungus vamzdžius nuo kolektorių. Šildymo kolektoriuose numatomi balansiniai ir uždarymo – atidarymo ventiliai.

Rekonstruojamų patalpų šildymo sistemos galingumas $Q=72.7\text{kW}$. Visos šildymo sistemos hidraulinis pasipriešinimas 26,1kPa. Slėgio nuostoliai šildymo sistemoje nurodyti iki šilumos punkto.

Rekonstruojamų patalpų šilumos tiekimo sistemos galingumas $Q=30\text{kW}$. Visos šilumos tiekimo sistemos hidraulinis pasipriešinimas 31,5kPa. Slėgio nuostoliai šilumos tiekimo sistemoje nurodyti iki šilumos punkto.

Vandens darbinė temperatūra šildymo sistemose projekte priimta - $T(p)=80^{\circ}\text{C}$, $T(g)=60^{\circ}\text{C}$.

Eksplotaciniai šildymo sistemos parametrai: maksimali temp. $T=95^{\circ}\text{C}$, maksimalus slėgis 6 bar.

Atitvarų varžos projekte priimtose sekančios:

išorės sienų – $R=2,825\div 1,145\text{m}^2\text{K/W}$ (priklausomai nuo sienos konstrukcijos ir storio);

vidaus sienų – $R=0,400\div 1,289\text{m}^2\text{K/W}$ (priklausoma nuo sienos konstrukcijos ir storio);

atitvaros, kurios ribojasi su gruntu – $R=1,493\text{m}^2\text{K/W}$;

langų, durų – $R=0,625\text{m}^2\text{K/W}$ (keičiami), $R=0,4\text{m}^2\text{K/W}$;

stogo - $R=5,0\text{m}^2\text{K/W}$.

Projekte atlikti patalpų šilumos nuostolių, šildymo hidraulinio pasipriešinimo skaičiavimai, vėdinimo sistemų aerodinaminio pasipriešinimo skaičiavimai.

Priešgaisrinė sauga

Ugnies vožtuvai. Tose vietose, kuriose ortakiai kerta perdangas, sienas ir priešgaisrines pertvaras, statomi ugnies vožtuvai. Jų ugniai atsparumas parenkamas pagal tai, kokio atsparumo ugniai atitvaras pateikė gaisrinės projekto dalies rengėjai. Projekte visų ugnies vožtuvų atsparumai EI 30, kadangi atitvarų, kurias kerta ortakiai, atsparumas yra REI 45. Ortakiai nėra klojami pastate per atitvaras, kurių REI 60.

Visi ugnies vožtuvai EI 30 – mechaniniai, su išsilydančiu elementu.

1. Vėdinimo sistemų įrenginių energetinė klasė turi atitikti reikalavimus ErP 2018.

2. Variklių naudingumo klasė ne žemesnės nei IE4.


3. Naudojamas elektros energijos kiekis neturi viršyti $0,55\text{Wh/m}^3$.

4. Variklių IP 44.

5. Plokštelių ir rotacinių šilumokaičių naudingumo koef. ne mažiau kaip 80%;

6. Šilumos atgavimo klasė plokšteliniam ir rotaciniam šilumokaičiui H1.

ventkameroje ant grindų.

	UAB PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	PRI.21-32-01-TP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
			23	32	0

ELEKTROTECHNIKA

Privalomųjų normatyvinių ir teisinių dokumentų sąrašas:

- Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės. 2012m.
- Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės. 2011m.
- Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės. 2011m.
- Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 2011m.
- Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės, 2013 m.
- Saugos taisyklės eksploatuojant elektros įrenginius, 2010m.
- STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė"
- LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
- STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
- Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimai, 2010 m.
- Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, 2007 m.
- HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
- LST EN 50160:2010 „Viešųjų skirstomųjų tinklų tiekiamos elektros įtampinės charakteristikos“
- Paveldo tvarkybos reglamentas PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“
- LR Aplinkos ministro 2011-06-28 d įsakymas Nr. D1-508 „Dėl aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“

Įvadas

Šioje projekto dalyje Plungės dvaro sodybos žirgyno pastato (U.K.24772) Parko g.5, Plungės m., Plungės raj.sav. 0,4kV elektros tinklai bei patalpų apšvietimas pritaikymo kultūros reikmėms kapitalinio remonto ir tvarkybos darbų techninio projekto apimtyje.

Projektas parengtas pagal Užsakovo užduotį, architektūrinę-statybinę dokumentaciją ir atitinka galiojančių normų ir taisyklių reikalavimus, tarp jų gaisro ir saugumo technikos.

Visi instaliavimo darbai turi būti atlikti sutinkamai su Elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis (EİBT, Vilnius, 2012) ir t.t. (žiūr. "Privalomųjų dokumentų sąrašą").

Darbai vykdomi keturiais etapais. Etapų schema priedama PRI.21-32-01-TP-SA-B-01 ir PRI.21-32-01-TP-SA-B-02

Priešgaisrinė sauga

Elektros tinklai ir įrenginiai turi būti įrengiami, eksploatuojami ir remontuojami griežtai laikantis galiojančių taisyklių, norminių dokumentų bei instrukcijų reikalavimų.

Elektros paskirstymo spintose turi būti schemas, nurodančios apsauginio aparato nominalios srovės dydį ir paskirtį.

Visi kabelių praėjimai per sienas turi būti hermetizuojami. Praėjimai per sienas turi būti hermetizuojami specialiomis ugniai atspariomis medžiagomis.

Iki 2m aukščio nuo grindų lygio ir praėjimų per sienas ir grindis vietose kabeliai turi būti apsaugoti vamzdžiais.

Atstumas nuo elektros šviestuvų iki sandėliuojamų degių medžiagų turi būti ne mažesnis kaip 0,5m. Šviestuvuose turi būti naudojamos ne didesnės galios lempos, negu nurodyta gamintojo instrukcijoje.

Neleidžiama tiesiogiai prikalti laidus ir kabelius.


Laidai ir kabeliai sujungiami presavimo, suvirinimo, litavimo būdu arba specialiomis jungtimis.

Atvirosios instaliacijos laidai ir kabeliai tose vietose, kuriose galima juos mechaniškai pažeisti, turi būti papildomai apsaugoti (vamzdžiais, dangčiu ir pan.). Visi elektros įrenginiai turi būti apsaugoti nuo trumpojo laidų jungimo ir kitų nevardinių režimų, galinčių sukelti sprogimą ar gaisrą.

Evakuacinio - avarinio apšvietimo šviestuvus privaloma įrengti projekte nurodytose vietose. Evakuacijos krypčių ženklinimui naudoti tikta standartinės baltos spalvos piktogramas žaliame fone. Evakuacinio - avarinio apšvietimo autonominio funkcionavimo trukmės geba privalo atitikti projekte nurodytai trukmei. Avarinio maitinimo modulių prijungimą atlikti vadovaujantis kartu su moduliu tiekiamą jo prijungimo schema. Akumuliatorių įkrovimo būklės indikatorius (šviesos diodus) įrengti gerai matomoje vietoje.

Bendroji dalis

Visa elektros įranga, pagalbiniai įrenginiai ir instaliacinės detalės turi atitikti eksploatavimui elektros energijos tiekimo sistemoje, kurios charakteristikos yra tokios:

	UAB PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	PRI.21-32-01-TP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
			24	32	0

- žema įtampa 400V±10% / 230V±10%;
 - 3 fazės, TN-C-S posistemė;
 - dažnis 50 Hz.
 - energijos tiekimo kategorija III. Gaisrinės bei apsauginės signalizacijos centralės įrengiamos su akumuliatoriais, kurie numatomi gaisrinės ir apsauginės signalizacijų projekto dalyse.
- Visi projekte numatyti prietaisai, įrengimai, elektros aparatai, elektros skydai, kabeliai, montažinės medžiagos ir gaminiai turi būti pažymėti CE žymėjimu, patvirtinančiu jų atitikti „Elektrotechninių gaminių saugos techninio Reglamento“(Nr. 4-314, Vilnius, 2016 04 26) reikalavimams, turėti atitikties deklaraciją arba sertifikuoti Lietuvoje.

Elektros įrengimų ir tiekimo pagrindinių rodiklių lentelė

Antrinė įtampa	kV	0,4
Instaliuota galia	kW	120,03
Tam tarpe:		
Apšvietimas	kW	14,85
Ventiliacija, kondicionavimas, šildymas		
Kompiuteriai	kW	41,26
Technologija	kW	-
kita	kW	
Maksimali pareikalaujama galia	kW	59,92
Tam tarpe:		
I kategorijos		
II kategorijos	kW	-
III kategorijos	kW	-
Metinis elektros energijos suvartojimas	kW	66,02
Įvadino kabelio medžiaga ir skerspjūvis	kWh	150000
Įvadinių kabelių kiekis	mm ²	Al 4x90
Įvadinių kabelių ilgis	vnt.	1
	m	75

Esama situacija

Esamas įvadas į pastatą neatinka projektuojamos galios, todėl projektuojamas naujas įvadas. Pirmu remonto etapu įrengti skydai remontuojamų patalpų vartotojų prijungimui. Remontuojamose patalpose nėra apšvietimo tinklų.

Elektros energijos tiekimas vartotojams

Objekto prijungimas numatomas nuo projektuojamos kabelinės apskaitos spintos KAS, paklojant Al 4x95 kabelį iki įvadinio paskirstymo skydo IPS-1 (pagal prijungimo sąlygas TS21-82740). Nuo įvadinio paskirstymo skydo IPS-1 maitinami paskirstymo bei pirmo aukšto dalies apšvietimo ir jėgos tinklai.

Numatoma sumovuoti esamą kabelį einantį į PS-1 ir perjungti skydą nuo IPS-1.

Numatoma pakloti naują kabelį iki PS-1-1 ir perjungti esamą skydą nuo IPS-1.

Nuo aukštų paskirstymo skydų užmaitinami apšvietimo ir jėgos tinklai.

Tinklo apsaugai nuo višįtampių, numatomi „B+C“ klasės viršįtampių ribotuvas.


Grupiniai jėgos tinklai išpildomi kabeliais su varinėmis (Cu 3x2,5, Cu 3x4, Cu 5x2,5) ar aliumininėmis gyslomis (Al 4x90, Al 5x50), izoliacija ir išoriniu apvalkalu nepalaikančiu degimo. Kabeliai skirti kloti atvirai arba paslėptai po tinku. Degumo klasė nežemesnė kaip Cca s1,d1,a1. Darbinė įtampa 230/400V

Apšvietimas.

Atsižvelgiant į LR Aplinkos ministro 2011-06-28 d įsakymą Nr. D1-508 „Dėl aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“ naudojamos statybinės medžiagos ir kiti su pastato projektu susiję produktai turi atitikti jiems taikomus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (XIV skyrius „Patalpų apšvietimas“).

Visa elektros įranga, pagalbiniai įrenginiai ir instaliacinės detalės turi atitikti eksploatavimui elektros energijos tiekimo sistemoje, kurios charakteristikos yra tokios:

- žema įtampa 230V±10%;
- 3 fazės, TN-C-S tinklo posistemė ;

	UAB PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	PRI.21-32-01-TP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
			25	32	0

- dažnis 50 Hz.

Patalpų ir fasadų apšvietimui numatomi šviestuvai su LED šviesos šaltiniu, remiantis Užsakovo ir architektūrinė užduotimi. LED šviestuvai pasirinkti dėl ekonomiškumo ir efektyvaus apšvietimo.

Pastato apšvietimo tinklai jungiami prie apšvietimo skydų PS-n, nuo atskirų automatinų jungiklių.

Evakuacinio apšvietimo tinklai jungiami prie skydų PS-n. Avariniai šviestuvai montuojami su 1valandos akumulatoriais.

Apšvietos normos priimtos pagal Lietuvos higienos normos HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“, AEIIT reikalavimus patalpoms. Vykdamas montavimo darbus, rangovas privalo patikslinti patalpų apšvietą, montuojamiems šviestuvams.

Projekte patalpų apšvietimas numatomas šviestuvais pritaikytais pagal patalpų tipą, kad užtikrintų reikiamą apšvietimo normas. Patalpų apšvietimas valdomas jungiklių pagalba. Matavimo įtampa 230V 5Hz. Šviestuvų išdėstymas atliktas pagal DIALUX programos skaičiavimus. Apšvietos lygiai turi atitikti nurodytus projekte.

Grupiniai apšvietimo tinklai išpildomi kabeliais su varinėmis gyslomis, izoliacija ir išoriniu apvalkalu nepalaikančiu degimo. Degumo klasė nežemesnė kaip Cca s1,d1,a1.

Avarinio ir evakuacinio apšvietimo kabeliai numatomi nedegūs. Avarinio apšvietimo šviestuvai įrengiami laiptinės, koridoriuose, Gaisrinės centralės montavimo, elektros įvado, katilinės patalpose.

Kai kurių pagrindinių patalpų nominalūs apšviestumai:

1	WC patalpos	100-150 lx
2	Pagalbine patalpa	100 lx
3	Holas	300 lx
4	Laiptinė	100 lx
5	Koridoriai	100-150 lx
6	Techninės patalpos	200 lx
7	Elektros skydinės	300 lx
8	Administracinės patalpos;	300-500 lx

Montažo darbai

Patalpose paslėptosios instaliacijos laidai ir kabeliai turi būti montuojami instaliacijai skirtose zonose. Horizontaliųjų instaliacijos zonų plotis yra 30 cm., o vertikalųjų – 20 cm. Horizontaliosios instaliacijos zonos prasideda 15cm atstumu nuo lubų bei 15 cm. ir 90 cm. atstumu nuo grindų. Vertikaliosios instaliacijos zonos prasideda 10cm atstumu nuo langų, durų ir kitų angų kraštų ir 10 cm. atstumu nuo patalpų kampų (jei brėžinyje nenurodytos kitos kištukinių lizdų įrengimo vietos). Jungtukai, rozetės ir atšakos dėžutės turi būti įrengti instaliacijos zonose. Jungtukus rekomenduojama įrengti 90 cm. arba 105 cm., o rozetes – 30 cm. ir 115 cm. atstumu nuo grindų.

Elektros laidininkus tiesti lygiagrečiai pastato architektūrinėms linijoms. Siekiant išvengti elektros traumų eksploatuojant pastatą, laidininkus rekomenduojama tiesti tam tikslui skirtose zonose, paslėptai.


Laidininkus tvirtinti kas 0,5 m. tiesiuose trasos ruožuose ir 0,15 m. atstumu nuo posūkio kampo viršūnės, bei 0,05-0,1 m. atstumu nuo atšakų dėžučių arba aparatų (prietaisų).

Laidininkų tiesimui skirtus vamzdžius grindimis tiesti trumpiausiu atstumu, atsižvelgiant į kitų inžinerinių tinklų trasas. Vamzdžius grindyse tiesti tokia gylyje, kad juos dengtų mažiausiai 20 mm. storio betono sluoksnis. Jeigu vamzdžių susikirtimo vietose neįmanoma patenkinti aukščiau nurodyto reikalavimo, vamzdžius reikia apsaugoti didesnio diametro tūtomis iš plieninio vamzdžio arba apsaugoti kitokiu būdu.

Vamzdžius tiesti taip, kad juose negalėtų kauptis drėgmė (taipogi ir dėl ore esančių garų kondensacijos). Vamzdžių lenkimo spinduliai turi atitikti tiesiamiesiems laidininkams leistinus lenkimo spindulius.

Traukiant laidininkus į vamzdžius, negalima viršyti jiems leidžiamos tempimo jėgos. Vertikaliuose trasų ruožuose kas 3–4 m. vamzdžius tvirtinti nejudamai.

Skirstomuosius skydus įrengti ne arčiau 0,5m nuo vandentiekio, nuotekų šalinimo, šildymo bei dujotiekio vamzdžių. Skydus įrengti taip, kad jų viršus būtų ne aukščiau 1,7m nuo grindų dangos paviršiaus. Laidininkų skerspjuviai ir markės privalo atitikti projekte nurodytiems skerspjuviams ir markėms. Draudžiama naudoti apsaugos aparatus, kurių vardinės srovės ir apsaugos charakteristikos neatitinka projekte nurodytoms. Skirstomųjų skydų apsaugos laipsnis ir montažinė talpa turi atitikti projekte nurodytiems. Surenkant skirstomuosius skydus būtina vadovautis elektrotechninių įrenginių įrengimo taisyklėmis bei

	UAB PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	PRI.21-32-01-TP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
			26	32	0

gamintojų reikalavimais, tam kad visi skyde įrengiami komponentai būtų elektromagnetiškai suderinti tarpusavyje.

Montuojant kabelines linijas privalo būti išpildyti šie reikalavimai:

- Pakloti kabeliai privalo turėti ilgio atsargą, pakankamą kompensuoti galimą sėdimą ir temperatūrinių deformacijų kompensavimą.
- Kabeliai pakloti horizontaliai sienomis, perdengimu ir pan. privalo būti įtvirtinti galiniuose taškuose, tiesiogiai prie galinės movos, abiejose išlinkimų pusėse, prie sujungimo movų.
- Kabeliai pakloti vertikalčiai konstrukcijomis, sienomis siekiant išvengti apvalkalo deformacijos, privalo tvirtintis prie kiekvienos konstrukcijos.

Mažiausias leistinas kabelio išlenkimo spindulys negali būti didesnis už spindulį, nurodytą kabelio techninėse sąlygose.

Vamzdžių paklojimo darbai

Ant sienų klojami vamzdžiai turi atrodyti tvarkingai, eiti lygiagrečiai pagrindinėmis statybinių konstrukcijų linijomis ir galimai mažiau kristi į akis.

Statybos montavimo darbus vykdyti laikantis Saugumo technikos taisyklių ir LR Statybos techninių reglamentų reikalavimų.

Įžeminimas

Projektuojamų sistemų įžeminimas numatomas penktąja (trifazėse sistemose) arba trečiąja (vienfazėse sistemose) kabelių gyslomis nuo paskirstymo skydo ĮPS įžeminimo šynų.

Numatoma įrengti įžeminimo kontūrą ĮPS-1 įžeminimui

Visi metaliniai sanitariniai prietaisai turi būti įžeminti.

Žaibosauga

Žaibosaugos sistema išpręsta atskiru projektu.

APSAUGINĖ SIGNALIZACIJA

Projektas atliktas ir atitinka Privalomųjų dokumentų reikalavimus bei Esminius statinio reikalavimus, tarp jų gaisro ir saugumo technikos, naudojamų prietaisų instrukcijas.

Šis projektas nepakeičia normatyvinių teisės aktų ir kitų dokumentų, o tik juos papildo.

Apsauginės signalizacijos dalį sudaro pastato (patalpų) įsibrovimo signalizacijos sistema (įspėjimo apie įsibrovimą duomenų perdavimo saugos tarnyboms, darbuotojams sistema), įėjimo kontrolės sistema ir vaizdo stebėjimo sistema.

Projektas atliktas pagal Užsakovo pateiktą projektavimo užduotį ir atitinka Privalomųjų dokumentų reikalavimus bei Esminius statinio reikalavimus, tarp jų gaisro ir saugumo technikos, naudojamų prietaisų instrukcijas.

Šis projektas nepakeičia normatyvinių teisės aktų ir kitų dokumentų, o tik juos papildo.

Apsauginės signalizacijos dalies privalomieji dokumentai (įskaitant visus įsigaliojusius pakeitimus ir naujausias redakcijas bei dokumentų priedus):


1. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas;
2. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
3. STR 2.02.02:2004. „Visuomeninės paskirties statiniai“
4. „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“. Patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 -01-17 d. įsakymu Nr. 1-14;
5. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2012-06-29 įsakymas Nr. 1-186 (Žin., 2012, Nr. 78-4085)
6. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (EĮBT).
7. Paveldo tvarkybos reglamentas PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“

Visi, iki šio statinio projektavimo sąlygų sąvado išdavimo galiojusieji, bei darbo projekto metu įsigaliosiantys privalomieji normatyviniai statybos techniniai dokumentai (STR) ir kiti dokumentai, kurių reikalavimai yra privalomi visiems statybos dalyviams, viešojo administravimo subjektams, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininkams (naudotojams), juridiniams ir fiziniams asmenims, kurių veiklą reguliuoja Statybos įstatymas.

Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai sprendiniai:

Privalomieji dokumentai:

LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.

	UAB PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	PRI.21-32-01-TP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
			27	32	0

Gautos užduotys ir duomenys iš Užsakovo (apsauginės signalizacijos pagrindinės funkcijos):

Įrengti pastato apsaugos sistemą.

Įrengti teritorijos aplink pastatą ir vidinę vaizdo stebėjimo sistemą.

Projektinių sprendinių techniniai rodikliai:

Pastato (patalpų) plotas su įrengta įsibrovimo signalizacija (kontroliuojami plotai): ~ 1388,55 m²

Darbai vykdomi keturiais etapais. Etapų schema pridedama PRI.21-32-01-TP-SA-B-01 ir PRI.21-32-01-TP-SA-B-02

Esama situacija

Pirmu statybų etapu įrengta apsauginės signalizacijos sistema, remontuojamų patalpų apsaugai numatyti išplėtimo moduliai.

Remontuojamose patalpose nėra vaizdo stebėjimo tinklų. Projektuojami vaizdo stebėjimo tinklai jungiami prie pirmu statybo etapu įrengto 32 kanalų vaizdo įrašymo, KT spintoje.

Apsauginė signalizacija. Įsilaužimo signalizacijos sistemos paskirtis yra skelbti aliarmo signalą, kai į patalpas įeinama neišjungus saugos sistemos ar kai patenkama į patalpas laužiant duris ar daužiant stiklą. Apsauginė centralė gali perduoti įsilaužimo aliarmo, gaisro pavojaus ir sistemos techninius signalus į reaguojančios tarnybos centralizuotą monitoringo stotį. Signalas gali būti siunčiamas per telefono liniją (ir/arba radijo bangomis). Sistemos pagrindiniai elementai turi būti apsaugoti nuo nesankcionuoto atidarymo.

Žirgyno pastate apsauginės signalizacijos sistemos centriniai pultas – centralė jau įrengta budinčiojo patalpoje (115 patalpoje). Išplėtimo moduliai sumontuoti patalpose 115, 120, 204, 205. Numatomas esamos sistemos išplėtimas

Apsauginės signalizacijos jutikliai yra projektuojami pirmo ir antro aukšto patalpose, kurias numatoma saugoti pagal projektavimo užduotį (į kurias galima be specialių pakėlimo priemonių bandyti patekti iš lauko). Patalpų turis saugomas PIR spindulių judesio jutikliais, patalpų turinčių langus perimetras saugomas stiklo dūžio jutikliais. Įėjimo durys blokuojamos magnetiniais kontaktais. Sistemai valdyti (įjungti / išjungti) numatytas valdymo pultelis – klaviatūra, montuojama patalpoje 105.

Apsaugos sistemą būtina programiškai suskirstyti į sritis pagal Užsakovo pageidavimus.

Instaliacijos vykdymui numatyti signaliniai kabeliai yra projektuojami patalpų viduje ir negali būti klojami išorėje. Išorėje kabeliai klojami tik esant būtinybei ir privalomai turi būti apsaugoti plieniniais vamzdžiais. Kabeliai projektuojami atvirai sumontuotuose instaliaciniuose loviuose, vamzdžiuose arba po tinku arba virš pakabinamų lubų. Klojant kabelius, nuo elektros laidų turi būti išlaikomas ne mažesnis kaip 0,5 m. atstumas, susikirtimai su šiais kabeliais turi būti stačiu kampu.

Apsauginė signalizacija maitinama nuo 230 V tinklo, o dingus įtampai tinkle – nuo autonominių maitinimo šaltinių.

Visi šioje projekto dalyje numatyti prietaisai, įrengimai, aparatūra, kabeliai, montažinės medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami, išbandomi ir suderinami pagal jų gamintojų standartus arba technines sąlygas.

Visi laidai sujungiami lituojant arba varžtų pagalba. Signalizacijos įrenginiai įžeminami vadovaujantis EIT ir gamyklos gamintojos reikalavimais.

Prietaisus ir signalizatorius (detektorius) montuoti vadovaujantis jų technine dokumentacija ir aprašymais.

Visi sistemos kabeliai turi būti markiruojami. Įrangą įžeminti pagal EIT reikalavimus.

Statybos montavimo darbus vykdyti laikantis saugumo technikos taisyklių ir LR statybos techninių reglamentų reikalavimų.


VAIZDO STEBĖJIMO IR REGISTRAVIMO (ĮRAŠYMO) SISTEMA

Vaizdo stebėjimo sistemos funkcijos yra stebėti:

- asmenis, patenkančius į pastatų kompleksą vidų pro pagrindinius įėjimus iš išorės;
- stebėti judėjimą pastato viduje – Tambūras, salė, holas;
- stebėti judėjimą aplink pastatą;

Projekte numatytos IP vaizdo stebėjimo kameros.

Gautos užduotys ir duomenys iš Užsakovo:

	UAB PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	PRI.21-32-01-TP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
			28	32	0

Spalvoto vaizdo videokameromis įrengti pastato perimetro, pagrindinių įėjimų į pastatą vaizdo stebėjimo sistemą.

Projektinių sprendinių techniniai rodikliai:

Projekte numatoma papildomai įrengti 6 vaizdo kameras – 2 iš jų bus montuojamos lauke ant pastato sienų, 4 – pastato viduje ant sienų.

Sistemos aprašymas

Pastate įrengta centralizuota vaizdo stebėjimo sistema, numatoma plėsti esamą sistemą. Vaizdo stebėjimo sistemos pagrindą sudaro tinklinė diskų talpykla, kuri skirta tik vaizdo medžiagos įrašymui ir IP duomenų perdavimo technologija veikiančios 360° vaizdo stebėjimo kameros. Vaizdo kameros montuojamos projekto planuose nurodytose vietose. Nuo vaizdo stebėjimo kamerų iki komutacinės spintos, esančios 1 aukšte 115 patalpoje, tiesiami 6 kategorijos FTP kabeliai, kurie terminuojami į komutacines paneles, kurios komutuojamos su PoE komutatoriais. Nuo PoE komutatorių tais pačiais FTP kabeliais tiekiama įtampa visoms kameroms.

Konfigūruojant vaizdo įrašymo vietas, turi būti atsižvelgta, kad kritinės ir viena kitą dengiančių kamerų įrašomas vaizdo srautas būtų išsaugojamas skirtingose saugyklose.

Kabeliai

Kabelis turi būti tiesiamas laikantis jo techniniuose instaliavimo dokumentuose nurodytomis sąlygomis bei laikantis Lietuvos statybos normų reikalavimų. Tiesiant kabelius turi būti paliktas 5 m kabelio rezervas vidinėms kameroms, ir 2 m kabelio rezervas lauko kameroms galimam jų perkėlimui. Vaizdo signalui perduoti naudojami 6 kat. „vytos poros“ kabeliai.

Vaizdo kamerų maitinimas atliekamas naudojant PoE per tą patį kabelį, kuris skirtas ir vaizdo duomenims perduoti (6 kat. FTP).

Vaizdo signalo perdavimo kabeliai klojami vamzdžiuose, kurie tvirtinami prie lubų ir sienų, taip pat atvirai virš pakabinamų lubų arba po tinku.

Tarpus tarp kabelių ir vamzdžių perėjose per sienas ir perdangas reikia per visą konstrukcijos storį užsandarinti nedegia ir lengvai pašalinama medžiaga. Atsparumas ugniai užsandarintose vietose turi būti ne mažesnis nei sienos ar perdangos.

Visi šioje projekto dalyje numatyti prietaisai, įrengimai, aparatūra, kabeliai, montažinės medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami, išbandomi ir suderinami pagal jų gamintojų standartus arba technines sąlygas.

Visi laidai sujungiami lituojant arba varžtų pagalba. Signalizacijos įrenginiai įžeminami vadovaujantis EİİBT ir gamyklos gamintojos reikalavimais.

Prietaisus ir signalizatorius (detektorius) montuoti vadovaujantis jų technine dokumentacija ir aprašymais.

Visi sistemos kabeliai turi būti markiruojami.

Įrangą įžeminti pagal EİİBT reikalavimus.


Statybos montavimo darbus vykdyti laikantis saugumo technikos taisyklių ir LR statybos techninių reglamentų reikalavimų.

ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ DALIS)

Projektas atliktas pagal Užsakovo pateiktą elektroninių ryšių projektavimo užduotį ir atitinka Lietuvoje galiojančių normų ir taisyklių reikalavimus, tarp jų gaisro ir saugumo technikos, naudojamų prietaisų instrukcijas, šiuo metu galiojančias normas ir taisykles:

Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalies privalomieji dokumentai:

1. LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMAS;
2. STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“;
3. „ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS ĮRENGIMO, ŽYMĖJIMO, PRIEŽIŪROS IR NAUDOJIMO TAISYKLĖS“;
4. ELEKTROS ĮRENGINIŲ ĮRENGIMO BENDROSIOS TAISYKLĖS (EİİBT).
5. PAVELDO TVARKYBOS REGLAMENTAS PTR 3.06.01:2014 „KULTŪROS PAVELDO TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTŲ RENGIMO TAISYKLĖS“.

	UAB PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	PRI.21-32-01-TP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
			29	32	0

Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai sprendiniai:

1. EIA/TIA-568 - kabeliavimo standartas;
2. EIA/TIA-569 - tinklo sąsajų standartas;
3. Struktūrizuotų kabelinių sistemų įrengimas - EN 50173;
4. Kabelinių sistemų instaliavimas, specifikacijos ir kokybės užtikrinimas - EN50174-1;
5. Kabelinių sistemų instaliavimo planavimas ir atlikimas - EN50174-2, EN50174-3.
6. Instaliacijos kabeliniams kanalams, vamzdynams ir pan. - EN50085, EN50086, EN61537;
7. Elektromagnetinis suderinamumas - EN50081, EN50082;
8. Instaliuotos kabelinės sistemos testavimas - EN50346;
9. Informacinių technologijų įrangos potencialai ir žeminimas — EN50310;
10. Standartai saugumui: IEC 60950-1, EN 60950, UL 60950-1, CAN/CSA C22.2 No.60950-1-03, EMF:EN 50385

Visi, iki šio statinio projektavimo užduoties išdavimo galiojusieji, bei darbo projekto metu įsigaliosiantys privalomieji normatyviniai statybos techniniai dokumentai (STR) ir kiti dokumentai, kurių reikalavimai yra privalomi visiems statybos dalyviams, viešojo administravimo subjektams, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininkams (naudotojams), juridiniams ir fiziniams asmenims, kurių veiklą reguliuoja Statybos įstatymas;

Bet koks neatitikimas ir prieštaravimas tarp normų, standartų ir taikymo kodų yra konsultacijų tarp Užsakovo ir Rangovo objektas. Galutinis sprendimas turi būti priimamas Užsakovo. Įranga ir montavimo darbai turi atitikti pripažintą inžinerinę praktiką bei atitikti taikytinus nacionalinius normatyvus.

Bendrieji kompiuterinio, telefoninio tinklo sistemos motyvai

Kompiuterinio tinklo sistema projektuojama pagal su Užsakovu suderintą techninę užduotį.

Projektuojamas kompiuterinis tinklas užtikrina internetinės paslaugos tiekimą visame pastate, nustatytoje darbo vietoje.

Esama situacija

Esamas įvadas į pastatą išsaugomas.

Pirmu statybu etapu įrengta ryšių spinta KT, remontuojamų patalpų varotojų prijungimui paliktas rezervas.

Remontuojamose patalpose nėra elektroninių ryšių tinklų.

Kompiuterinio tinklo sistemos projektiniai sprendiniai

Visame pastate numatomas kabelinis kompiuterinis tinklas, kurio darbo vietos išdėstomos pagal darbo vietų išdėstymo planą. Būtina įvertinti visų darbo projekto metu atsiradusių papildomų patalpų, pertvarų, pakabinamų lubų, lubų perkritimų ir pan. įtaką įrangos išdėstymui. Visi darbų vykdymo metu numatomi sistemos pakeitimai turi būti daromi sutinkamai su visomis galiojančiomis normomis, taisyklėmis ir reikalavimais. Visi kabeliai ir įranga turi būti markiruojami. Tarpus tarp kabelių ir vamzdžių, perėjose per sienas ir perdangas, reikia per visą konstrukcijos storį užsandarinti nedegia ir lengvai pašalinama medžiaga. Atsparumas ugniai užsandarintose vietose turi būti ne mažesnis nei sienos ar perdangos. Įrangą įžeminti pagal EIBT reikalavimus.

Komutacinių mazgų įrengimas

Įvadinė spinta KT (500x500x10) pirmu etapu įrengta 115 budinčiojo patalpoje.

Kabeliai

Projektuojamas tinklas turi atitikti 5e kategorijos reikalavimus. Visos kompiuterinės bei telefoninės rozetės jungiamos UTP 4x2x0,5 kabeliu. Kabeliai tiesiami telekomunikacijų vamzdynu.


Techniniai rodikliai

PAVADINIMAS	Mato vnt.	Kiekis
Kompiuterizuotos darbo vietos 2xRJ45	vnt.	7

GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO DALIS**Privalomieji ir normatyviniai dokumentai**

Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalies privalomieji dokumentai, kuriais remiantis atliktas techninis projektas:

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.
2. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

	UAB PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	PRI.21-32-01-TP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
			30	32	0

3. STR 2.01.01(2):1999. "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga".
4. Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, 2016 m
5. LST EN 54-4+AC:2002. „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. 4 dalis. Energijos tiekimo įranga
6. LST EN 60849:2001. "Gaisrinės avarinių pranešimų sistemos".
7. STR 2.09.02:2005. "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas"
9. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės, 2012.
10. Paveldo tvarkybos reglamentas PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“
11. LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.
12. Kiti, su šių sistemų projektavimu ir diegimu susiję galiojantys dokumentai.

Projektas taip pat paruoštas remiantis su Užsakovu suderinta projektavimo užduotimi.

GAISRO APTIKIMO SISTEMA

Esama situacija

Visame pastate įrengta gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Sistema veikianti. Remontuojamose patalpose numatoma išplėsti esamą sistemą pagal architektūrinius sprendinius.

Bendrieji sprendiniai

Automatinės gaisro aptikimo ir signalizavimo dalyje sprendžiama Plungės dvaro sodybos Žirgyno pastato (U.K.24772) Parko g.5, Plungės m., Plungės raj.sav. gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema pritaikymo kultūros reikmėms kapitalinio remonto ir tvarkybos darbų techninio projekto apimtyje. Sistema projektuojama pagal gaisrinės saugos projekto dalies užduotį.

Pastate jau įrengta adresinė **A tipo** gaisro aptikimo sistema, kuri plečiama ir įrengiama visose projekto apimties patalpose, išskyrus patalpas su žemu gaisro kilimo pavojumi (sanitarinės ir pan.).

Esama adresinė gaisro aptikimo ir signalizavimo centralė įrengta 115 patalpoje.

Projektuojamose patalpose montuojami adresiniai optiniai dūminiai gaisriniai detektoriai. Lubiniai gaisriniai detektoriai su šviesos indikacija montuojami visose pakabinamų lubų erdvėse, kurios viršija 40mm.

Ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai projektuojami prie evakuacinių išėjimų (ir ne toliau kaip 3 m. nuo durų). Tolimiausias atstumas tarp žmonių buvimo vietos pastate ir artimiausių valdomų pavojaus signalizavimo įtaisų neturi būti didesnis kaip 30 m. Ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami 1,5 m. aukštyje nuo grindų lygio ir skirti signalui apie gaisrą sukelti rankiniu būdu.

Kiekvienas detektorius sistemoje turi turėti unikalų adresą ir aprašant jį gaisro aptikimo ir signalizavimo centralėje, turi būti nurodoma konkreti to daviklio montavimo vieta (patalpa). Ant detektorių turi būti lipdukai su detektoriaus adresu.

Pranešimui apie gaisrą naudojama vidinės Garsinės sirenos įspėjančios apie gaisro kilimą, ne mažesnio nei 65 dB garso stiprumo, ir lauko sirenos su blykstėmis.

Gaisro metu valdomiems įrenginiams valdyti į gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos kilpas jungiami išėjimo moduliai. Gaisro metu atjungiami vėdinimo įrenginiai, elektros įrenginiai mažesnio kaip IP44 apsaugos laipsnio. Tam pastato skydinėje, ventiliatorinėse numatomi išėjimų moduliai.

Garsiniai, šviesiniai signalizatoriai

Pastato viduje yra numatytas žmonių su negalia informavimas apie gaisrą šviesa ir garsu. Šviesiniai signalizatoriai įrengiami pagal STR 2.03.01:2001 reikalavimus (neįgaliųjų WC).

Garsinės sirenos įspėjančios apie gaisro kilimą projektuojamos ne mažesnio nei 65 dB garso stiprumo.


Pastato išorėje prie pagrindinio įėjimo į pastatą yra numatyta lauko sirena su blykste.

Įrengus sirenas turi būti užtikrintas nemažesnis kaip 65 dBA garsas visose patalpose.

Gaisro signalų priėmimo ir perdavimo įrenginiai

Visų sistemų valdymui sudaryta gaisro matrica. Gaisro matrica turi būti tikslinama, remiantis gaisrinėmis normomis bei kitų mechaninių bei elektrotechninių sistemų projekciniais sprendiniais. Bendroju atveju, gaisro signalizacijos sistema valdo kitas priešgaisrines sistemas tokiu principu:

Įvykis	Prie-alarm	Gaisras
Suveikia vienas gaisrinis detektorius arba paspaudžiamas gaisrinis mygtukas	+	

	UAB PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	PRI.21-32-01-TP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
			31	32	0

Suveikia du gaisriniai detektorius arba baigiasi užlaikymo laikas		+
Išjungiamos pastato ventiliacijos ir kondicionavimo sistemos		+

Pre-alarm – signalas formuojamas suveikus vienam automatiniam arba vienam rankiniam gaisro detektoriumi. Kilusio pavojaus vieta turi būti patikrinta apsaugos personalo.

Gaisras – signalas formuojamas suveikus dviem automatiniais, dviem rankiniams arba vienam automatiniam ir vienam rankiniam gaisro detektoriams, arba gavus signalą iš gaisro gesinimo sistemos arba neatšaukus pre-alarm būsenos per nustatytą laiką.

Visi signaliniai kabeliai, skirti automatikos ir elektrotechninėms sistemoms valdyti, bei tarpiniai relių blokai turi būti įvertinti gaisro signalizacijos projekto dalyje.

Visi elektrotechninėms bei automatikos sistemoms perduodami valdymo signalai bei turi būti suderinti su automatikos bei elektros projektų dalimis.

Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema

Pranešimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemą neprojektuojama.

Montavimo darbai

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos instaliacijos vykdymui numatytas gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemai skirtas ekranuotas kabelis 2x1.0. Techninėse patalpose gaisro signalizacijos detektorių jungimo kabeliai iki 2 m aukščio nuo grindų montuojami plastikiniuose vamzdžiuose arba plastikiniuose kabeliniuose kanaluose. Kitose vietose kabeliai tiesiami atvirai arba po tinku.

Visi laidai sujungiami lituojant arba varžtų pagalba. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos įrenginiai įžeminami vadovaujantis EIBT ir gamyklos gamintojos reikalavimais.

Prietaisus ir signalizatorius montuoti vadovaujantis jų technine dokumentacija ir aprašymais. Būtina įvertinti visų statybos metu atsiradusių papildomų patalpų, pertvarų, pakabinamų lubų, lubų perkritimų, įrangos ir pan. įtaką gaisro detektorių išdėstymui. Visi darbų vykdymo metu numatomi sistemos pakeitimai turi būti daromi sutinkamai su visomis galiojančiomis normomis, taisyklėmis ir reikalavimais.

Visi sistemos kabeliai ir įranga turi būti markiruojami.

Tarpus tarp kabelių ir vamzdžių perėjose per sienas ir perdangas reikia per visą konstrukcijos storį užsandarinti ugniai atsparia ir lengvai pašalinama medžiaga. Atsparumas ugniai užsandarintose vietose turi būti ne mažesnis nei sienos ar perdangos.


Visi gaisro aptikimo ir signalizavimo projekto dalyje numatyti prietaisai, įrengimai, aparatūra, kabeliai, montažinės medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami, išbandomi ir suderinami pagal jų gamintojų standartus arba technines sąlygas. Gaisro signalizacijos sistema turi atitikti visiems šiuo metu Lietuvos respublikoje galiojantiems techniniams reikalavimams ir teisės aktams, bei neprieštarauti ES norminiams dokumentams.

Įrangą įžeminti pagal EIBT reikalavimus. Statybos montavimo darbus vykdyti laikantis saugumo technikos taisyklių ir LR statybos techninių reglamentų reikalavimų.

Pagrindiniai techniniai rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas		Pastabos
Centralė	vnt.	1	GC
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos saugomas plotas	m ²	2500	
Kilpų skaičius	vnt.	1	
Naujų elementų kiekis	vnt.	19	
Perkeliamų elementų kiekis	vnt.	24	
Naujų kabelių ilgis	m.	200	

Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimas pateikiamas atskira byla PRI.21-32-01-TP-SO

	UAB PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	PRI.21-32-01-TP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
			32	32	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4
Plungės dvaro sodybos žirgyno pastatas uk 24772			
I SKYRIUS. SKLYPAS			
1. sklypo plotas - Plungės dvaro sodybos teritorija	m ²	573 275	
II SKYRIUS. PASTATAI			
1. Pastatas mokomasis korpusas -6899-4001-4012 - kultūros paskirties pastatas [7.10.]			pagal STR 1.01.03:2017
1.1. Pastato paskirties rodikliai : a. universalios paskirties sale (įrengta 2020 m.) b. mažoji renginių salė c. kino sale d. repeticijų salė		340 vietų 30 vietų 93 vietų 30 vietų	
1.2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	2 903,16	2 302.94 Pagal NTR duomenis
1.3. Pastato naudingas plotas.*	m ²	2 903,16	
1.4. Pastato tūris	m ³	20 128	15 286 Pagal NTR duomenis
1.5. Aukštų skaičius	vnt	2	
1.6. Pastato aukštis	m	14.02	
1.8. Energinio naudingumo klasė	-	-	Nenustatoma kaip kultūros paveldo objektui STR 2.01.02:2016 1 sk. p.1.1 ir LR statybos istatymo 51 str. 2 p.
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	I	
1.11. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai: a. apšiltintų lauko sienų b. neapšiltintų lauko sienų c. stogo d. grindų ant grunto (šildomų patalpų) e. langų ir durų (anksčiau įrengtų)	W/m ² K	0.37 0.77 0.17 0.32 1.4	

2. Pastatas - Katilinė -6898-4001-4023 Paskirtis - kita			
2.1. Pastato paskirties rodikliai : a. katilinė b. laiptinė	m ² m ²	9.00 18.74	
2.2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	30.82	
3. Kiti papildomi viso pastato dalies rodikliai			
3.1. tvarkomos pastato dalies bendras plotas	m ²	1 571.76	
3.2. tvarkomos pastato dalies tūris	m ³	8 227	
IV SKYRIUS. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai) 4. inžinerinių tinklų ilgis*			
4.1. Lauko 0,4kV tinklas AL 4x95mm ²	m	75	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina LR žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

**LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS
PAGAL KAPITALINIO REMONTO PROJEKTO SUDEDAMĄSIAS DALIS SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Projekto dalis	Licencijuota projektavimo programinė įranga
1.	Bendroji dalis	Microsoft Office 365 PDF24 Launcher PDF-XChange Editor AutoCAD LT 2021 Auto CAD Civil 3D 2009
2.	Paveldo tvarkybos darbų projektas	Microsoft Office 365 PDF24 Launcher PDF-XChange Editor AutoCAD LT 2021 Auto CAD Civil 3D 2009
3.	Architektūrinė dalis	Microsoft Office 365 PDF24 Launcher PDF-XChange Editor Auto CAD LT 2022 AutoCAD LT 2021 Auto CAD Civil 3D 2009
4.	Konstrukcijų dalis	Open Office.org PDF Creator PDF Forge GmbH ACAD LT 2014 SCIA Engineer 17.01
5.	Vidaus vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai	Autodesk AutoCAD 2017 Microsoft Office Nitro
6.	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	AutoCAD LT 2012, ZwCAD 2018 . Microsoft Office
7.	Lauko elektros tinklai	
8.	Vidaus ir lauko elektros tinklai	AutoCAD 2019 Microsoft Office 2013 DraftSight OpenOffice
9.	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) tinklai	AutoCAD 2019 Microsoft Office 2013 DraftSight OpenOffice
10.	Apsauginės signalizacijos dalis	AutoCAD 2019 Microsoft Office 2013 DraftSight OpenOffice
11.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis	AutoCAD 2019 Microsoft Office 2013 DraftSight OpenOffice
12.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	Microsoft Office 2013 PDF24 Creator AutoCAD LT 2013

KOPIJA TIKRA

Projekto vadovė
Gražina Kirdeikienė

Gražina Kirdeikienė
(Vardas ir pavardė)

Statinio projekto vadovas
(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens pareigų pavadinimas)

(Parašas)

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. BENDRIEJI REIKALAVIMAI DARBAMS VYKDYTI

Šie bendrieji techniniai reikalavimai yra neatskiriama Plungės dvaro sodybos žirgyno pastato, Plungės r. sav., Plungės m., Parko g. 5, pritaikymo kultūros reikmėms (7.10), kapitalinio remonto ir tvarkybos darbų (restauravimo ir remonto) projekto techninių specifikacijų bendroji dalis. Jie bendraisiais reikalavimais ir nurodymais papildo atskirų projekto dalių technines specifikacijas. Jei tarp šių techninių reikalavimų ir projekto dalių specifikacijų iškyla skirtumų - pirmenybė teikiama atskirų projekto dalių specifikacijoms.

2. TAIKymo SRITIS

Ši specifikacija apima medžiagų, įrengimų tiekimą, pristatymą į statybos aikštelę, pastatymą ir sumontavimą. Darbai apima statybos montavimą ir, jei nenurodoma kitaip, visas medžiagas būtinas pilnam įrengimui, ir tokius patikrinimus bei reguliavimus, kurie aprašyti šioje specifikacijoje, brėžinius ir visa tai, ko gali prireikti, kad būtų pilnai užbaigti statybos darbai.

Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus šioje specifikacijoje, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui. Rangovas turi užtikrinti, kad darbai būtų tinkamai vykdomi ir užbaigti.

3. ĮSTATYMAI IR REIKALAVIMAI



Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatytus reikalavimus. Rangovas yra atsakingas už visų leidimų, sutikimų ar dokumentų, reikalingų darbų vykdymui gavimą iš kompetentingų institucijų. Rangovas yra atsakingas už darbų vykdymo priešgaisrinę apsaugą pagal LR galiojančių teisės aktų reikalavimus. Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti ir pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir privalo turėti atitikties įvertinimo dokumentą. Rangovas privalo palaikyti ryšį su kompetentingomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus bei ištaisyti trūkumus, kuriuos šios institucijos patikrinimų metu nustatys. Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose turi būti priimti techninės priežiūros vadovo (Inžinieriaus), tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas priėmimo komisijos.

ĮSTATYMAI, PAGRINDINIAI NORMATYVAI, REGLAMENTAI, KURIŲ PAGRINDU PARUOŠTAS KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS, SĄRAŠAS

Statinio statybos darbai vykdomi pagal įstatymų, Vyriausybės nutarimų, teritorijų planavimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

Įstatymai, reglamentai, standartai:


Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
Lietuvos Respublikos žemės įstatymas
LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas
Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas

0	2022-03	STATYBOS LEIDIMUI, RANGOS KONKURSUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
VAL. PATV. DOK.NR.		PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATO (U.K.24772) PARKO G.5, PLUNGĖS M., PLUNGĖS RAJ.SAV. PRITAIKYMO KULTŪROS REIKMĖMS KAPITALINIO REMONTO IR TVARKYBOS DARBŲ TECHNINIS PROJEKTAS	
A163, 0507	PV	GRAŽINA KIRDEIKIENĖ 	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATAS (u.k.24772) PASTATAS-MOKOMASIS KORPUSAS-6899-4001-4012 PASTATAS-KATILINĖ -6898-4001-4023	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA	Laida 0
LT	Statytojas: ŽEMAIČIŲ DAILĖS MUZIEJUS		DOKUMENTO ŽYMUO PRI.21-32-01-TP-BD-BTS.1	Lapas 1
				Lapų 16

Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas
2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) Nr. 305/2011
Statybos techniniai reglamentai:

Statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.01:2005	Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
STR 1.02.09:2011	Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas
STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo Valdymas
STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.06:2005	Aliumininių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.10:2005	Armocementinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys

	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	DOKUMENTO ŽYMUO PRI.21-32-01-TP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
			2	16	0

Paveldo tvarkybos reglamentai:


PTR 3.04.01:2014	Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės
PTR 3.04.01:2014	Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės
PTR 3.05.01:2005	Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo taisyklės
PTR 3.03.01:2005	Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės
PTR 2.13.01:2011	Archeologinio paveldo tvarkyba
PTR 3.06.01:2014	Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės
PTR 3.08.01:2013	Tvarkybos darbų rūšys
PTR 1.01.01:2005	Paveldo tvarkybos reglamentų tvarkybos taisyklės.
PTR 2.01.01:2006	Gruntai. Bendrieji reikalavimai
PTR 2.01.01:2010	Kontakto zonos „mūras/gruntas“ sutvarkymas. Pamatų tvirtinimas.
PTR 2.02.01:2006	Akmens mūras ir natūralus akmuo. Bendrieji reikalavimai
PTR 2.02.02:2006	Plytų mūras. Bendrieji reikalavimai.
PTR 2.02.03:2007	Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro paveldo tvarkyba.
PTR 2.03.01:2010	Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba.
PTR 2.03.02:2010	Betono, molio, medinių konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis.
PTR 2.03.03:2006	Medinės konstrukcijos. Bendrieji reikalavimai.
PTR 2.04.01:2006	Medžio apdaila ir stalių gaminiai. Bendrieji reikalavimai.
PTR 2.04.01:2010	Medžio ir stalių gaminių tvarkyba.
PTR 2.04.02:2010	Medžio ir stalių gaminių sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis
PTR 2.05.01:2006	Metalo gaminiai ir metalo konstrukcijos. Bendrieji reikalavimai.
PTR 2.05.01:2010	Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba.
PTR 2.05.02:2010	Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis.
PTR 2.06.01:2006	Fasadų dekoratyvinės dangos, dekoratyvinis tinkas, tinkuoti, dažyti paviršiai. Bendrieji reikalavimai.
PTR 2.06.01:2010	Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba.
PTR 2.06.02:2006	Interjerų dekoratyvinės dangos, dekoratyvinis tinkas, tinkuoti, dažyti paviršiai. Bendrieji reikalavimai.
PTR 2.06.02:2010	Interjerų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba.
PTR 2.11.01:2006	Stogų dangos. Bendrieji reikalavimai.
PTR 2. 13.01:2006	Teritorijų elementai. Bendrieji reikalavimai.
PTR 4.01.01:2007	Nekilnojamojo kultūros paveldo dokumentacijos rengimo darbų sąnaudų normatyvai.

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt:

LST 1516:2015	Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
RSN 156-94	Statybinė klimatologija
	Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės
DT 5-00	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje
	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
HN 98-2000	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai
HN 69:2003	Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai
HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas

	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	DOKUMENTO ŽYMUO PRI.21-32-01-TP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
			3	16	0


	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos
	Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės

Pastabos:

1. Kiekvieno šių dokumentų publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję Specialiųjų architektūros reikalavimų (SAR) išdavimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.
2. Kiti dokumentai, normatyvai, reglamentai, taisyklės, pateikti sudedamosiose projekto dalyse.

Kiti norminiai dokumentai

- Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011, deleguotasis reglamentas (ES) Nr.574/2014, kuriuo iš dalies keičiamas Tarybos reglamento (ES) Nr. 305/2011 III priedas; komisijos deleguotasis reglamentas (ES) Nr. 568/2014, kuriuo iš dalies keičiamas reglamento (ES) Nr. 305/2011 V priedas.
 - Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2005-02-18 įsakymu Nr. 64 (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM 2010 07-27 įsakymo Nr. 1-223 redakcija)
 - “Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai” patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus įsakymas dėl priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymo Nr. 1-338 „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“ pakeitimo 2014 -01-06 Nr. 1-2.
 - “Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės” patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. sausio 17 d. įsakymu Nr. 1-14.
 - LR Aplinkos ministro įsakymas 2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“.
 - LR AM 2007-12-29 įsakymas Nr.D1-717 „Dėl medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių patvirtinimo“.
 - LR AM 2008-01-18 įsakymas Nr. D1-45 „Dėl medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklių patvirtinimo“.
 - LR AM 2007-12-29 įsakymas Nr. D1-719 „Dėl atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“
 - LR AM 2008-01-31 įsakymas Nr.D1-673 „Dėl želdinių būklės ekspertizės tvarkos aprašo patvirtinimo“
 - LR AM 2007-12-14 įsakymas Nr.D1-675 „Dėl želdynų ir želdinių sanitarinės apsaugos taisyklių patvirtinimo“
 - LR AM 2010-03-15 įsakymas Nr.D1-193 „Dėl želdinių apsaugos, vykdančių statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“
 - LR AM 2008-01-31 įsakymas Nr.D1-87 „Dėl saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.
 - LR AM 2011-06-28 įsakymas Nr. D1-508 „Dėl aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdančių žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“.
 - LR vyriausybės 1992 05 12 nutarimas Nr.343 Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo (su pakeitimais ir papildymais)
 - LR vyriausybės nutarimas „Dėl pažeistos žemės rekultivavimo ir derlingojo dirvožemio sluoksnio išsaugojimo“ 1995-08-19 Nr. 1116
 - DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“
 - KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“
 - KPT SDK 07 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“
 - IT ŽS 17 „Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės“.
 - A1-103/V-265 „Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatai“
- Veiklą elektros sektoriuje įtvirtinantys teisės aktai:
- Elektros tinklų naudojimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. birželio 18 d. įsakymu Nr. 1-116 (Žin., 2012, Nr. 69-3562).


	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	DOKUMENTO ŽYMUO PRI.21-32-01-TP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
			4	16	0

- Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-22 (Žin., 2012, Nr. 18-816).
- Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. 1-309 (Žin., 2012, Nr. 2-58), įsakymo pakeitimai – 2012 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. 1-268 (Žin., 2012, Nr. 147-7585).
- Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011 m. gegužės 27 d. įsakymu Nr. 1-134 (Žin., 2011, Nr. 67-3199).
- Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011 m. kovo 3 d. įsakymu Nr. 1-28 (Žin., 2011, Nr. 17-815).
- Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. 1-1 (Žin., 2012, Nr. 5-151).
- Elektros tinklų apsaugos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2010 m. kovo 29 d. įsakymu Nr. 1-93 (Žin., 2010, Nr. 39-1877), įsakymo pakeitimai – 2011 m. sausio 27 d. įsakymu Nr. 1-19 (Žin., 2011, Nr. 14-627), 2012 m. gruodžio 12 įsakymu Nr. 1-267 (Žin., 2012, Nr. 147-7584).
- Elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. liepos 4 d. įsakymu Nr. 1-127 (Žin., 2012, Nr. 82-4279), įsakymo pakeitimas – 2013 m. rugsėjo 26 d. įsakymu Nr. 1-189 (Žin., 2013, Nr. 102-5055), 2015 m. vasario 5 d. įsakymu Nr. 1-38 (2015-02-11 TAR, Dok. Nr. 2069), 2015 m. kovo 10 d. įsakymu 1-64 (2015-03-12 TAR, Dok. Nr. 3697), 2015 m. liepos 10 d. įsakymu Nr. 1-181 (2015-07-16 TAR, Nr. 11414).
- Standartinių elektros energijos pirkimo-pardavimo sutarčių su buitinais vartotojais sąlygų aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2010 m. vasario 19 d. įsakymu Nr. 1-43 (Žin., 2010, Nr. 23-1092), įsakymo pakeitimas – 2013 m. sausio 22 d. įsakymu Nr. 1-21 (Žin., 2013, Nr. 9-400).
- Standartinių elektros energijos persiuntimo paslaugos teikimo sutarčių su buitinais vartotojais sąlygų aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2010 m. balandžio 16 d. įsakymu Nr. 1-120 (Žin., 2010, Nr. 47-2275), įsakymo pakeitimas – 2013 m. sausio 22 d. įsakymu Nr. 1-20 (Žin., 2013, Nr. 9-399).
- Laikino elektros energijos persiuntimo nutraukimo siekiant užtikrinti visuomenės interesus sąlygas ir su tuo susijusių nuostolių apskaičiavimo ir atlyginimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2010 m. balandžio 19 d. įsakymu Nr. 1-121 (Žin., 2010, Nr. 47-2276).
- Naujų buitinių vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų sutarčių standartinių sąlygų aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2010 m. spalio 6 d. įsakymu Nr. 1-280 (Žin., 2010, Nr. 120-6155), įsakymo pakeitimas – 2013 m. kovo 18 d. įsakymu Nr. 1-62 (Žin., 2013, Nr. 29-1432).
- Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2010 m. kovo 30 d. įsakymu Nr. 1-100 (Žin., 2010, Nr. 39-1878), įsakymo pakeitimas – 2012 m. spalio 23 d. įsakymu Nr. 1-207 (Žin., 2012, Nr. 124-6254).
- Elektros tinklų statybos rūšys, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir ūkio ministro 2004 m. kovo 17 d. įsakymu Nr. 4-74/D1-117 (Žin., 2004, Nr. 44-1470).
- Statybos techninis reglamentas STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.
- Elektros energijos persiuntimo patikimumo ir paslaugų kokybės reikalavimai, patvirtinti Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2009 m. birželio 11 d. nutarimu Nr. O3-75 (Žin., 2009, Nr. 73-3005), nutarimo pakeitimai – 2009 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. O3-142 (Žin., 2009, Nr. 120-5193), 2011 m. gegužės 31 d. nutarimu Nr. O3-122 (Žin., 2011, Nr. 68-3284), 2012 m. birželio 8 d. nutarimu Nr. O3-134 (Žin., 2012, Nr. 67-3458).

Teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai

Vykdam statybą, būtina laikytis Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, Vyriausybinių nutarimų, teritorijų planavimo dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų, priešgaisrinės saugos ir higienos normų, statybos techninių reglamentų. Statybos taisyklės, rekomendacijos, Lietuvos standartai, metodiniai nurodymai ir techniniai liudijimai yra privalomi tuo atveju, jei Statybos techniniuose reglamentuose, kituose teisės aktuose ar šiame techniniame projekte tai yra nurodoma.

Pradėti statinio statybos darbus leidžiama tik po to, kai statytojas (Užsakovas) nustatytąją tvarka gavo ir perdavė rangovui šiuos dokumentus: statybą leidžiantį dokumentą; nustatyta tvarka parengtą ir patvirtintą

	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	DOKUMENTO ŽYMUO PRI.21-32-01-TP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
			5	16	0

statinio projektą. Darbo projektas gali būti pateiktas kaip vientisas dokumentas arba atskirais sprendiniais skirtingu laiku pagal statytojo (Užsakovo), projektuotojo ir Rangovo suderintą kalendorinį grafiką; statybietės perdavimo ir priėmimo aktą (kai Rangovas ją priėmė) su nustatytais priedais (tarp jų turi būti statytojo (Užsakovo) atliktų (iki akto pasirašymo dienos) paruošiamųjų darbų įvykdymo dokumentai, kuriuose būtina nurodyti atliktų darbų trūkumus (jei jų yra); prisijungimo sąlygas, specialiuosius architektūros reikalavimus, specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus, specialiuosius paveldosaugos reikalavimus, sąlygų laikiniams (statybos laikotarpiui) statiniams už statybietės ribų įrengti ir projektavimo sąlygų statybos laikotarpiui energijai, vandeniui tiekti kopijas (jei jų nėra statinio projekte); statybos darbų žurnalą.

Žemės judinimo darbų vietose būtini archeologiniai žvalgymai. Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojas ar darbus atliekantis asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui. Statybos darbai gali būti sustabdomi LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. numatyta tvarka.

Prieš pradėdamas žemės kasimo darbus inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų ir kitų objektų apsaugos zonose (statybietėje ar šalia jos), Rangovas privalo gauti leidimą žemės darbams vykdyti ir nustatyta tvarka, raštu (faksu, telefonograma, el. paštu) iškviesti minėtų objektų savininkų ar naudotojų atstovus (nurodant atvykimo vietą ir laiką). Atstovai privalo įrašyti savo reikalavimus (nurodymus) į statybos darbų žurnalą arba įforminti juos kitais dokumentais.

4. KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI STATYBOS RANGOVUI IR SUBRANGOVAMS

Statybos Rangovu turi teisę būti Lietuvoje įsteigtas juridinis asmuo, užsienio valstybėje įsteigtas juridinis asmuo ar kita užsienio organizacija, kuri tenkina Statybos įstatymo 15 straipsnio reikalavimus.

Įstatymų, poįstatyminių aktų ir statybos techninių reglamentų nustatytas Rangovo prievolės, kurios pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimus nepriskirtos statinio statybos vadovo kompetencijai, atlieka kiti Rangovo įmonės darbuotojai, paskirti įmonės vadovo įsakymais ar kitais tvarkomaisiais dokumentais (nustatytais įmonės įstatuose). Rangovo įmonė privalo turėti jos vadovo patvirtintus įmonės vykdomų statybos darbų kokybės kontrolės sistemos dokumentus; personalo (inžinierių, technikų, meistrų, darbininkų ir t.t.) kvalifikacinius reikalavimus (konkrečioms pareigoms užimti ir konkrečioms darbams atlikti).

Visi darbuotojai (specialistai), dirbantys objekte, privalo būti išklause darbuotojų saugos ir sveikatos instruktavimą darbo vietoje, priešgaisrinės saugos instruktavimą ir aplinkosaugos reikalavimus, turėti galiojantį sveikatos patikrinimo pažymėjimą. Mechanizatoriai ir vairuotojai turi turėti galiojančius pažymėjimus, leidžiančius valdyti paskirtus mechanizmus ir mašinas. Darbuotojai, dirbantys pagal paskyras-leidimus, turi būti pasirašytinai supažindinti su paskyros-leidimo reikalavimais.

Atlikti tvarkomuosius paveldosaugos darbus bei vadovauti tokiems darbams gali specialistai, atestuoti Kultūros paveldo departamente.

Rangovas turi teisę konkurso tvarka arba savo nuožiūra pasirinkti subrangovus, jeigu statybos rangos sutartyje nenurodyta kitaip.


5. REIKALINGI (RENGIANT DARBO PROJEKTĄ AR STATYBOS METU) TYRIMAI

Prieš rengiant darbo projektą papildomi tyrimai nenumatomi.

Prieš vykdant žemės judinimo darbus (kasant tranšėjas elektros kabeliams ir kitiems inžineriniams tinklams) PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ nustatyta tvarka turi būti atlikti archeologiniai žvalgymai. Pastebėjus darbų vykdymo zonoje gruntus netinkamus pagrindų įrengimui, pagal poreikį gali būti atliekami gruntų tyrimai arba įrengiamas bandomasis ruožas.

6. PROJEKTAVIMO DARBŲ APIMTIS

Rangovai (subrangovai) atliekamiems darbams turi savo sąskaita parengti darbo projektą. Darbo projektą rengia projektuotojai, parengę techninį projektą. Jei darbo projektą rengia kitas Projektuotojas, jis privalo įvykdyti patvirtinto techninio projekto sprendinių (tarp jų – techninių specifikacijų) reikalavimus, darbo projekte nurodyti Techninį projektą parengusį Projektuotoją. Darbo projekto Projektuotojas atsako už parengto darbo projekto sprendinių kokybę ir jų atitikimą techninio projekto sprendiniams. Darbo projektas gali būti pateiktas kaip vientisas dokumentas arba atskirais sprendiniais (brėžiniais) skirtingu laiku pagal Statytojo (Užsakovo), Projektuotojo ir Rangovo suderintą kalendorinį grafiką. Brėžiniai turi būti suderinti su

	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	DOKUMENTO ŽYMUO PRI.21-32-01-TP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
			6	16	0

Inžinieriumi ir Užsakovu ir tik tada gali būti perduoti vykdymui. Rangovas ir generalinis projektuotojas atsako už darbo brėžinių sprendinius ir pasekmes, Inžinierius ir Užsakovas derina tik brėžinių koncepciją.

Rangovas privalo laiku kreiptis į užsakovą visos reikiamos informacijos gavimui. Rangovas parengia ir vėliau tikslina (atnaujina) darbų atlikimo dokumentacijos turinį. Šie dokumentai visada laikomi objekte. Prieš pradėdant užbaigimo išbandymus, šio rinkinio egzemplioriai (egzempliorių skaičius turi būti nurodytas Rangos sutartyje) pateikiami Užsakovo atstovui. Rangovas parengia ir pateikia išpildymo brėžinius, kuriuose nurodyti visi atlikti darbai, bei naudojimo ir priežiūros instrukcijas, atitinkančias Užsakovo reikalavimus, pakankamai detalias, kad Užsakovas galėtų tinkamai eksploatuoti objektą, atlikti įrangos priežiūrą, reguliavimą, išmontavimą, taisymą, surinkimą.

7. PRIORITETO TVARKA TARP BRĖŽINIŲ, SPECIFIKACIJŲ IR KITŲ DOKUMENTŲ

Techninės specifikacijos turi būti skaitomos kartu su brėžiniais. Jei tarp specifikacijų ir brėžinių iškyla kokių nors skirtumų, pirmenybė teikiama techninėms specifikacijoms, tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus neatikimus prieš nusprenddamas dėl konkrečios techninės specifikacijos ir brėžinių interpretacijos.

Jei dėl pakeitimų LR galiojančiuose teisės aktuose šios specifikacijos ir/ar brėžiniai tampa nesuderinami su galiojančių teisės aktų imperatyviais reikalavimais, Užsakovas, Inžinierius bei Rangovas privalo nedelsiant tarpusavio susitarimu pakeisti ir/ar papildyti atitinkamas šių specifikacijų nuostatas ar brėžinių dalis, kad jos atitiktų galiojančių teisės aktų imperatyvius reikalavimus. Tuo atveju, jeigu projekto techninės specifikacijos ir/ar brėžiniai tampa nesuderinami su rekomendacinio pobūdžio standartais, taisyklėmis ar kita dokumentacija, susijusia su darbų vykdymu, turi būti vadovaujamasi projekto techninėmis specifikacijomis ir atitinkamais brėžiniais, išskyrus atvejus, jei Užsakovas ir Inžinierius nurodys kitaip.

Prieš atlikdamas tolimesnius darbus Rangovas turi nedelsdamas informuoti Užsakovą ir Inžinierių apie visus aukščiau nurodytus specifikacijų ir/ar brėžinių neatitikimus.

8. APLINKOS APSAUGOS, SAUGAUS DARBO, GAISRINĖS SAUGOS, TINKAMŲ DARBO HIGIENOS SĄLYGŲ STATYBVIETĖJE IR STATOMAME STATINYJE UŽTIKRINIMO REIKALAVIMAI. TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA STATYBOS METU.

Aplinkos apsaugos kriterijai

Rangos darbai, parenkamos medžiagos turi atitikti LR aplinkos ministerijos patvirtintą „Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašą“.¹


Tvarkos aprašas privalomas visiems pirkimų vykdytojams, vykdantiems žaliuosius viešuosius pirkimus ar žaliuosius pirkimus (toliau kartu – žalieji pirkimai).

Žaliasis pirkimas – pirkimas, kurio vykdytojas įsigyja prekių, paslaugų ar darbų darančių kuo mažesnę neigiamą poveikį aplinkai viename, keliuose ar visuose tų prekių, paslaugų ar darbų gyvavimo ciklo etapuose.

Pirkimas laikomas žaliuoju, kai rengiant technines specifikacijas, nustatant tiekėjų kvalifikacijos reikalavimus ar kvalifikacinės atrankos kriterijus, pasiūlymų vertinimo kriterijus, pirkimo sutarties vykdymo sąlygas ir (ar) kitus reikalavimus tiekėjams, perkama prekė, paslauga arba darbas (toliau – produktas) tenkina bent vieną iš žemiau esančių papunkčių:

- yra produktų, kurių viešiesiems pirkimams ir pirkimams taikytini minimalūs aplinkos apsaugos kriterijai, sąraše, nurodytame Tvarkos aprašo 1 priede (toliau – produktų sąrašas) ir atitinka visus produktui nustatytus ir aplinkos ministro įsakymu patvirtintus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, nurodytus Tvarkos aprašo 2 priede;
- neatsižvelgiant, ar yra produktų sąraše, atitinka jam nustatytus I tipo ekologinio ženklo reikalavimus pagal standartą LST EN ISO 14024 „Aplinkosauginiai ženklai ir aplinkosauginės deklaracijos. I tipo aplinkosauginis ženklavimas. Principai ir procedūros“ ir yra paženklintas I tipo ekologiniu ženklu arba kitu tiekėjo pateiktu lygiaverčiu įrodymu (pvz., EU Ecolabel, Nordic Swan, Blue Angel, El Distintiu,

¹ Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymo Nr. D1-508 "Dėl Produktų, kurių viešiesiems pirkimams taikytini aplinkos apsaugos kriterijai, sąrašų, aplinkos apsaugos kriterijų ir aplinkos apsaugos kriterijų, kuriuos perkančiosios organizacijos turi taikyti perkamos prekės, paslaugos ar darbus, taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo" pakeitimo

	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	DOKUMENTO ŽYMUO PRI.21-32-01-TP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
			7	16	0

Milieukeur, Österreichisches Umweltzeichen, NF Environnement, The Hungarian Eco-label, Polish Eco Mark-Znak EKO arba kitu I tipo ekologiniu ženklų);


- nėra produktų sąrašė, bet perkamai paslaugai ar darbui tiekėjas taiko aplinkos apsaugos vadybos sistemos reikalavimus pagal standartą LST EN ISO 14001 „Aplinkos vadybos sistemos. Reikalavimai ir naudojimo gairės“ (toliau – LST EN ISO 14001) arba Europos Sąjungos aplinkosaugos vadybos ir audito sistemą (toliau – EMAS) ar kitus aplinkos apsaugos vadybos standartus, pagrįstus atitinkamais Europos arba tarptautinių standartizacijos organizacijų priimtais standartais, ar kitais tiekėjo pateiktais lygiaverčiais įrodymais (lygiaverčiai įrodymai gali būti priimami atliekant supaprastintus pirkimus ar Viešųjų pirkimų įstatymo ir Pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymo prieduose nurodytų socialinių ir kitų specialiųjų paslaugų pirkimus, o kitų pirkimų atvejais lygiaverčiai įrodymai priimami tik jeigu tiekėjas dėl nuo jo nepriklausančių objektyvių priežasčių negali pateikti sertifikatų per nustatytą laiką);
- nėra produktų sąrašė, tačiau:

1. perkamas aplinkosauginis ir aplinkai palankus produktas, kuris patenka į orientacinį aplinkosauginių ir aplinkai palankių prekių bei paslaugų sąrašą pagal 2015 m. lapkričio 24 d. Komisijos įgyvendinimo reglamentą (ES) 2015/2174 dėl orientacinio aplinkosauginių ir aplinkai palankių prekių bei paslaugų rinkinio, Europos aplinkos ekonominėms sąskaitoms skirtų duomenų perdavimo formato ir kokybės ataskaitų teikimo sąlygų, struktūros ir periodiškumo pagal Europos Parlamento ir Tarybos reglamentą (ES) Nr. 691/2011 dėl Europos aplinkos ekonominių sąskaitų;
2. perkama inovacija, sukuriant naują arba iš esmės pagerintą produktą, paslaugas ar procesą, įskaitant gamybos, statybos, konstravimo ar kitus procesus, darančius kuo mažesnę neigiamą įtaką klimato kaitai, aplinkos taršai, atliekų tvarkymui, gamtos išteklių naudojimui, ekosistemų ir jų paslaugų būklei ir (ar) kitam neigiamam poveikiui aplinkai, palyginti su rinkoje egzistuojančiais produktais, paslaugomis ar procesais;
3. perkama tik nematerialaus pobūdžio (intelektinė) ar kitokia paslauga, nesusijusi su materialaus objekto sukūrimu, kurios teikimo metu nėra numatomas reikšmingas neigiamas poveikis aplinkai, nesukuriamas taršos šaltinis ir negeneruojamos atliekos (pvz., atlikėjų, fotografų, dizaino, garso inžinierių, vaizdo inžinierių, renginių vedėjų, vertėjų, tekstų rengėjų paslaugos; mokymų, socialinių ir mokslinių tyrimų, studijų ir koncepcijų parengimo paslaugos; rinkodaros ir viešinimo strategijų, skaitmeninės reklamos, publikacijų paruošimo paslaugos; programavimo ir informacinių sistemų priežiūros paslaugos; audito, draudimo, teisinės ir konsultantų teikiamos paslaugos ir kitos paslaugos) arba perkama prekė: programinė įranga, programinės įrangos nuoma, licencijos, elektroniniai leidiniai ar elektroninės knygos;
4. pirkdamas produktą pirkimo vykdytojas savarankiškai nustato aplinkos apsaugos kriterijus, kurie yra susiję su pirkimo objektu, taikydamas bent vieną iš numatytų aplinkosauginių principų viename, keliuose ar visuose produkto gyvavimo ciklo etapuose:
 - 4.1. prekei pagaminti ir (ar) tiekti, paslaugai teikti ar darbams atlikti sunaudojama mažiau gamtos išteklių ir (ar) sudėtyje yra pakartotinai panaudotų ir (ar) perdirbtų medžiagų;
 - 4.2. prekei pagaminti, tiekti ir (ar) naudoti, paslaugai teikti ar darbams atlikti sunaudojama mažiau elektros energijos ir (ar) naudojama energija iš atsinaujinančių energijos išteklių;
 - 4.3. prekei pagaminti, paslaugai teikti ar darbams atlikti naudojama mažiau ar nenaudojama pavojingųjų cheminių medžiagų, neteršiama aplinka ir nekeliamas pavojus sveikatai;
 - 4.4. prekė yra tvirta, ilgaamžė, funkcionali, ji ar jos sudedamosios dalys tinka naudoti daug kartų ir (ar) lengvai pataisomos, ir (ar) pakeičiamos;
 - 4.5. prekė, virtusi atliekomis, tinka paruošti pakartotinai naudoti ar perdirbti.

Atitiktį žaliajo pirkimo reikalavimams įrodantys dokumentai

Galimi atitiktį žaliajo pirkimo reikalavimams įrodantys dokumentai, jeigu prie produktų minimalių aplinkos apsaugos kriterijų nenurodyta kitaip:

- gamintojo ir (ar) tiekėjo techniniai dokumentai, gamintojo ir (ar) importuotojo, ir (ar) tiekėjo rašytinis patvirtinimas, saugos duomenų lapas, gamintojo bandymų ataskaita, protokolas, gamintojo ir (ar) tiekėjo deklaracija (pateikiant objektyvius įrodymus), aplinkosauginė produkto deklaracija, įrangos aprašymas, instrukcija ar skaičiavimai, pripažintos įstaigos arba paskelbtosios (notifikuotos) institucijos atlikto bandymo protokolas, priemonių ir (ar) produktų, kurie bus naudojami atlikti paslaugą ar darbą, sąrašas ir dokumentai, įrodantys, kad priemonės ir (ar) produktai atitinka nustatytus reikalavimus, arba kiti lygiaverčiai įrodymai;

	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	DOKUMENTO ŽYMUO PRI.21-32-01-TP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
			8	16	0

- nepriklausomos šalies išduotas sertifikatas ar kitas lygiavertis dokumentas, kuriuo įrodoma atitiktis taikomiems standartams.
- Kiti lygiaverčiai aplinkos apsaugos vadybos užtikrinimo priemonių įrodymai gali būti tiekėjo taikomų aplinkos apsaugos vadybos priemonių aprašymas, atitinkantis visus šiuos reikalavimus.

Vykdamas statybos darbus įmonės vadovas privalo įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu paskirti darbuotojus, kurie tikrintų, kaip statant statinį statybos vadovai užtikrina saugą darbe, gaisrinę saugą ir aplinkosaugą, tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietyje, taip pat greta statybvietyje gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, užtikrina, kad nebūtų pažeidžiamos trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, nurodytos Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 dalyje.

Privažiavimo ir priėjimo keliai prie gaisro gesinimo įrangos turi būti visą laiką laisvi. Apie kliūtis, kurios trukdytų pravažiavimui gaisrininkų technikai, būtina raštiškai pranešti artimiausiai priešgaisrinei gelbėjimo stočiai: nurodyti trukmę, pateikti ruožo schemą, pastatyti ženklus, nurodančius apvažiavimo kelią.

Atliekant žemės sankasos paruošiamuosius darbus, augalinio sluoksnio pašalinimo darbus reikia vadovautis IT ŽS 17 „Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės“ reikalavimais.

Apie dirvožemio pašalinimą rangovai turi informuoti Techninį prižiūrėtoją (Inžinierių), kuris patikrinęs, ar darbai atlikti pagal techninio projekto nurodymus, jeigu buvo, ir pagal papildomus suderinimus, pasirašo ant paslėptų darbų akto ir leidžia rengti žemės sankasą, apie tai padarydamas įrašą į Statybos darbų žurnalą.

Vykdamas žemės darbus, draudžiama užversti gruntu ar statybos produktais bei jų atliekomis želdinius, požeminių inžinerinių tinklų šulinių (kamerų) dangčius, gaisrinius hidrانتus, geodezijos ženklus, kitus įrenginius bei priešgaisrinius kelius.

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo įgėją.

Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi prašyti Inžinieriaus leidimo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas nesumažina Rangovo atsakomybės. Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

Statybos darbai turi būti vykdomi, prisilaikant DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“, SDTB 12 „Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai“, „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“ (2010 m. liepos 27 d. Nr. 1-223), STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, įmonės, vykdančios darbus, statybos darbų technologijos projekto saugos reikalavimų, ĮST reikalavimų, gamintojų techniniuose nurodymuose pateiktų darbo saugos ir higienos reikalavimų, statybos organizavimo projekto darbo saugos reikalavimų.

Už žmonių ir aplinkos saugą, vykdamas darbus, atsako Rangovas arba koordinatorius.

Statybos sklypo paruošimas

Statybvietyje paruošimo metu Rangovas privalo:

- garantuoti statybvietyje paviršiaus nusausinimą ir lietaus vandens nuleidimą;
- apsaugoti statybvietyje nuo pavojingo požeminių vandenų poveikio, pavasario polaidžio ir kt.;
- vengti fizinių ir mechaninių žemės savybių pablogėjimo;
- pašalinti viršutinį dirvožemio sluoksnį ir kitas netinkamas ar pavojingas medžiagas;
- atlikti visus reikalingus ardymo darbus;
- teisingu darbų organizavimu apsaugoti aplinką ir sumažinti triukšmą;


Pagal statybvietyje ypatumus ir statybos darbų pobūdį Rangovas privalo atlikti visus kitus paruošiamuosius darbus, numatytus SO dalyje.

Rangovas, vykdydamas darbus, privalo laikytis saugomų želdinių apsaugos režimo ir tvarkos.

Rangovas privalo saugoti greta statybos teritorijos esančius želdinius, neplūkti ir neardyti augalinio žemės paviršiaus po medžiais arčiau kaip 4 m nuo medžių lajų projekcijų, važinėjant transporto priemonėmis, sandėliuojant medžiagas bei įrenginius, statant įvairios paskirties laikinus statinius. Rangovas privalo per trumpiausią laiką, bet ne ilgiau, kaip per mėnesį užpilti pagal projektą padarytas iškasas.

Rangovas privalo pavienius medžius, esančius greta statybos zonos iki darbų pradžios aptverti mediniais skydais arba lentomis. Aptvaras turi būti 1,8-2 m aukščio trikampis, jo kraštinės ne arčiau, kaip 0,5 m nuo medžio kamieno, o kampuose įkalti kuolai ne sekiau kaip 0,5 m.

Kitus nurodymus žiūrėti pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalyje.

	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	DOKUMENTO ŽYMUO PRI.21-32-01-TP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
			9	16	0

Vanduo ir nuotekų šalinimas. Rangovas privalo pasirūpinti vandens, tenkinančio visus jo sanitarinius ir techninius poreikius, tiekimu nuotekų šalinimą objekte per visą darbų laikotarpį iki jų priėmimo.

Elektra. Jei elektros tiekimas objekte yra nepakankamas, Rangovas privalo pasirūpinti elektros energijos tenkinančio visus jo poreikius tiekimu ir apsauga per visą darbų laikotarpį iki jų priėmimo

Ryšiai. Rangovas pasirūpina atskiromis telefono ar kitų telekomunikacijų linijomis savo reikmėms.

Apšvietimas ir apsauga. Rangovas privalo pasirūpinti viso objekto apšvietimu, apsauga ir budėjimu jame iki pat objekto priėmimo.

Laikini pastatai. Rangovas privalo pasirūpinti visais laikiniais pastatais, būtiniais darbams atlikti. Laikini pastatai apima biotualetų pastatymą, buitines patalpas Rangovo personalui, susirinkimų patalpą 10 žmonių.

9. BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS (GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS), ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENDROJI JŲ PRIĖMIMO STATYBVIETĖJE TVARKA.

Statyboje naudojamos statybinės medžiagos turi atitikti minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, nurodytus LR AM 2011-06-28 d Nr. D1-508 Įsakymo „Dėl aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“ XIII skyriaus „Statybinės medžiagos, XIV skyriaus „Patalpų apšvietimas“, XV skyriaus „Vandens maišytuvai ir dušai, XVI skyriaus „Vandens šildytuvai“ reikalavimus.

Visų statybos produktų ir įrenginių kokybė privalo atitikti reikalavimus, nurodytus Projekto techninėse specifikacijose. Visi statybos produktai ir įrenginiai turi būti nauji. Pakeisti statybos produktus ir įrenginius analogiškais produktais ar įrenginiais galima tik tuo atveju, jei Rangovas įrodo jų kokybės atitiktį ir gauna Projektuotojo bei Statytojo (Užsakovo) raštišką pritarimą.

Rangovas statybai naudoja tik tokius gaminius, kurie užtikrina reikalingą mechaninį stiprumą ir stabilumą, apsaugą nuo ugnies, sanitarinius reikalavimus, sveikatos ir aplinkos apsaugą, apsaugą nuo triukšmo. Medžiagų ir gaminių atitiktis įvertinimą atlieka statybos produktų sertifikavimo įstaigos ir akredituotos bandymų laboratorijos. Neturinčios sertifikatų medžiagos turi turėti atitikties deklaracijas ir laboratorinių bandymų protokolus, kurių rezultatai atitiktų Statytojo reikalavimus. Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti Projekto techninėse specifikacijose ir brėžiniuose nurodytus kokybės reikalavimus. Gaminiai turi turėti dokumentą, išduotą pagal sertifikacijos sistemos taisykles, liudijantį, kad produktas yra reikiamu būdu identifikuotas ir atitinka standartą ar kitą norminį dokumentą, nurodytą techninėse specifikacijose. Taip pat tiekėjas turi patvirtinti raštu, kad produktas atitinka nustatytus reikalavimus.

Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) kokybės kontrolė


Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto, arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ar atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka

Gaminiai, medžiagos ir spalvų pavyzdžiai turi būti aprobuoti projekto vadovo, projekto dalių vadovų taip, kaip nurodyta projekte, ir būti pateikti Užsakovui ir Inžinieriui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo ir saugojimo sąlygos

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime. Gaminų ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais. Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių Užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui. Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	DOKUMENTO ŽYMUO PRI.21-32-01-TP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
			10	16	0

REIKALAVIMAI STATYBINĖMS MEDŽIAGOMS.

Mediena ir jos produktai. Ne mažiau kaip 80 proc. statiniuose naudojamos medienos, medienos medžiagų ir gaminių turi būti iš miškų, sertifikuotų naudojant FSC ar PEFC miškų sertifikavimo sistemas arba lygiavertės sertifikavimo sistemas;

Medienos plokštėse, kuriose yra formaldehido išamųjų medžiagų, formaldehido emisija į atmosferą E1 klasės plokštėms turi būti ne didesnė kaip 0,124 mg/m³ oro pagal bandymo metodą LST EN 13986 „Medienos skydai, naudojami statybinėms konstrukcijoms. Charakteristikos, atitikties įvertinimas ir ženklavimas“ (arba lygiavertį standartą) arba formaldehido koncentracija turi būti ne didesnė kaip 0,1 ppm pagal bandymo metodą LST EN 717-1 „Medienos skydai. Formaldehido išsiskyrimo nustatymas. 1 dalis. Formaldehido išsiskyrimo nustatymas kameros metodu“ (arba lygiavertį standartą).

Dažai. Paruoštų naudoti patalpų vidaus ir išorės dažų produkte lakiųjų organinių junginių (LOJ), kurių pradinė virimo temperatūra, esant standartiniam 101,3 kPa slėgiui, yra ne aukštesnė kaip 250 °C, turi būti ne daugiau kaip:


Eil. Nr.	Produkto aprašymas	LOJ ribinė vertė, g/l (įskaitant vandenį)
1.	Vidinių sienų ir lubų matinės dangos (blizgesys esant 60° kampui, mažesnis kaip 25) dengimo medžiagos	15
2.	Vidinių sienų ir lubų blizgiosios dangos (blizgesys esant 60° kampui, mažesnis kaip 25) dengimo medžiagos	60
3.	Išorinių sienų mineraliniam pagrindui skirtos dangos	30
4.	Vidaus ir (ar) išorės apdailos ir padengimo dažai medienai ir metalui	90
5.	Vidaus apdailos lakai ir medienos beica, įskaitant neskaidrius medienos beicus	75
6.	Išorės apdailos lakai ir medienos beica, įskaitant neskaidrius medienos beicus	90
7.	Vidaus ir išorės plonasluoksniai medienos beica	75
8.	Gruntai ir rišamieji gruntai	15
9.	Rišamieji gruntai	15
10.	Vienkomponentės dangos dengimo medžiagos	100
11.	Dvikomponentės reaktyviosios dangos, skirtos specialiam galutiniam naudojimui (pvz., grindims)	100
12.	Dekoratyvinės dangos	90
13.	Antikoroziniai dažai	80

Patalpų vidaus ir išorės dažų sudėtyje neturi būti daugiau kaip 0,01 proc. pagal masę pavojingų cheminių medžiagų, klasifikuojamų priskiriant bet kurią iš nurodytų pavojingumo frazę pagal Reglamentą (EB) Nr. 1272/2008: toksiškos ar labai toksiškos (H300, H301, H304, H310, H311, H330, H331), toksiška patekus į akis (EUH070), kenkia organams (H370), galinčios pakenkti organams (H371), veikdamos ilgą laiką pakenkia kai kuriems organams (H372, H373), galinčios sukelti alerginę odos reakciją (H317), įkvėpus gali sukelti alerginę reakciją, astmos simptomus arba apsunkinti kvėpavimą (H334), sukeliančios paveldimus genetinius defektus (H340, H341), kancerogeninės (H350, H350i, H351), toksiškos reprodukcijai (H360D, H360F, H360FD, H360Fd, H360Df, H361f, H361d, H361fd, H362), pavojingos vandens aplinkai H400, H410, H411, H412), gali sukelti ilgalaikį kenksmingą poveikį vandens organizmams (H413), pavojinga ozono sluoksniui (EUH059).

Termoizoliacinės medžiagos.

Produktas neturi išskirti šių cheminių medžiagų:

- fluorintų šiltnamio efektą sukeliančių dujų pagal Europos Parlamento ir Tarybos reglamentą (EB) Nr. 842/2006 dėl fluorintų šiltnamio efektą sukeliančių dujų;
- pavojingų cheminių medžiagų, klasifikuojamų priskiriant bet kurią iš nurodytų pavojingumo frazę pagal Reglamentą (EB) Nr. 1272/2008: kancerogeninės (H350, H350i, H351), toksiškos reprodukcijai

	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	DOKUMENTO ŽYMUO PRI.21-32-01-TP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
			11	16	0

(H360D, H360F, H360FD, H360Fd, H360Df, H361f, H361d, H361fd), toksiškos ar labai toksiškos (H300, H301, H310, H311, H330, H331), įkvėpus gali sukelti alerginę reakciją, astmos simptomus arba apsunkinti kvėpavimą (H334), sukeliančios paveldimus genetinius defektus (H340, H341), veikdamos ilgą laiką pakenkia kai kuriems organams (H372, H373), galinčios pakenkti organams (H371), pavojingos vandens aplinkai (H411);

- produktų, pagamintų medienos pagrindu (pvz., kamštinė medžiaga, celiuliozė), gamyboje naudojama mediena ar jos dalis turi būti iš miškų, sertifikuotų naudojant FSC ar PEFC miškų sertifikavimo sistemas arba lygiavertes sertifikavimo sistemas.

Gipso plokštės.

- gipso plokščių sudėtyje turi būti ne mažiau kaip 2 proc. perdirbtų medžiagų;
- gipso plokščių gamybai naudojamas popierius turi būti pagamintas iš 100 proc. perdirbto popieriaus plaušų ar ne daugiau kaip 5 proc. pirminės medienos plaušų, gautų iš miškų, sertifikuotų naudojant FSC ar PEFC miškų sertifikavimo sistemas arba lygiavertes sertifikavimo sistemas, kita dalis – iš perdirbto popieriaus plaušų.

Plytelės.

- produkto žaliavoje neturi būti pavojingų cheminių medžiagų ar jų junginių, klasifikuojamų priskiriant bet kurią iš nurodytų pavojingumo frazę pagal Reglamentą (EB) Nr. 1272/2008: kancerogeninės (H350, H350i), toksiškos reprodukcijai (H360D, H360F, H360FD, H360Fd, H360Df, H361f, H361d, H361fd), sukeliančios paveldimus genetinius defektus (H340, H341), veikdamos ilgą laiką pakenkia kai kuriems organams (H372, H373), galinčios pakenkti organams (H371), pavojingos vandens aplinkai (H400, H410, H411, H412, H413), pavojingos ozono sluoksniui (EUH059);

- glazūruotų plytelių prieduose naudojamo švino, kadmio ir stibio (arba jų junginių) turi būti ne daugiau kaip:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Ribinė vertė, proc. nuo glazūrų svorio
1.	Švinas (Pb)	0,5
2.	Kadmis (Cd)	0,1
3.	Stibis (Sb)	0,25

Langai, stoglangiai ir išorinės įstiklintos durys.

- ne mažiau kaip 80 proc. langų gamybai naudojamos medienos turi būti gauta iš miškų, sertifikuotų naudojant FSC ar PEFC miškų sertifikavimo sistemas arba lygiavertes sertifikavimo sistemas;

- visose plastikinėse detalėse, kurių masė ≥ 50 g, švino ar kadmio junginiai neturi viršyti 100 ppm;


- visos plastikinės detalės, kurių masė ≥ 50 g, turi būti paženklintos pagal LST EN ISO 11469 ar lygiavertį standartą;

- produkte neturi būti naudojamas poveikį šiltnamio efektui darantis dujų užpildas, kurio globalinio šiltėjimo potencialas (GWP) > 5 (per 100 metų laikotarpį);

- produktas, naudojamas normaliomis naudojimo sąlygomis, neturi išskirti pavojingų cheminių medžiagų, klasifikuojamų priskiriant bet kurią iš nurodytų pavojingumo frazę pagal Europos Reglamentą (EB) Nr. 1272/2008: kancerogeninės (H350, H350i, H351), toksiškos reprodukcijai (H360D, H360F, H360FD, H360Fd, H360Df, H361f, H361d, H361fd), toksiškos ar labai toksiškos (H300, H301, H310, H311, H330, H331), įkvėpus gali sukelti alerginę reakciją, astmos simptomus arba apsunkinti kvėpavimą (H334), sukeliančios paveldimus genetinius defektus (H340, H341), veikdamos ilgą laiką pakenkia kai kuriems organams (H372, H373), galinčios pakenkti organams (H371), pavojingos vandens aplinkai (H400, H410, H411, H412, H413).

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų. Nerekomenduojama naudoti chlorpreno kaučiuko (pvz. neoprene), poliacetatų, poliurenatų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje

10. STATYBOS ĮRANGA IR STATYBOS METODAI

	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	DOKUMENTO ŽYMUO PRI.21-32-01-TP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
			12	16	0

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi atitikti LR teisės aktais numatytus darbo saugos ir bendrai naudojamus reikalavimus. Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo Konkursinėje dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas privalo gauti Inžinieriaus ir Užsakovo sutikimą.

Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokia būdu nepanaikina Rangovo atsakomybės.

Bet kokio perprojecktavimo ar kitų papildomų darbų, susijusių su darbo metodo pakeitimu, atlikimo išlaidas privalo kompensuoti Rangovas.

11. MATAVIMAI

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų patogų naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamųjų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti, atliekant kryžminius matavimus arba atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų ir statybinių paklaidų suderinamumo laikymąsi.

Atliekant statybos darbus turi būti laikomasi Lietuvoje galiojančių normatyvų, jeigu nenurodyta kitaip.

12. STATYBOS IR MONTAVIMO DARBŲ VYKDYMAS

Darbų koordinavimas

Rangovas yra atsakingas už darbų vykdymo koordinavimą su tiekėjais ir subrangovais. Prieš pardedant darbus Rangovas sudaro darbų vykdymo grafiką ir darbų metu užtikrina, kad darbai vyktų laiku, teisingai ir pagal projektą. Tikslios visos įrangos montavimo vietos nustatomos parengtuose darbo brėžiniuose. Rangovas privalo sumontuoti elektros ir/ar mechaninę įrangą tokiu būdu, kad patalpoje ant sienų ar lubų montuojama įranga būtų išdėstyta tvarkingai ir vienodai. Prieš pradedant instaliavimo darbus tiksli tokios įrangos vieta turi būti derinama su Projektuotojais. Visi darbai turi būti atliekami pagal gamintojo pateiktas instrukcijas ir/ar rekomendacijas bei atikant tinkamus darbo metodus. Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų tinkamam vykdymui, turi būti numatyti ir iš anksto aptarti su Užsakovu ir Inžinieriumi.

Bandymai

Savikontrolės bandymai – tai bandymai ir tikrinimai, kuriuos atlieka rangovai, nustatydami, ar medžiagų ir užbaigtų darbų kokybė atitinka sutarties reikalavimus. Savikontrolės bandymus rangovai turi atlikti pagal galiojančias statybos taisykles, tris kartus didesnės apimties už kontrolinius bandymus. Jei bandymų rezultatai neatitinka sutarties reikalavimų, tai trūkumai ir jų atsiradimo priežastys turi būti tuoj pat pašalinami.

Kontroliniai bandymai – tai bandymai ir tikrinimai, kuriuos atlieka Statytojo samdomi techniniai prižiūrėtojai, nustatydami, ar medžiagų ir užbaigtų darbų kokybė atitinka sutarties reikalavimus. Kontrolinių bandymų rezultatai yra darbų priėmimo pagrindas.

Prieš pradedant bandymus Rangovas:

- su Užsakovu ir Inžinieriumi suderina bandymo laiką, vietą ir būdą;
- užtikrina priėjimą prie visų bandomų vietų;
- pateikia visus reikalingus dokumentus, įrankius ir įrengimus;
- bandymo ir aprobavimo būdus suderina su Inžinieriumi.

Bandymai atliekami dalyvaujant Inžinieriui. Bandymo rezultatai saugomi statybos aikštelėje ir vėliau pristatomi susipažinti.


Jei bandymų rezultatai neatitinka taikomų reikalavimų Rangovas nedelsdamas apie tai privalo informuoti suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir inicijuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo, jei reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus.

Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi dalyvaujant Užsakovui ir Inžinieriui testuoti instaliacijas.

Paslėpti darbai

Rangovas privalo informuoti Užsakovą ir Inžinierių kada, prieš pradedant kitus darbus, galima tikrinti medžiagų ir atliktų įvairių stadijų darbų kokybę. Paslėpti darbai gali būti priimami tik sėkmingai juos išbandžius pagal Lietuvos Respublikoje galiojančių standartų reikalavimus.

Statybos darbų vykdymo metu, atidengus istorinius mūrus ar senų pastatų pamatus, iškviešti projekto vadovą šių dangu užfiksavimui ir darbų patikslinimui.

	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	DOKUMENTO ŽYMUO PRI.21-32-01-TP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
			13	16	0

13. BENDROSIOS SĄLYGOS

Angos - brėžiniuose nenumatytų angų laikančiose konstrukcijose įrengimas be Projektuotojo sutikimo neleidžiamas. Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, tai tokie darbai turi būti atliekami taip, kad nebūtų sugadintos konstrukcijos.

Izoliacija - tarpai tarp žiedų, laidų, vamzdžių ir praeinančių kanalų turi būti izoliuojami, naudojant atitinkančius priešgaisrinius reikalavimus mineralinę vatą, tamprius glaistus, jei dokumentuose nenurodyta kitaip.

Tvirtinimai ir atramos - visi tvirtinimo elementai (dydžio, stiprumo, skaičiaus ir kitų savybių atžvilgiu) turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova. Rangovas privalo iš anksto gauti Projektuotojo ir Inžinieriaus sutikimą dėl tvirtinimo elementų, kurie nenumatyti specifikacijose ir/ar brėžiniuose, panaudojimo.

Visi tvirtinimo elementai turi būti apsaugoti nuo korozijos, išskyrus dalis liekančias betone. Apsauga nuo korozijos betonu turi būti ne mažiau 20 mm. Visos į betono konstrukcijas įmontuojamos dalys turi būti atliekamos inkarų pagalba. Į betoną inkaruojami mediniai pagrindai turi būti gerai prigludę ir padaryti iš impregnuotos medienos. Jei reikia Rangovas privalo naudoti varžtus.

Remontas (defektų taisymas) - jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdalinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Dviejų dalių jungimosi vietose, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems taikytinus reikalavimus.

Remontas leidžiamas tik tokiais atvejais, kai tokia procedūra nesusilpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos. Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis arba konstrukcija neatitinka nurodytų reikalavimų Rangovas privalo tokias konstrukcijas pakeisti savo sąskaita pagal su Inžinieriumi suderintą grafiką. Jei remontuotinas taškas pagamintas iš profilinių dalių (pvz. lentų ar pan.) pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuotas taškas turi būti dažomas, turi būti dažoma visa jį supanti aplinka.

14. DAŽYMAS IR APDAILA

Rangovo sumontuotos plieninės konstrukcijos, sistemos, vamzdynai, vamzdžių kronšteinai ir atramos, pakabinimo prietaisai, atramos, vamzdynai ir kiti plieno dirbiniai turi būti su antikorozinėmis apsaugomis (nugruntuoti ir nudažyti 2 sluoksniais su Projektuotoju ir Inžinieriumi suderintos kokybės bei spalvos dažais).

Visa įranga (varikliai, ventiliatoriai, filtrų rėmai, vožtuvai, sklendės, valdymo įranga ir kt.) turi būti ištaisai gamintojo nugruntuota ir nudažyta, jei projekte nenurodyta kitaip. Bet koks gamintojo antikorozinės apsaugos sugadinimas ar sužalojimas turi būti ištaisyta pagal Užsakovo reikalavimus.

Visos projekte numatytos dažomų paviršių ir elementų spalvos parenkamos su projekto autoriais Projektuotojo statinio projekto vykdymo priežiūros metu.

15. ŽYMĖJIMAI, GAMINIŲ IR SISTEMŲ IDENTIFIKACIJA

Įranga, inžinerinių sistemų dalys, vamzdynai, ortakiai, kabeliai ir t.t., kurie būtini tolimesnėje pastatų eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais ženklais, nustatyta spalviniu žymėjimu (dėl spalvinio žymėjimo susitarus su Užsakovu) pagal Lietuvoje galiojančius normatyvus.

Visa įranga matomoje vietoje (net jei įranga izoliuota) turi turėti etiketes su lengvai įskaitomu tekstu. Jose turi būti nurodytas įrangos numeris, pavadinimas, sistemos pavadinimas, paskirtis, pagrindinės charakteristikos. Visų etikečių spalva turi atitikti valdomai sistemai taikytiną spalvos kodą, atitinkantį Lietuvoje taikomas normas, jeigu atitinkamose specifikacijose ir/ar brėžiniuose nenurodyta kitaip.


Pagal Lietuvoje taikomus standartus Rangovas prie gaisrinių hidrantų čiaupų ir kitų įrenginių turi pritvirtinti atitinkamus ženklus.

Vamzdžiai turi būti identifikuojami pagal dažymą ar apklijavimą. Turi būti naudojami tokios spalvos identifikacijos kodai, kuriuose būtų pilnas pavadinimas ir nurodyta srauto kryptis.

16. DARBŲ SAUGA

Žiūrėti Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalyje – PRI.21-323-01-TP-SO.

17. TIKRINIMAI IR PRIDAVIMAS EKSPLOATACIJAI

	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	DOKUMENTO ŽYMUO PRI.21-32-01-TP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
			14	16	0

Tikrinimai – prieš uždengiant konstrukciją, atliktą darbą reikia pateikti Inžinieriaus ir Užsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaroma, Užsakovas ar Inžinierius turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar jų dalys būtų nuimtos. Procesų nesilaikymų išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei prieš uždengimą darbai buvo atlikti tinkamai.

Rangovo ir subrangovų rengiama dokumentacija ir reikalavimai ją parengti

Priduodant statybos darbus, Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, paslėptų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, jų fotofiksaciją, išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaus valstybinės institucijos remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Statybos metu Rangovas turi nuolat vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Statytojo peržiūrai bei pastaboms.

Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją, kuri bus reikalinga organizuoti objekto pridavimą Valstybinei pridavimo komisijai.

Pridavimo eksploatacijai dokumentacija

Rangovas turi pateikti tokių dokumentų rinkinius:

- pastatų inventorizavimo dokumentaciją
- veikimo principą ir sistemos aprašymą;
- visus sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrimo ataskaitas;
- naudojimo instrukcijas;
- gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms, medžiagoms;
- tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, elektroninio pašto adresais.

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų naudojamoms medžiagoms bei įrenginiams.

Dokumentacija turi būti sukomplektuota byloje ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateiktos kodavimo sistemos.

Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

Priėmimas

Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus ir organizuoja priėmimą pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“. Rangovas organizuoja galutinio priėmimo akto gavimą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir nustatyti defektai. Tie darbų defektai, kuriuos Užsakovas sutinka, kad būtų pataisyti vėliau, per defektų šalinimo laikotarpį turi būti registruojami atskiari. Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

Atsakomybės už defektus laikotarpis

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ir papildomą žalą, turi būti taisomi nedelsiant. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo statybos priėmimo datos. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos nulėmė netinkama eksploatacija. Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar Tiekėjo, esant tinkamai Rangovo priežiūrai. Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų nurodytų Rangos sutartyje.

18. GARANTIJA


Rangovui tenka Lietuvos įstatymų nustatyta atsakomybė už blogai atliktų darbų padarinius statybos metu ir per sutartyje nustatytą statinio garantinį laikotarpį.

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, atsiradusius dėl nekokybiškai atliktų darbų, blogos konstrukcijos ir/ar medžiagų. Garantija apima ir reikalingą įrangos techninį veikimą.

Garantijos trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojančius LR įstatymus.

Garantinis aptarnavimas – apima visas transporto ir krovimo išlaidas, susijusias su aptarnavimu Konkurso pasiūlyme nurodytame laikotarpyje. Aptarnavimas turi būti atliekamas darbo valandomis. Kiekvienas atliktas darbas turi būti įformintas atitinkamais dokumentais.

19. UŽSAKOVO DARBUOTOJŲ APMOKYMAS

	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	DOKUMENTO ŽYMUO PRI.21-32-01-TP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
			15	16	0

Rangovas turi atlikti tam tikrų darbuotojų (kuriuos nurodys Užsakovas) mokymus, kad šie galėtų tinkamai valdyti, kontroliuoti ir prižiūrėti įrangą bei statinius.

Mokymus turi atlikti kvalifikuotas Rangovo personalas, per sutarties laikotarpį iki galutinio objekto priėmimo, jei sutartis nenumato ilgesnio mokymų laikotarpio.


20. TECHNINĖ DOKUMENTACIJA

Rangovai ir subrangovai parengia:

- išpildomuosius statyboje atliktų darbų brėžinius ir kontrolines geodezines nuotraukas;
- išpildomąją toponuotrauką;
- pastatų inventorizavimo dokumentaciją;
- saugumo eksploatacijos aprašymus;
- įrenginių techninius pasus;
- techninio aptarnavimo aprašymus;
- sertifikatus ir atitinkamus leidimus, kurie būtini tam, kad statiniai būtų tinkami naudoti Lietuvoje;

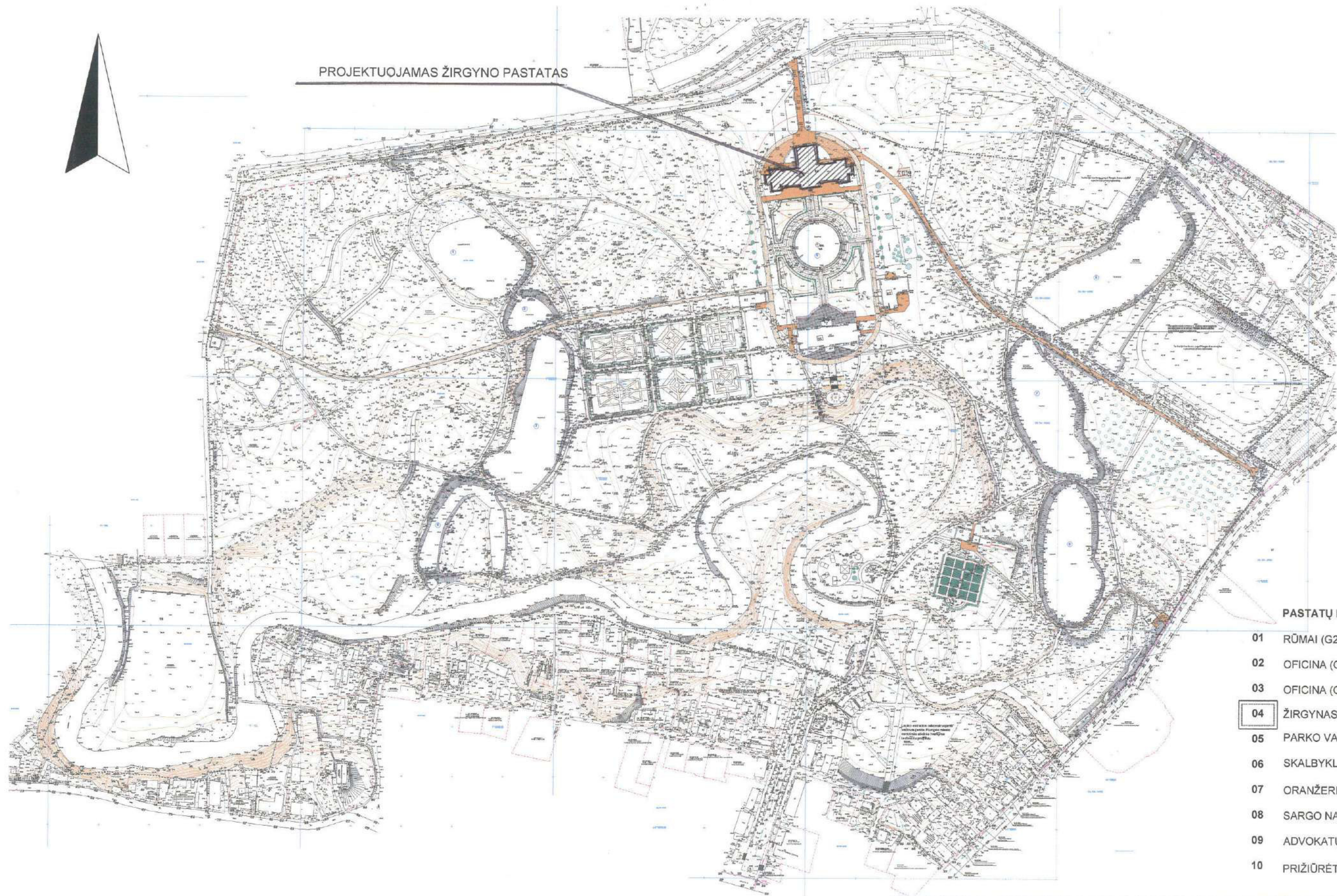
Ne lietuvių kalba parengti užrašai turi būti išversti į lietuvių kalbą.

Techninė dokumentacija turi būti pateikta Užsakovui popieriuje ir kompiuterinėje laikmenoje.

	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	DOKUMENTO ŽYMUO PRI.21-32-01-TP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
			16	16	0



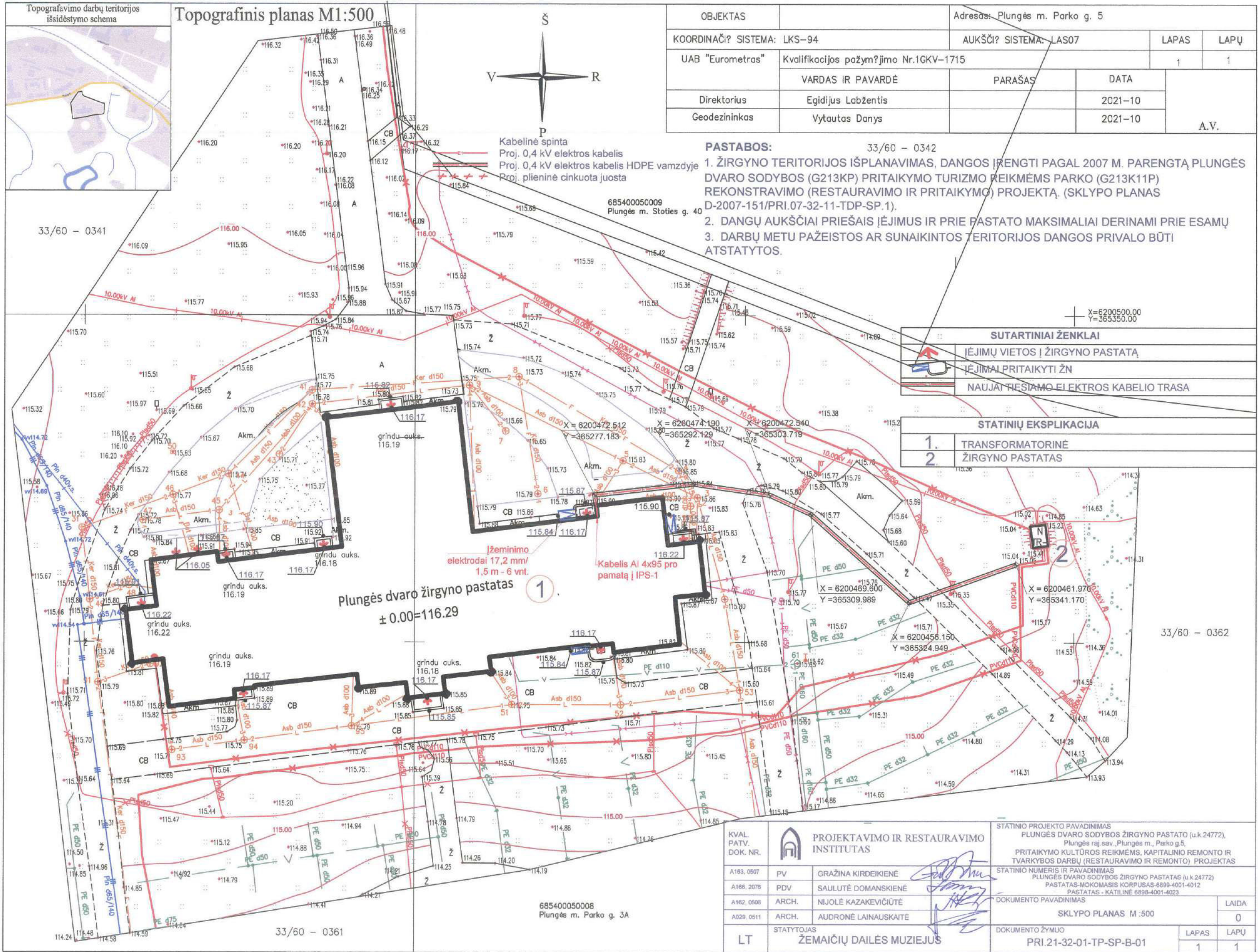
PROJEKTUOJAMAS ŽIRGYNO PASTATAS



PASTATŲ EKSPLIKACIJA

- 01 RŪMAI (G213K1P)
- 02 OFICINA (G213K2P)
- 03 OFICINA (G213K3P)
- 04 ŽIRGYNAS (G213K4P)
- 05 PARKO VARTAI (G213K5P)
- 06 SKALBYKLA (G213K6P)
- 07 ORANŽERIJA, VAD. LAIKRODINE (G213K7P)
- 08 SARGO NAMAS (G213K8P)
- 09 ADVOKATŲ NAMAS (G213K9P)
- 10 PRIŽIŪRĖTOJO NAMAS (G213K10P)

KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATO (u.k.24772), Plungės raj.sav., Plungės m., Parko g.5, PRITAIKYMO KULTŪROS REIKMĖMS, KAPITALINIO REMONTO IR TVARKYBOS DARBŲ (RESTAURAVIMO IR REMONTO) PROJEKTAS
A163, 0507	PV	GRAŽINA KIRDEIKIENĖ
A166, 2078	PDV	SAULUTĖ DOMANSKIENĖ
A162, 0508	ARCH.	NIJOLĖ KAZAKEVIČIŪTĖ
A029, 0511	ARCH.	AUDRONĖ LAINAUSKAITĖ
LT	STATYTOJAS ŽEMAIČIŲ DAILĖS MUZIEJUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATAS (u.k.24772) PASTATAS-MOKOMASIS KORPUSAS-6899-4001-4012 PASTATAS - KATILINĖ 6898-4001-4023
		DOKUMENTO PAVADINIMAS PLUNGĖS DVARO SODYBOS SITUACIJOS SCHEMA
		LAIKA 0
		DOKUMENTO ŽYMUO PRI.21-32-01-TP-SP-B-01.1
		LAPAS 1
		LAPŲ 1



OBJEKTAS	Adresas: Plungės m. Parko g. 5				
KOORDINAČIŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA:	LAS07	LAPAS	LAPŲ
UAB "Eurometras"	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-1715			1	1
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	A.V.	
Direktorius	Egidijus Labžentis		2021-10		
Geodezininkas	Vytautas Danys		2021-10		

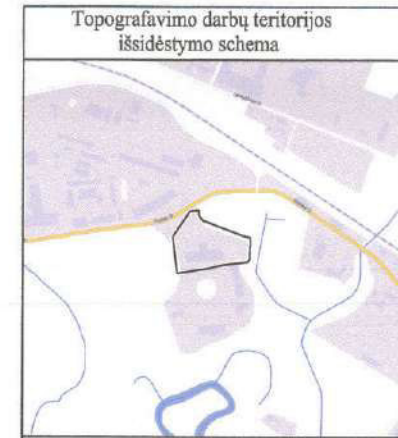
PASTABOS: 33/60 – 0342

- ŽIRGYNO TERITORIJOS IŠPLANAVIMAS, DANGOS ĮRENGTI PAGAL 2007 M. PARENGTĄ PLUNGĖS DVARO SODYBOS (G213KP) PRITAIKYMO TURIZMO REIKMĖMS PARKO (G213K11P) REKONSTRAVIMO (RESTAURAVIMO IR PRITAIKYMO) PROJEKTĄ. (SKLYPO PLANAS D-2007-151/PRI.07-32-11-TDP-SP.1).
- DANGŲ AUKŠČIAI PRIEŠAIS ĮJĖIMUS IR PRIE PASTATO MAKSIMALIAI DERINAMI PRIE ESAMŲ
- DARBŲ METU PAŽEISTOS AR SUNAIKINTOS TERITORIJOS DANGOS PRIVALO BŪTI ATSTATYTOS.

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	ĮJĖIMŲ VIETOS Į ŽIRGYNO PASTATĄ
	ĮJĖIMAI PRITAIKYTI ŽN
	NAUJAI ĮSTATYMO ELEKTROS KABELIO TRASA

STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
1.	TRANSFORMATORINĖ
2.	ŽIRGYNO PASTATAS

KVAL. PATV. DOK. NR.				PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PLUNGES DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATO (u.k.24772), Plungės raj.sav., Plungės m., Parko g.5, PRITAIKYMO KULTŪROS REIKMĖMS, KAPITALINIO REMONTO IR TVARKYBOS DARBŲ (RESTAURAVIMO IR REMONTO) PROJEKTAS			
A163.0507	PV	GRAŽINA KIRDEIKIENĖ			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS PLUNGES DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATAS (u.k.24772) PASTATAS-MOKOMASIS KORPUSAS-6899-4001-4012 PASTATAS - KATILINĖ 6899-4001-4023				
A166.2076	PDV	SAULUTĖ DOMANSKIENĖ			DOKUMENTO PAVADINIMAS				
A162.0508	ARCH.	NIJOLĖ KAZAKEVIČIŪTĖ			SKLYPO PLANAS M :500				
A029.0511	ARCH.	AUDRONĖ LAINAUSKAITĖ			DOKUMENTO ŽYMUO				
LT	STATYTOJAS		ŽEMAIČIŲ DAILĖS MUZIEJUS		PRI.21-32-01-TP-SP-B-01		LAPAS	LAPŲ	
							1	1	



Topografinis planas M1:500



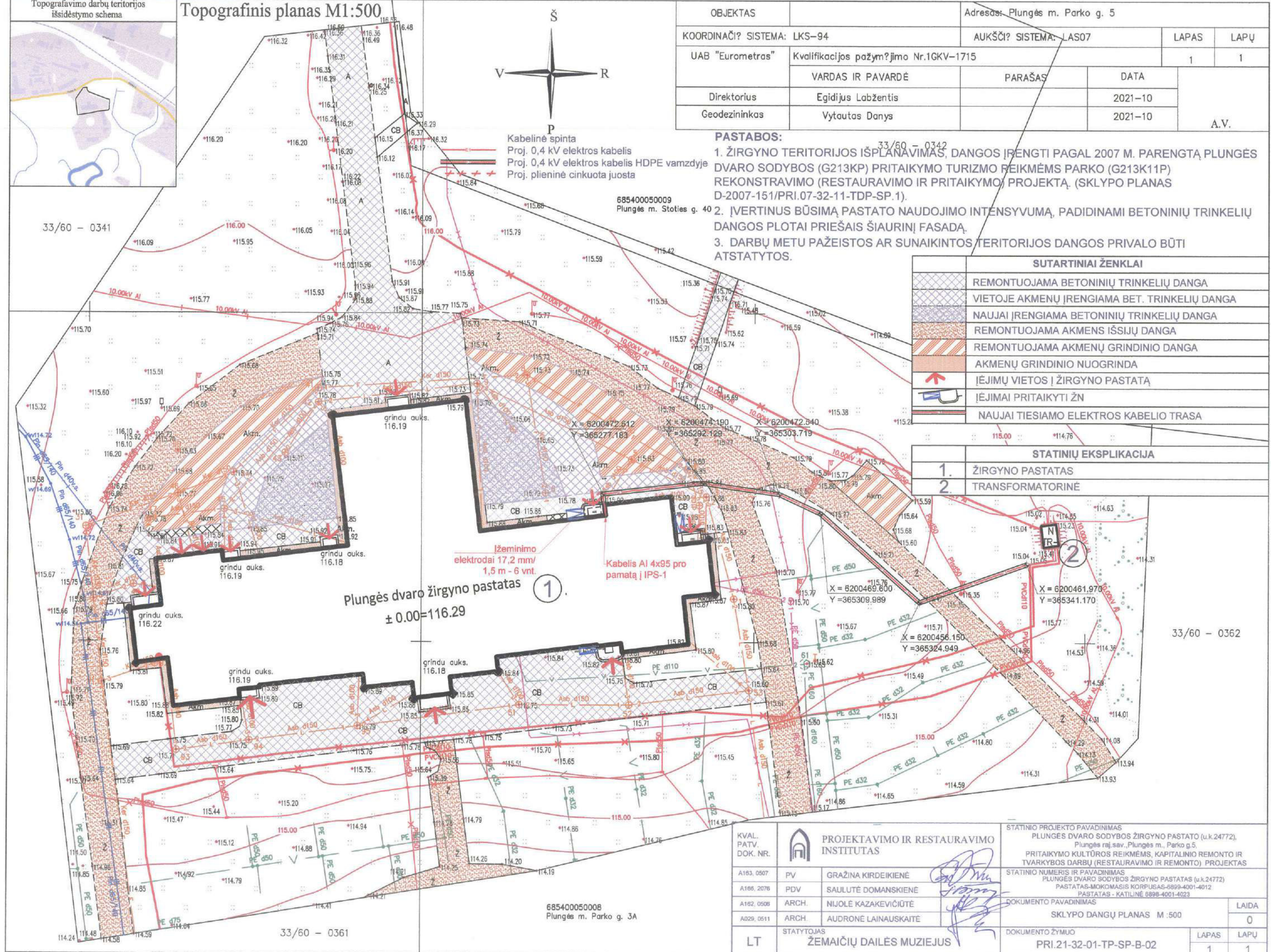
OBJEKTAS	Adresas: Plungės m. Parko g. 5			
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		LAPAS	LAPŲ
UAB "Eurometras"	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-1715		1	1
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	A.V.
Direktorius	Egidijus Labžentis		2021-10	
Geodezininkas	Vytautas Danys		2021-10	

PASTABOS:

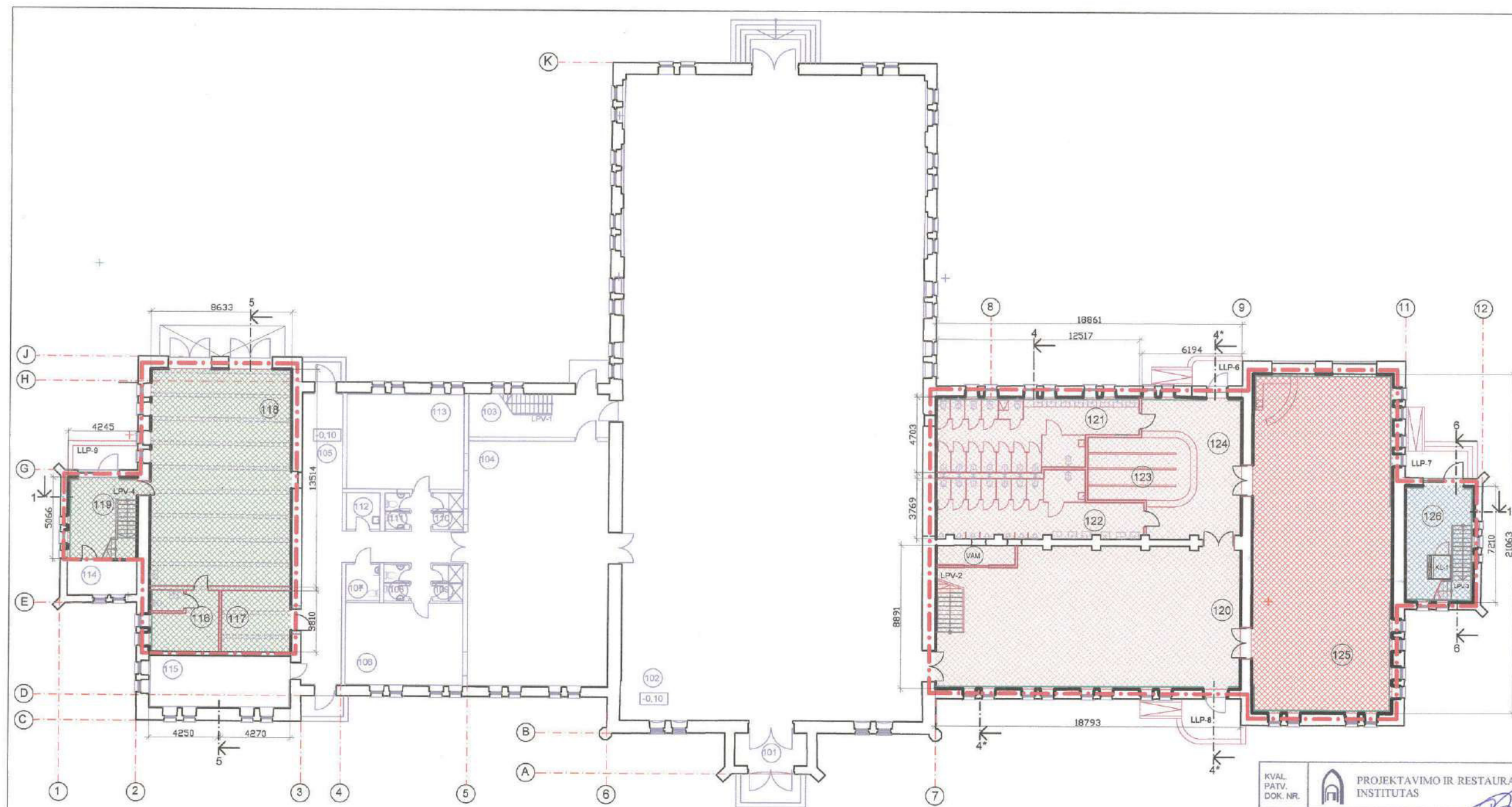
- ŽIRGYNO TERITORIJOS IŠPLANAVIMAS, DANGOS ĮRENGTI PAGAL 2007 M. PARENGTĄ PLUNGĖS DVARO SODYBOS (G213KP) PRITAIKYMO TURIZMO REIKMĖMS PARKO (G213K11P) REKONSTRAVIMO (RESTAURAVIMO IR PRITAIKYMO) PROJEKTĄ. (SKLYPO PLANAS D-2007-151/PRI.07-32-11-TDP-SP.1).
- VERTINUS BŪSIMĄ PASTATO NAUDOJIMO INTENSIVUMĄ, PADIDINAMI BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGOS PLOTAI PRIEŠAIS ŠIAURINĮ FASADĄ.
- DARBŲ METU PAŽEISTOS AR SUNAIKINTOS TERITORIJOS DANGOS PRIVALO BŪTI ATSTATYTOS.

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	REMONTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	VIETOJE AKMENŲ ĮRENGIAMA BET. TRINKELIŲ DANGA
	NAUJAI ĮRENGIAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	REMONTUOJAMA AKMENŲ IŠSIJŲ DANGA
	REMONTUOJAMA AKMENŲ GRINDINIO DANGA
	AKMENŲ GRINDINIO NUOGRINDA
	ĮĖJIMŲ VIETOS Į ŽIRGYNO PASTATĄ
	ĮĖJIMAI PRITAIKYTI ŽN
	NAUJAI TIESIAMO ELEKTROS KABELIO TRASA

STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
1.	ŽIRGYNO PASTATAS
2.	TRANSFORMATORINĖ



KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATO (u.k.24772), Plungės raj.sav., Plungės m., Parko g.5, PRITAIKYMO KULTŪROS REIKMĖMS, KAPITALINIO REMONTO IR TVARKYBOS DARBŲ (RESTAURAVIMO IR REMONTO) PROJEKTAS
A163, 0507	PV GRAŽINA KIRDEIKIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATAS (u.k.24772) PASTATAS-MOKOMASIS KORPUSAS-6899-4001-4012 PASTATAS - KATILINĖ 8898-4001-4023
A166, 2076	PDV SAULUTĖ DOMANSKIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO DANGŲ PLANAS M:500
A162, 0508	ARCH. NIJOLĖ KAZAKEVIČIŪTĖ	LAIKA 0
A029, 0511	ARCH. AUDRONĖ LAINAUSKAITĖ	DOKUMENTO ŽYMUO PRI.21-32-01-TP-SP-B-02
LT	STATYTOJAS ŽEMAIČIŲ DAILĖS MUZIEJUS	LAPAS 1
		LAPŲ 1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	PATALPŲ PAVADINIMAS	m²
101	TAMBURAS	9,58
102	UNIVERSALIOS PASKIRTIES SĄLĖ (340 VIETŲ)	732,09
103	LAIPTINĖ	20,33
104	HOLAS	130,79
105	KORIDORIUS	85,26
106	RENGINIŲ DALYVIŲ (MOTERŲ) PERSIRENGIMO PATALPA	36,61
107	WC IR ŽMONĖMS SU NEGALIA	4,70
108	MOTERŲ WC (2 VT.)	3,41
109	RENGINIŲ DALYVIŲ (MOTERŲ) DUŠAI (2 VT.)	4,10
110	RENGINIŲ DALYVIŲ (VYRŲ) DUŠAI (2 VT.)	4,10
111	VYRŲ WC (2 VT.)	3,41
112	VALYMO INVENTORIJAUS PATALPA	4,70
113	RENGINIŲ DALYVIŲ (VYRŲ) PERSIRENGIMO PATALPA	42,37
114	SILUMOS PUNKTAS	9,50
115	BUDINČIOJO PATALPA	28,96
116	BUTINĖ PATALPA SU WC	16,00
117	PAGALBINĖ PATALPA	17,83
118	ŪKINIO INVENTORIJAUS PATALPA	116,86
119	LAIPTINĖ	18,74
120	HOLAS	161,22
121	TUALETAI LANKYTOJAMS (MOTERIMS)	49,60
122	TUALETAI LANKYTOJAMS (VYRAMS)	40,50
123	RUBINĖ (~340)	23,70
124	HOLAS	39,80
125	MAŽOJI RENGINIŲ SĄLĖ	176,66
126	LAIPTINĖ SU KELTUVU (IR ŽMONĖMS SU NEGALIA)	30,76

PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO ETAPAI:

1	PIRMAS ETAPAS
2	ANTRAS ETAPAS
3	TREČIAS ETAPAS
4	KETVIRTAS ETAPAS

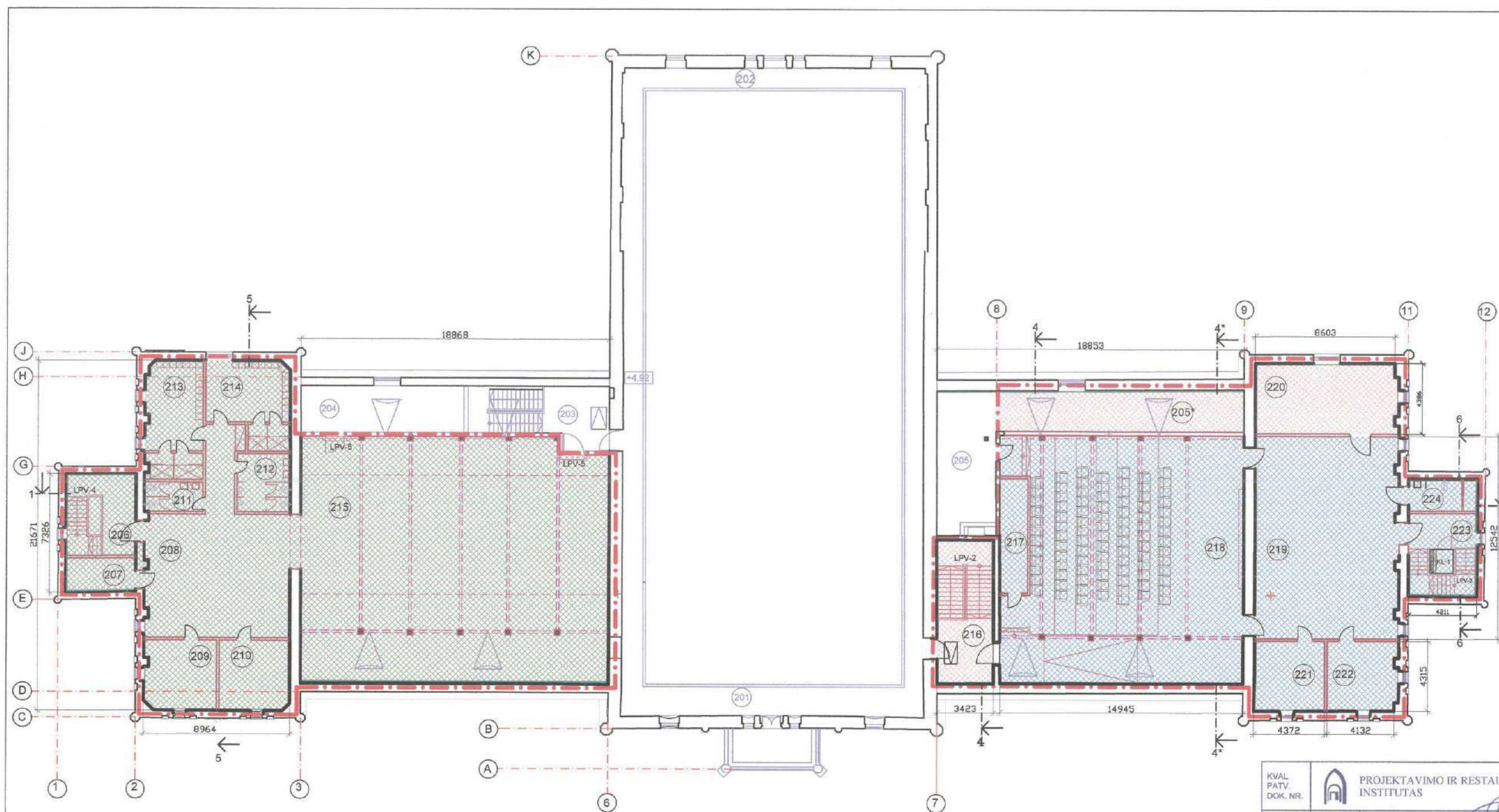
SUTARTINAI PAŽYMĖJIMAI

1	PROJEKTAVIMO DARBU RIBOS
2	ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS
3	PROJEKTUOJAMOS GIK PERTVAROS
4	ESAMOS SIENOS INTERJERE
5	KELTUVAS IR ŽMONĖMS SU NEGALIA
6	LAUKO VIDINIŲ SIENŲ APSILTINIMAS
7	PALANGINIO TIPO PERTVAROS
8	AUTENTIŠKOS SIENOS:
9	TVARKOMUSIUS STATYBOS DARBUS ŽR. KONSTRUKCIJŲ DALYJE IR ŠAŪNUŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠČIUOSE SŽ-1,2
10	TVARKYBOS DARBUS ŽR. TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTE ŠAŪNUŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠČIUOSE SŽ-1,2
11	VAM SPINTA VANDENS APSKAITOS MAŽGULI

PASTABA: VISŲ DARBŲ POBŪDĮ IR KIEKIUS ŽR. ŠAŪNUŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠČIUOSE.

KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PLUNGES DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATO (u.k.24772) Plungės raj.sav., Plungės m., Parko g.5, PRITAIKYMO KULTŪROS REIKMĖMS, KAPITALINIO REMONTO IR TVARKYBOS DARBŲ (RESTAURAVIMO IR REMONTO) PROJEKTAS
A163, 0507	PV GRAŽINA KIRDEIKIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS PLUNGES DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATAS (u.k.24772) PASTATAS-MOKOMASIS KORPUSAS-8099-4001-4012 PASTATAS - KATLINĖ 8898-4001-4023
A166, 2076	PDV SAULUTĖ DOMANSKIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS 1-MO AJKŠTO PRITAIKYMO DARBŲ PLANAS IR PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO ETAPŲ M 1:200
A162, 0506	ARCH. NIJOLĖ KAZAKEVIČIŲTĖ	DOKUMENTO ŽYMUO PRI.21-32-01-TP-SA-B-01
A029, 0511	ARCH. AUDRONĖ LAINAUSKAITĖ	LAPAS 1
LT	STATYTOJAS ŽEMAIČIŲ DAILĖS MUZIEJUS	LAPŲ 1

±0,00=116,29



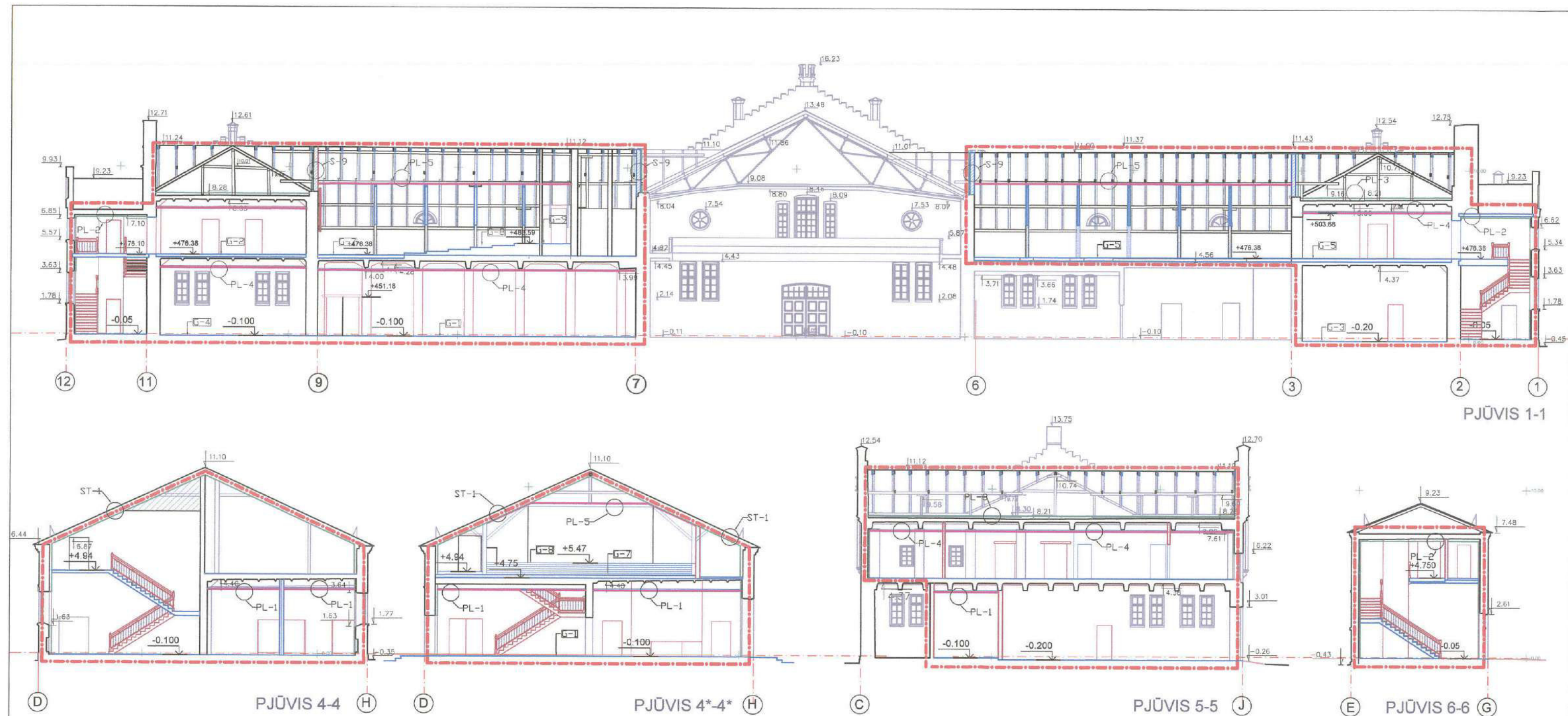
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPŲ PAVADINIMAS	m²
201	BALKONAS (40 VIETŲ)	81,26
202	ATVIRA GALERIJA	110,08
203	LAIPTINĖ	10,79
204	REKUPERACINĖS VĖDINIMO ĮRANGOS PATALPA	23,52
205	REKUPERACINĖS VĖDINIMO ĮRANGOS PATALPA	31,67
206	REKUPERACINĖS VĖDINIMO ĮRANGOS PATALPA	38,32
207	LAIPTINĖ	12,99
208	PAGALBINĖ PATALPA	9,01
209	POILSIO ZONA	89,38
210	MOKYTOJŲ PATALPA	18,44
211	MOKYTOJŲ PATALPA	18,38
212	MOTERŲ WC	6,52
213	VYRŲ WC	11,75
214	MOTERŲ PERSIRENGIMO PATALPA (t.sk. dušai - 5,43 m²)	24,35
215	VYRŲ PERSIRENGIMO PATALPA SU DUŠAIS (t.sk. dušai - 4,23 m²)	19,29
216	REPETICIJŲ SALĖ	283,06
217	LAIPTINĖ	20,70
218	PROJEKCIJŲ PATALPA	12,10
219	KINO SALĖ (93 VIETOS)	216,10
220	REKUPERACINĖS VĖDINIMO ĮRANGOS PATALPA	110,06
221	TARNYBINĖ PATALPA	36,85
222	TARNYBINĖ PATALPA	18,09
223	LAIPTINĖ SU KELTUVŲ IR ŽMONĖMS SU NEGALIA	18,09
224	TARNYBINIS WC IR VALYMO REIKMENŲ ZONA	8,48
		7,90

PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO ETAPAI:	
PIRMAS ETAPAS	
ANTRAS ETAPAS	
TREČIAS ETAPAS	
KETVIRTAS ETAPAS	

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI	
KL-1	PROJEKTAVIMO DARBŲ RIBOS
	ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS
	PROJEKTUOJAMOS GK PERTVAROS
	ESAMOS SIENŲ INTERJERE
	KELTUVAS IR ŽMONĖMS SU NEGALIA
	LAUKO VIDINIŲ SIENŲ APSILTINIMAS
	PALENGVINTO TIPO PERTVAROS
	AUTENTIŠKOS SIENOS:
	TVARKOMUSIUS STATYBOS DARBUS ŽR. KONSTRUKCIJŲ
	DALYJE IR SAŃAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠČIUOSE SŽ-1,2
	TVARKYBOS DARBUS ŽR. TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTE
	SAŃAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠČIUOSE SŽT-1,2)

PASTABA: VISŲ DARBŲ POBŪDĮ IR KIEKIUS ŽR. SAŃAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠČIUOSE.

KVAL. PATV. DOK. NR.		PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A163, 0507	PV	GRAŽINA KIRDEIKIENE		PLUNGES DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATO (u.k.24772), Plungės raj. sav. Plungės m. Parko g.5,	
A166, 2076	PDV	SAULUTE DOMANSKIENE		PRITAIKYMO KULTŪROS REIKMĖMS, KAPITALINIO REMONTO IR TVARKYBOS DARBŲ (RESTAURAVIMO IR REMONTO) PROJEKTAS	
A162, 0506	ARCH.	NIJOLĖ KAZAKEVIČIŲTĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A029, 0511	ARCH.	AUDRONĖ LAINAUSKAITE		PLUNGES DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATO (u.k.24772) PASTATAS-MOKOMASIS KORPUSAS-6600-4001-4012 PASTATAS - KATILINE 6600-4001-4023	
LT	STATYTOJAS	ŽEMAIČIŲ DAILES MUZIEJUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				II-JO AUKŠTO PRITAIKYMO DARBŲ PLANAS IR PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO ETAPAI M 1:200	0
				DOKUMENTO ŽYMLŲ	LAPAS LAPŲ
				PRI.21-32-01-TP-SA-B-02	1 1



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

	PROJEKTAVIMO DARBŲ RIBOS
	ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS
	PROJEKTUOJAMOS G/K PERTVAROS
	PROJEKTUOJAMOS PAKABINAMOS LUBOS
	PAŽYMĖTI I DARBŲ ETAPE ATLIKTI DARBAI
	APŠILTINIMAS
	KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIAI

PASTABA:

1. PJŪVIUOSE NURODYTAS GRINDŲ, LUBŲ, SIENŲ IR STOGO DETALES
ŽIŪRĖTI KONSTRUKCIJŲ BYLOJE SP-0471-21-TP-SK

±0,00=116,29

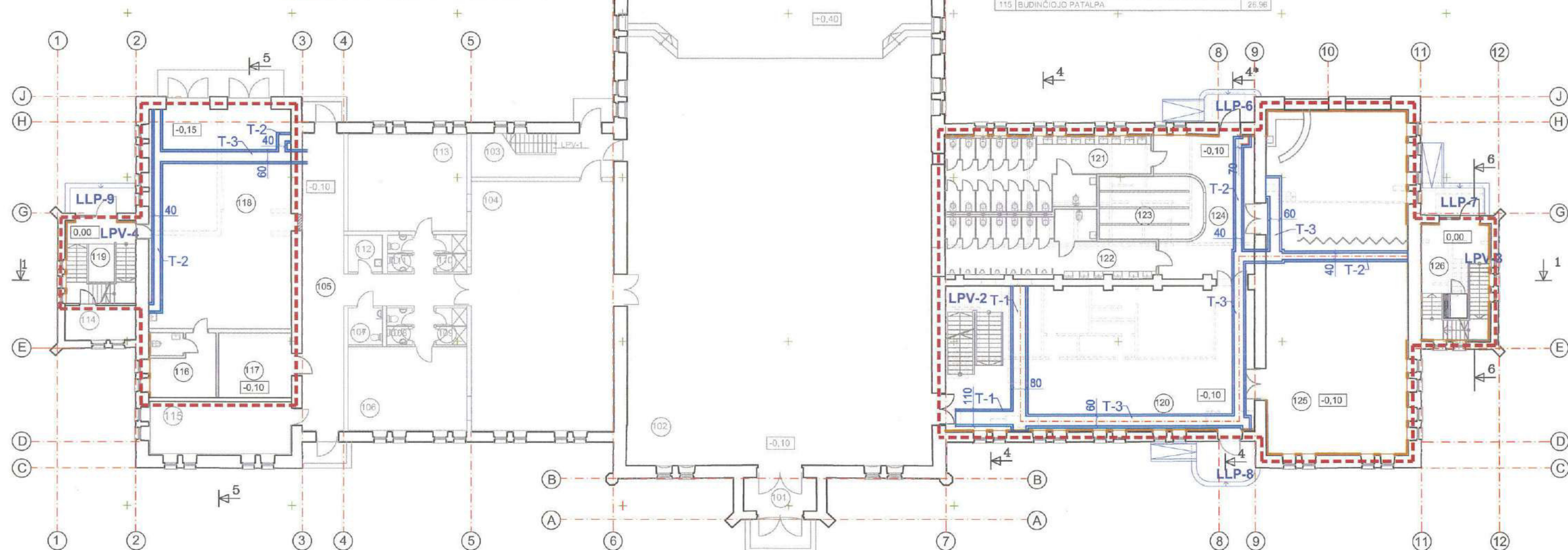
KVAL. PATV. DOK. NR.		PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PLUNGES DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATO (u.k.24772), Plungės raj.sav., Plungės m., Parko g.5, PRITAIKYMO KULTŪROS REIKMĖMS, KAPITALINIO REMONTO IR TVARKYBOS DARBŲ (RESTAURAVIMO IR REMONTO) PROJEKTAS		
		A163, 0507	PV	GRAŽINA KIRDEIKIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS PLUNGES DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATAS (u.k.24772) PASTATAS-MOKOMASIS KORPUSAS-6899-4001-4012 PASTATAS - KATILINĖ 6899-4001-4023		
		A165, 2075	PDV	SAULUTĖ DOMANSKIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
		A162, 0506	ARCH.	NIJOLĖ KAZAKEVIČIŪTĖ	PJŪVIAI 1-1, 4-4, 4*-4*, 5-5, 6-6 M 1:200		
		A029, 0511	ARCH.	AUDRONĖ LAINAUSKAITĖ	LAIDA		
LT	STATYTOJAS ŽEMAIČIŲ DAILĖS MUZIEJUS				DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
					PRI.21-32-01-TP-SA-B-09	1	1

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

	PROJEKTAVIMO DARBŲ RIBOS
	ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS
	DEMONTUJAMOS SIENOS IR PERTVAROS
	PROJEKTUOJAMOS G/K PERTVAROS
	PROJEKTUOJAMOS LENGVO TIPO PERTVAROS
	KELTUVAS IR ŽMONĖMS SU NEGALIA
	APŠILTINIMAS
	PAŽYMETI I DARBŲ ETAPE ATLIKTI DARBAI
	Pogrindžio kanalai

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	PATALPŲ PAVADINIMAS	m²			
101	TAMBŪRAS	8,98	116	BUITINĖ PATALA SU WC	16,00
102	UNIVERSALIOS PASKIRTIES SALE (340 VIETŲ)	732,09	117	PAGALBINĖ PATALPA	17,83
103	LAIPTINĖ	20,33	118	ŪKINIO INVENTORIAUS PATALPA	116,86
104	HOLAS	130,79	119	LAIPTINĖ	18,74
105	KORIDORIUS	65,26	120	HOLAS	161,22
106	RENGINIŲ DALYVIŲ (MOTERŲ) PERSIRENGIMO PATALPA	36,61	121	TUALETAI LANKYTOJAMS (MOTERIMS)	49,60
107	WC IR ŽMONĖMS SU NEGALIA	4,70	122	TUALETAI LANKYTOJAMS (VYRAMS)	40,50
108	MOTERŲ WC (2 VT.)	3,41	123	RŪBINĖ (~340)	23,70
109	RENGINIŲ DALYVIŲ (MOTERŲ) DUŠAI (2 VT.)	4,10	124	HOLAS	39,80
110	RENGINIŲ DALYVIŲ (VYRŲ) DUŠAI (2 VT.)	4,10	125	MAŽOJI RENGINIŲ SALĖ	176,65
111	VYRŲ WC (2 VT.)	3,41	126	LAIPTINĖ SU KELTUVU (IR ŽMONĖMS SU NEGALIA)	30,76
112	VALYMO INVENTORIAUS PATALPA	4,70			
113	RENGINIŲ DALYVIŲ (VYRŲ) PERSIRENGIMO PATALPA	42,37			
114	ŠILUMOS PUNKTAS	9,00			
115	BUDINČIOJO PATALPA	26,96			

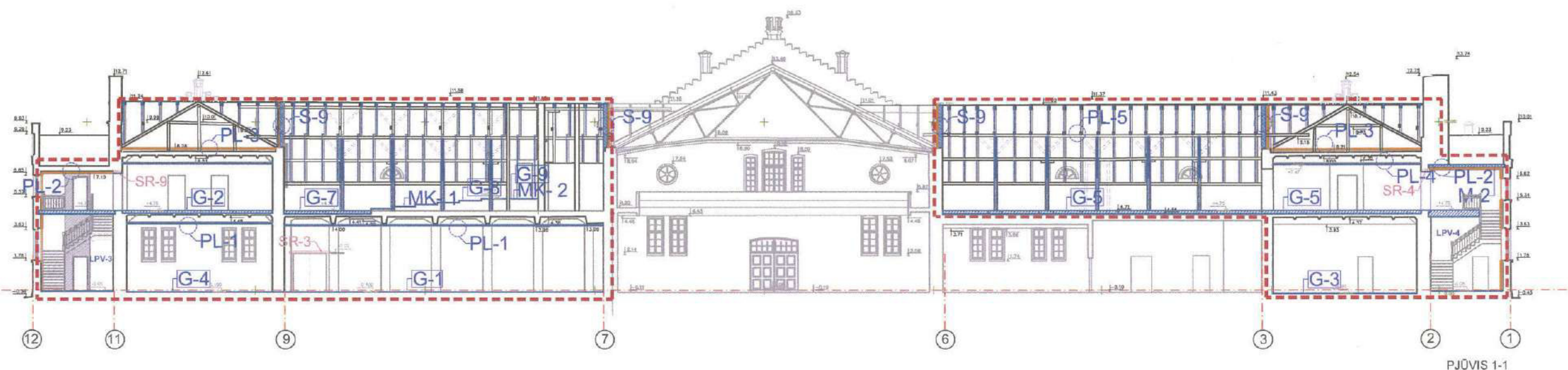


PASTABOS:

- MATMENIS IR KIEKIUS TIKSLINTI VIETOJE;
- Pogrindžio kanalų detalizacija - pjūviai brėžinyje SK-B-19;
- Sprendimai tikslinami darbų vykdymo metu. Jeigu reikia - darbo projekto brėžiniais.

KVAL. PATV. DOK. NR.	0507, A163	PV	GRAŽINA KIRDEIKIENĖ	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATO (u.k.24772) Parko g.5, Plungės m., Plungės raj.sav., PRITAIKOMO KULTŪROS REIKMĖMS KAPITALINIO REMONTO IR TVARKYBOS DARBŲ TECHINIS PROJEKTAS
				UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATAS (u.k.24772) PASTATAS-MOKOMASIS KORPUSAS-6899-4001-4012 PASTATAS - KATILINĖ 6898-4001-4023
31729/0014	PDV	RASA SURVILAITE-STANULIENĖ			DOKUMENTO PAVADINIMAS Pogrindžio kanalai, M 1:250
KPD 0877	Konstr.	JAKOVAS MENDELEVIČIUS			DOKUMENTO ŽYMUO SP-0471-21-TP-SK-B-01
LT		ŽEMAIČIŲ DAILĖS MUZIEJUS			LAPAS 1
					LAPŲ 1

±0,00=116,29



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

	PROJEKTAVIMO DARBŲ RIBOS
	ESAMOS SIENŲ IR PERTVARŲ
	DEMONTUOJAMOS SIENŲ IR PERTVARŲ
	PROJEKTUOJAMOS GK PERTVAROS
	PROJEKTUOJAMOS LENGVO TIPO PERTVAROS
	APŠILTINIMAS
	KONSTRUKCIJŲ SPRENDIMAI

PASTABOS:

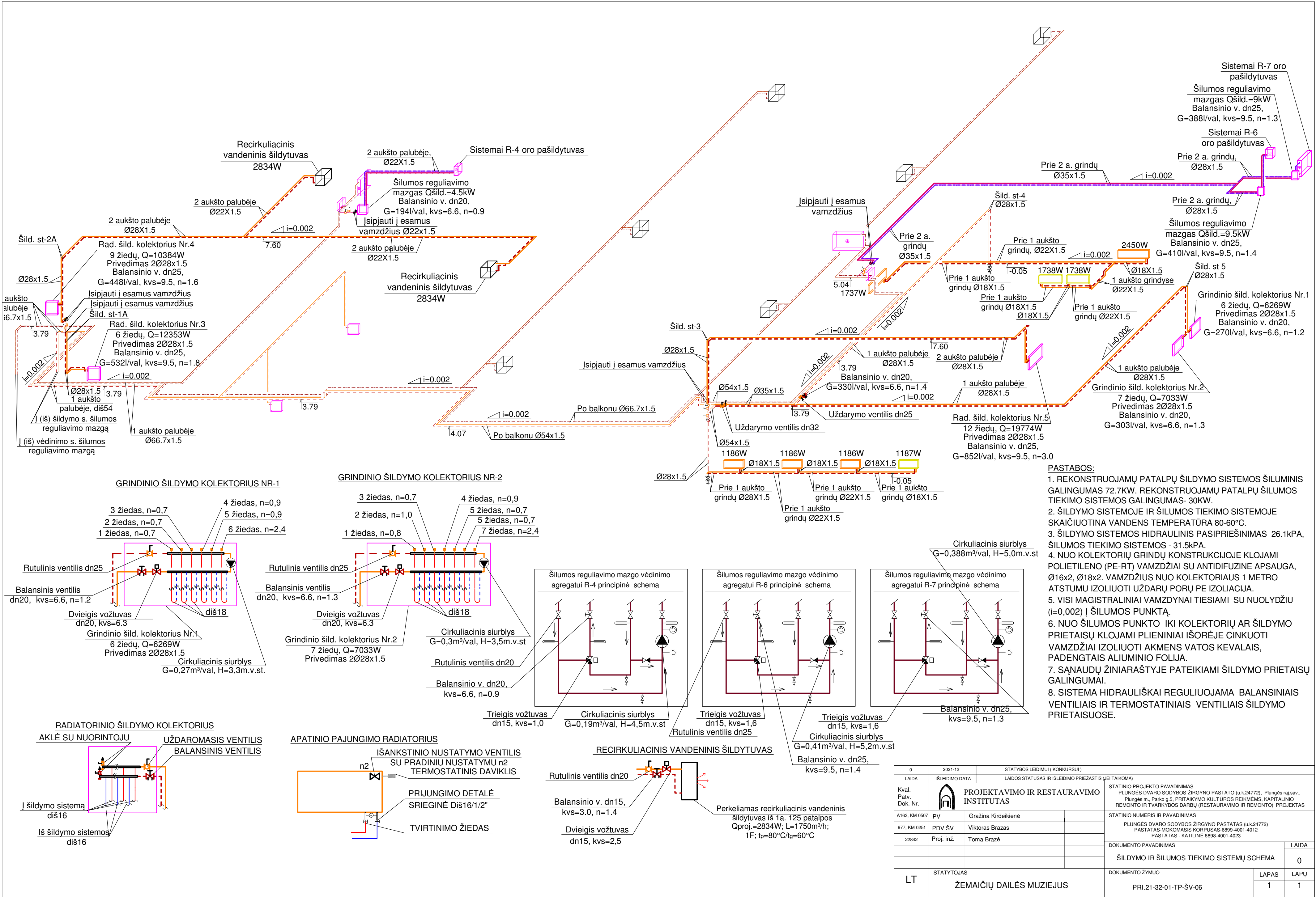
1. MATMENIS IR KIEKIUS TIKSLINTI VIETOJE.
2. Stogo konstrukcijų tvirtinimas sprendžiamas PTDP-SK dalyje;
3. Stogo detalės pateiktos brėžinyje SK-B-20;
4. Sienų įrengimo sprendimus žiūrėti brėžinyje SK-B-21;
5. Sienų, grindų ir lubų detalės - brėžiniuose SK-B-24 - SK-B-26;
6. Vidaus ir lauko laiptų sprendimai brėžiniuose SK-B-12 - SK-B-18;
7. Projekto sprendimai vykdomi etapais. Etapų eiliškumas nurodytas SK-B-01 ir SK-B-02 brėžiniuose, taip pat sąnaudų kiekių žiniaraščiuose;
8. Sprendimai tikslinami darbų vykdymo metu. Jeigu reikia - darbo projekto brėžiniais.

PASTABOS:

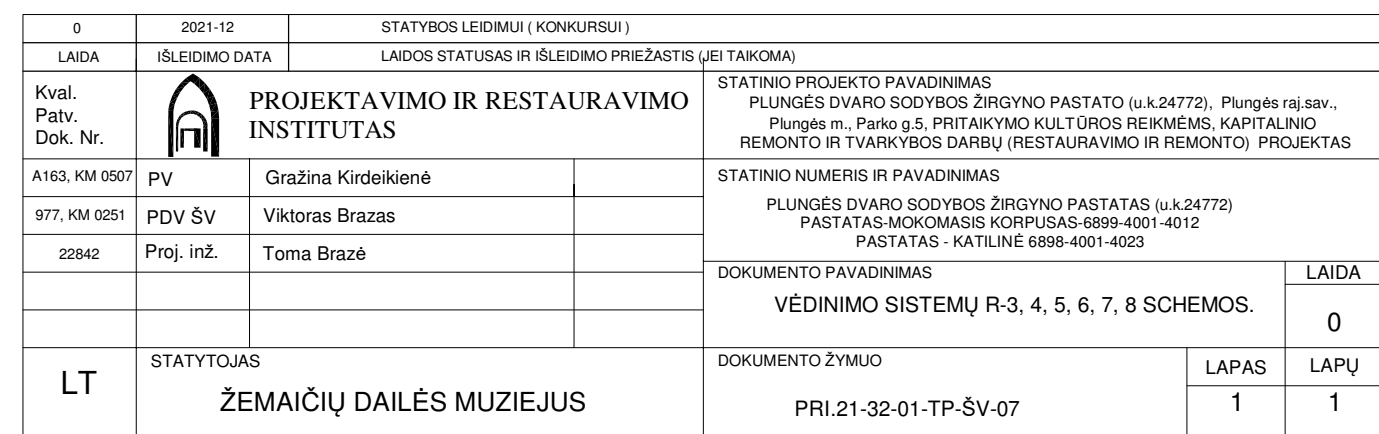
1. MATMENIS IR KIEKIUS TIKSLINTI VIETOJE.

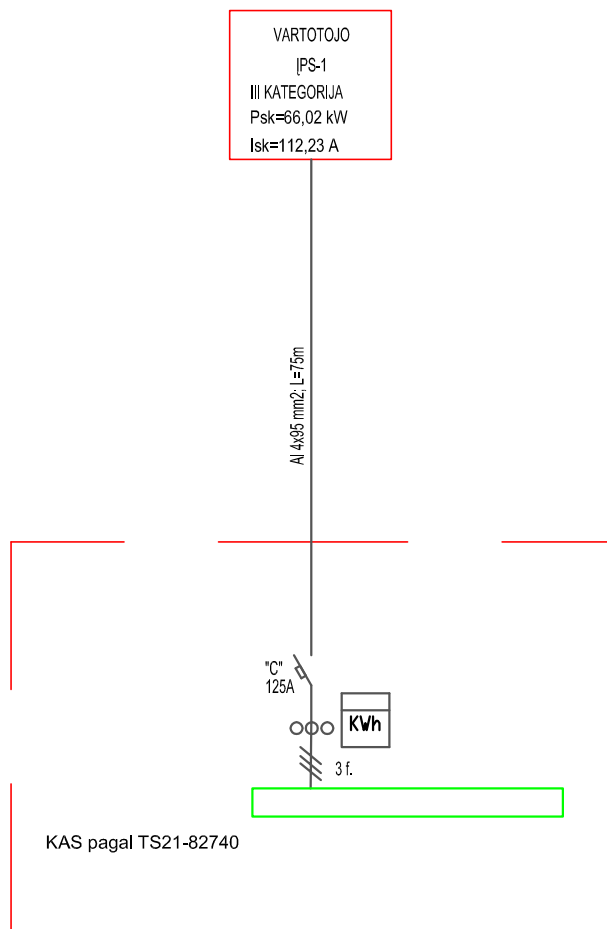
±0.000 = Abs. alt. 116.29



KVAL. PATV. DOK. NR.		PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS				
				PLUNGES DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATO (u.k.24772) Parko g.5, Plungės m., Plungės raj. sav., PRITAIKYMO KULTŪROS REIKMĖMS KAPITALINIO REMONTO IR TVARKYBOS DARBŲ TECHINIS PROJEKTAS				
0507, A103	PV	GRAŽINA KIRDEIKIENĖ			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
		UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“		PLUNGES DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATAS (u.k.24772) PASTATAS-MOKOMASIS KORPUSAS-6899-4001-4012 PASTATAS - KATILINĖ 6899-4001-4023				
31729/0014	PDV	RASA BURVILAITĖ-STANULIENĖ			DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
KPD 0877	Konstr.	JAKOVAS MENDELEVIČIUS			PJŪVIS 1-1, M 1:200			0
LT	STATYTOJAS IR JŪSŲ NAUDOTOJAS			DOKUMENTO ŽYMŲ				LAPAS
	ŽEMAIČIŲ DAILĖS MUZIEJUS			SP-0471-21-TP-SK-B-07				LAPŲ
								1
								1



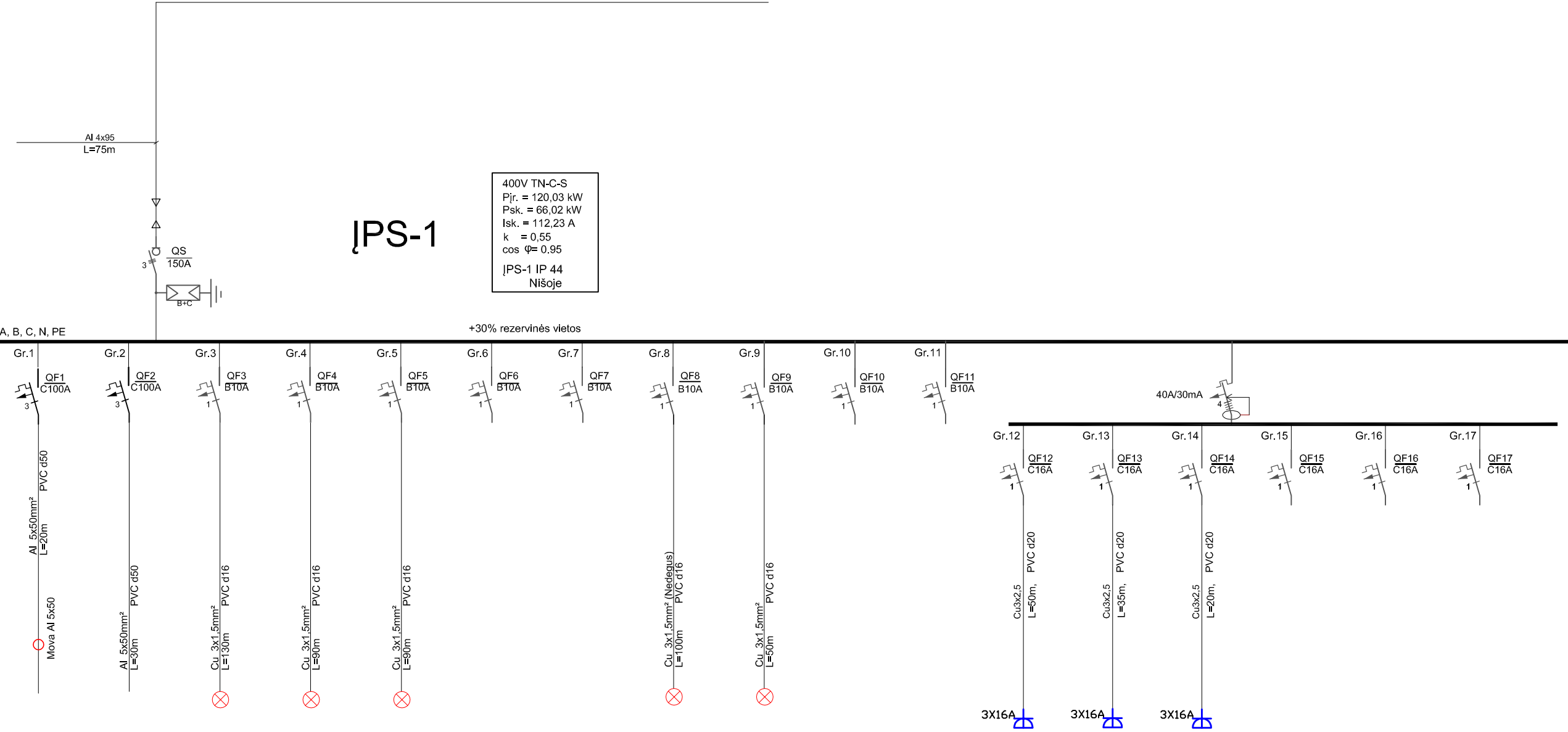
0	2021-12	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. Patv. Dok. Nr.		PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATO (u.k.24772), Plungės raj.sav., Plungės m., Parko g.5. PRITAKYMO KULTŪROS REIKIEMS, KAPITALINIO REMONTO IR TVARKYBOS DARBŲ (RESTAURAVIMO IR REMONTO) PROJEKTAS
A163, KM 0507	PV	Grażina Kirdeikienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
977, KM 0251	PDV ŠV	Viktoras Brazas		PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATAS (u.k.24772) PASTATAS-MOKOMASIS KORPUSAS-6899-4001-4012 PASTATAS - KATILINĖ 6898-4001-4023
22842	Proj. inž.	Toma Brazė		DOKUMENTO PAVADINIMAS
				LAIDA
				ŠILDYMO IR ŠILUMOS TIEKIMO SISTEMŲ SCHEMA
				0
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO
	ŽEMAIČIŲ DAILĖS MUZIEJUS			LAPAS
				LAPŲ
			PRI.21-32-01-TP-ŠV-06	1
				1





KVAL. PATV. DOK. NR.	 PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATO (u.k.24772), Plungės raj.sav., Plungės m., Parko g.5, PRITAIKYMO KULTŪROS REIKMĖMS, KAPITALINIO REMONTO IR TVARKYBOS DARBŲ (RESTAURAVIMO IR REMONTO) PROJEKTAS				
A163, 0507	PV	GRAŽINA KIRDEIKIENĖ				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATAS (u.k.24772) PASTATAS-MOKOMASIS KORPUSAS-6899-4001-4012 PASTATAS - KATILINĖ 6898-4001-4023		
31772, 0296	PDV	TOMAS BIELIAUSKAS				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
						TIEKIMO SCHEMA		0
LT	STATYTOJAS ŽEMAIČIŲ DAILĖS MUZIEJUS			DOKUMENTO ŽYMUO PRI.21-32-01-TP-E-B-05		LAPAS 1	LAPŲ 1	

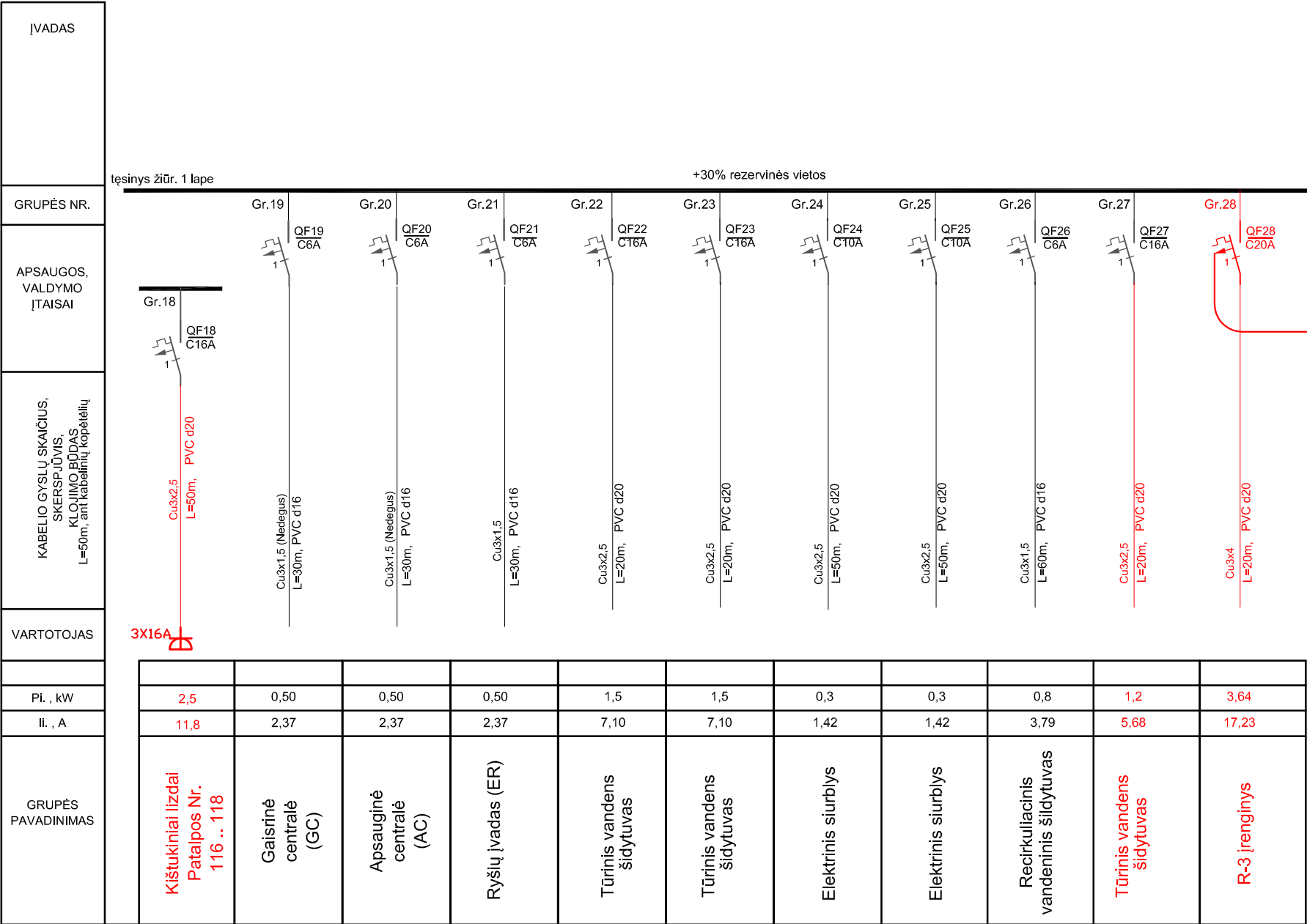
ĮVADAS
GRUPĖS NR.
APSAUGOS, VALDYMO ĮTAISAI
KABELIO GYSLŲ SKAIČIUS, SKERSPĖJŲ VIS, KLOJIMO BŪDAS L=50m, ant kabelinių kopetelių
VARTOTOJAS
Pl. , kW
li. , A
GRUPĖS PAVADINIMAS

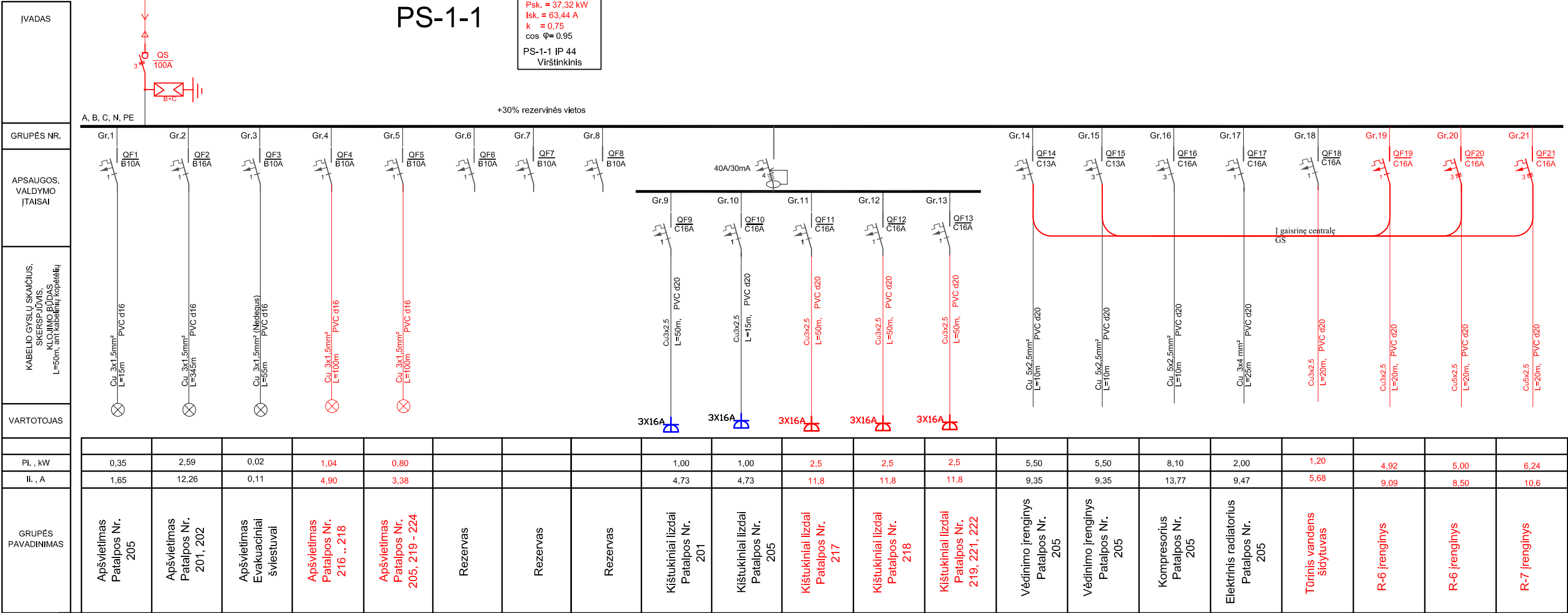


	51,19	49,76	1,04	0,80	1,17				0,16	0,05				1,50	2,00	1,50	
	87,02	84,59	4,94	2,03	5,52				0,76	0,24				7,10	9,47	7,10	
Įvadas į PS-1			Apšvietimas Patalpos Nr. 122 ... 124	Apšvietimas Patalpos Nr. 120	Apšvietimas Patalpos Nr. 125, 126	Rezervas	Rezervas	Apšvietimas Evakuaciniai, GČ šviestuvai	Šviestuvai virš įėjimų	Rezervas	Rezervas	Kištukiniai lizdai Patalpos Nr. 123, 124	Kištukiniai lizdai Patalpos Nr. 120	Kištukiniai lizdai Patalpos Nr. 125	Rezervas	Rezervas	Rezervas

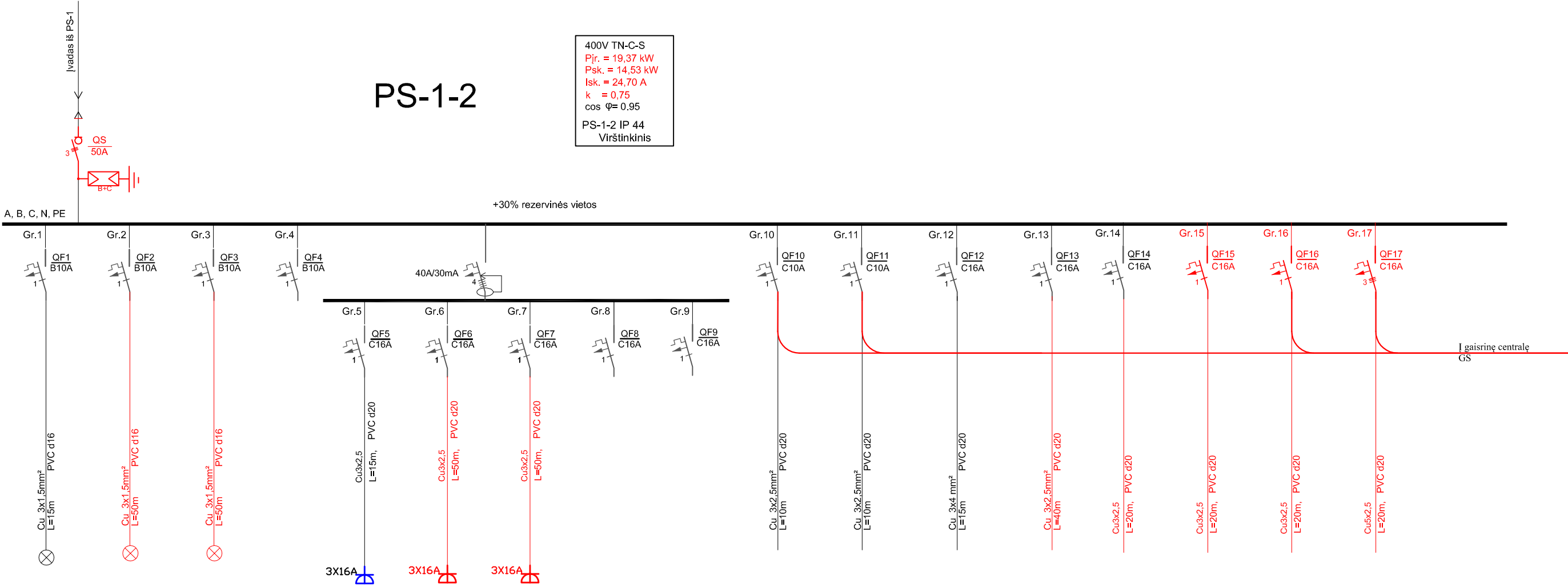
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATO (u.k.24772), Plungės raj.sav., Plungės m., Parko g.5, PRITAIKYMO KULTŪROS REIKMĖMS, KAPITALINIO REMONTO IR TVARKYBOS DARBŲ (RESTAURAVIMO IR REMONTO) PROJEKTAS		
A163, 0507	PV	GRAŽINA KIRDEIKIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATAS (u.k.24772) PASTATAS-MOKOMASIS KORPUSAS-6899-4001-4012 PASTATAS - KATILINĖ 6898-4001-4023		
31772, 0296	PDV	TOMAS BIELIAUSKAS			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			SKYDO ĮPS-1 SKAIČIAVIMO SCHEMA		0
LT	STATYTOJAS ŽEMAIČIŲ DAILĖS MUZIEJUS		DOKUMENTO ŽYMUO PRI.21-32-01-TP-E-B-06		LAPAS 1
					LAPŲ 2

IVADAS											
GRUPĖS NR.	tęsinys žiūr. 1 lapę+30% rezervinės vietos										
APSAUGOS, VALDYMO ĮTAISAI	<div><div>Gr.18</div><div>QF18 C16A</div><div></div></div> <div><div>Gr.19</div><div>QF19 C6A</div><div>Cu3x1.5 L=20m, PVC d20</div></div> <div><div>Gr.20</div><div>QF20 C16A</div><div>Cu3x2.5 L=20m, PVC d20</div></div> <div><div>Gr.21</div><div>QF21 C16A</div><div>Cu3x2.5 L=20m, PVC d20</div></div> <div><div>Gr.22</div><div>QF22 C16A</div><div>Cu3x2.5 L=20m, PVC d20</div></div> <div><div>Gr.23</div><div>QF23 C16A</div><div>Cu3x2.5 L=20m, PVC d20</div></div> <div><div>Gr.24</div><div>QF24 C10A</div><div>Cu3x2.5 L=50m, PVC d20</div></div> <div><div>Gr.25</div><div>QF25 C10A</div><div>Cu3x2.5 L=50m, PVC d20</div></div> <div><div>Gr.26</div><div>QF26 C6A</div><div></div></div> <div><div>Gr.27</div><div>QF27 C16A</div><div></div></div> <div><div>Gr.28</div><div>QF28 C13A</div><div></div></div>										
VARTOTOJAS											
Pl. , kW		0,12	2,20	2,20	1,20	1,20	2,20	1,50			
Ii. , A		0,57	10,4	10,4	5,68	5,68	10,4	7,10			
GRUPĖS PAVADINIMAS	Rezervas	Šildymo kolektorius 2 vnt.	Tūrinis vandens šildytuvas	Tūrinis vandens šildytuvas	Tūrinis vandens šildytuvas	Tūrinis vandens šildytuvas	Tūrinis vandens šildytuvas	Keltuvas	Rezervas	Rezervas	Rezervas





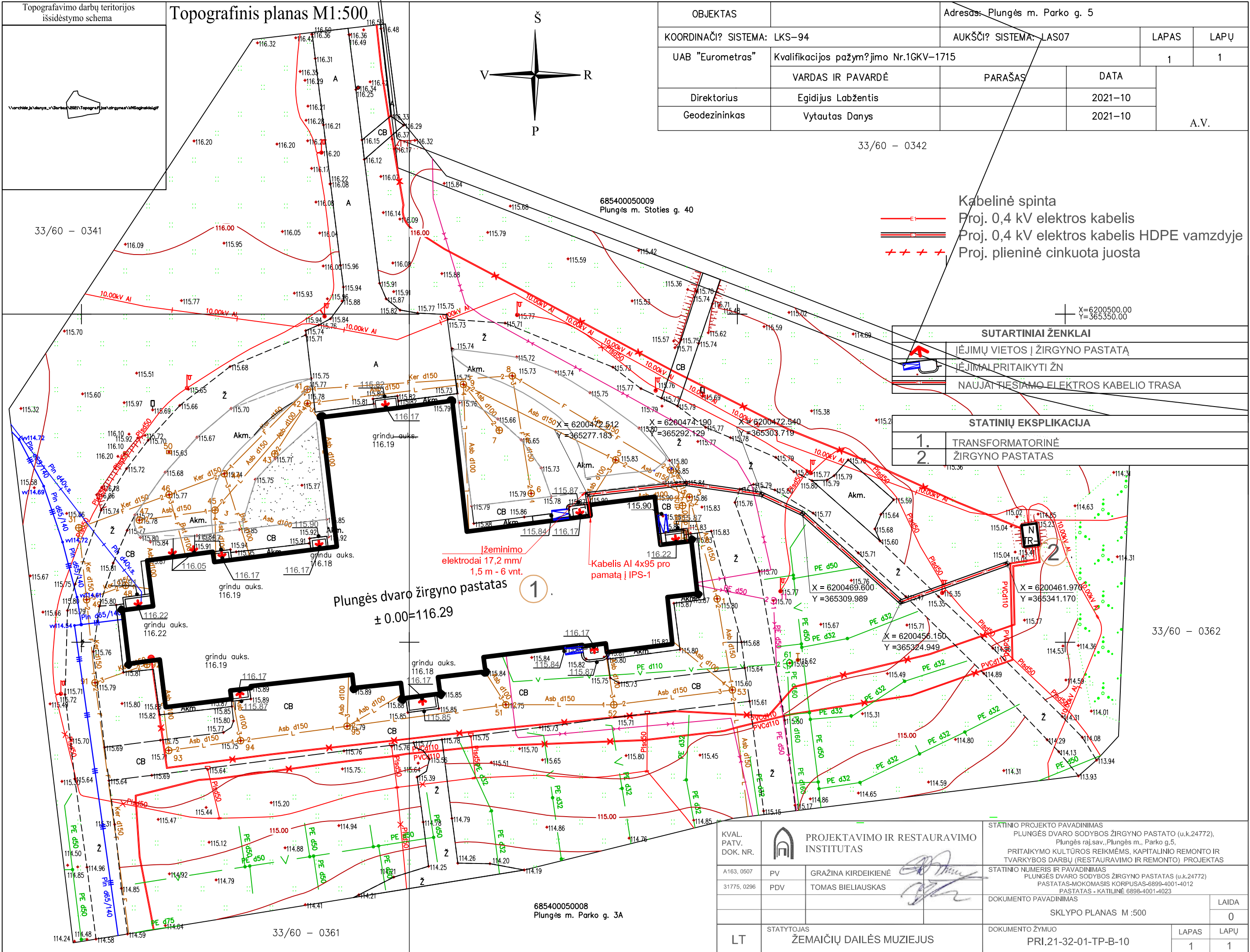
ĮVADAS
GRUPĖS NR.
APSAUGOS, VALDYMO ĮTAISAI
KABELIO GYSLŲ SKAIČIUS, SKERSPJŪVIS, KLONIMO BŪDAS L=50m, ant kabelinių kopėčių
VARTOTOJAS
Pl., kW
Il., A
GRUPĖS PAVADINIMAS

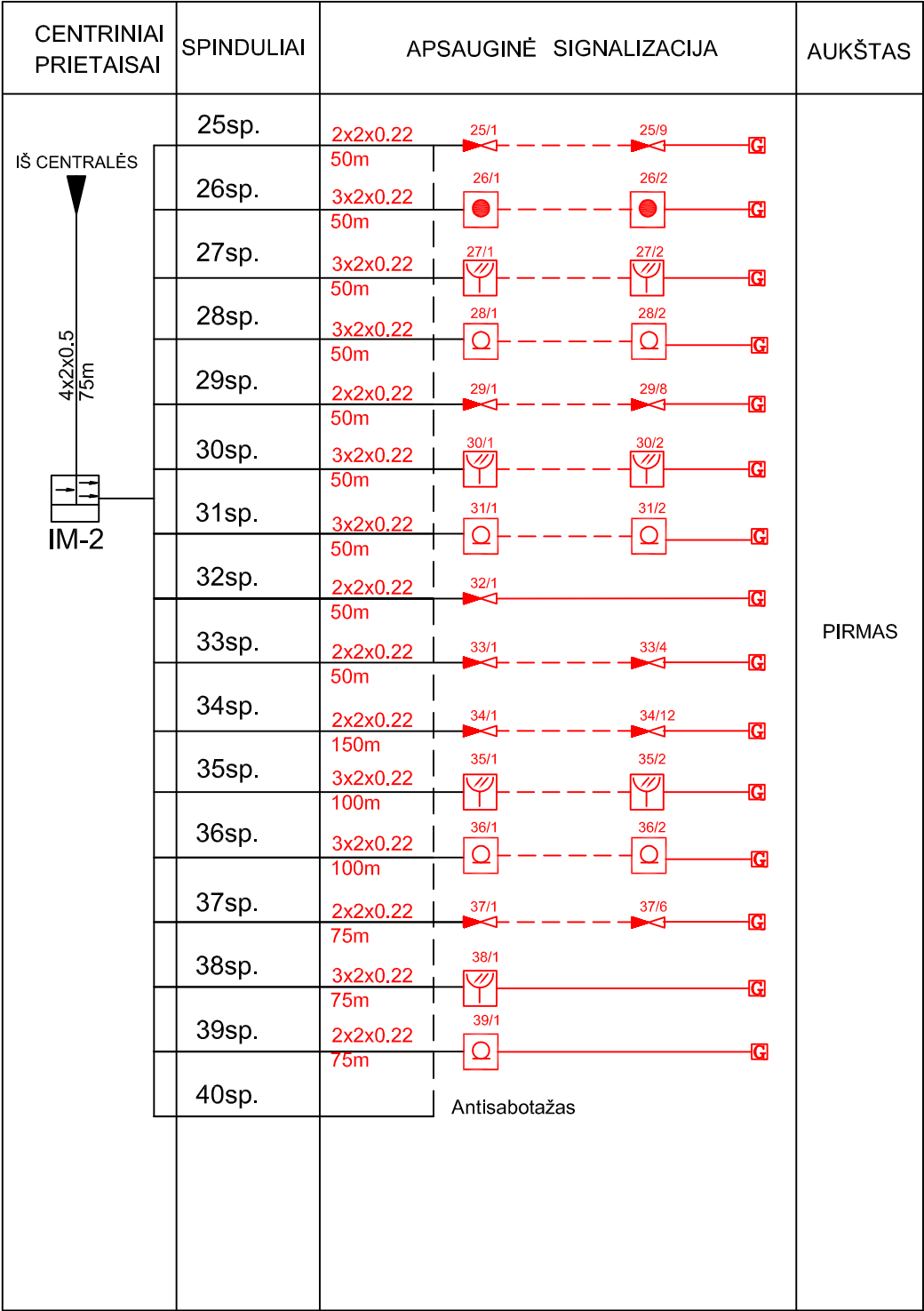
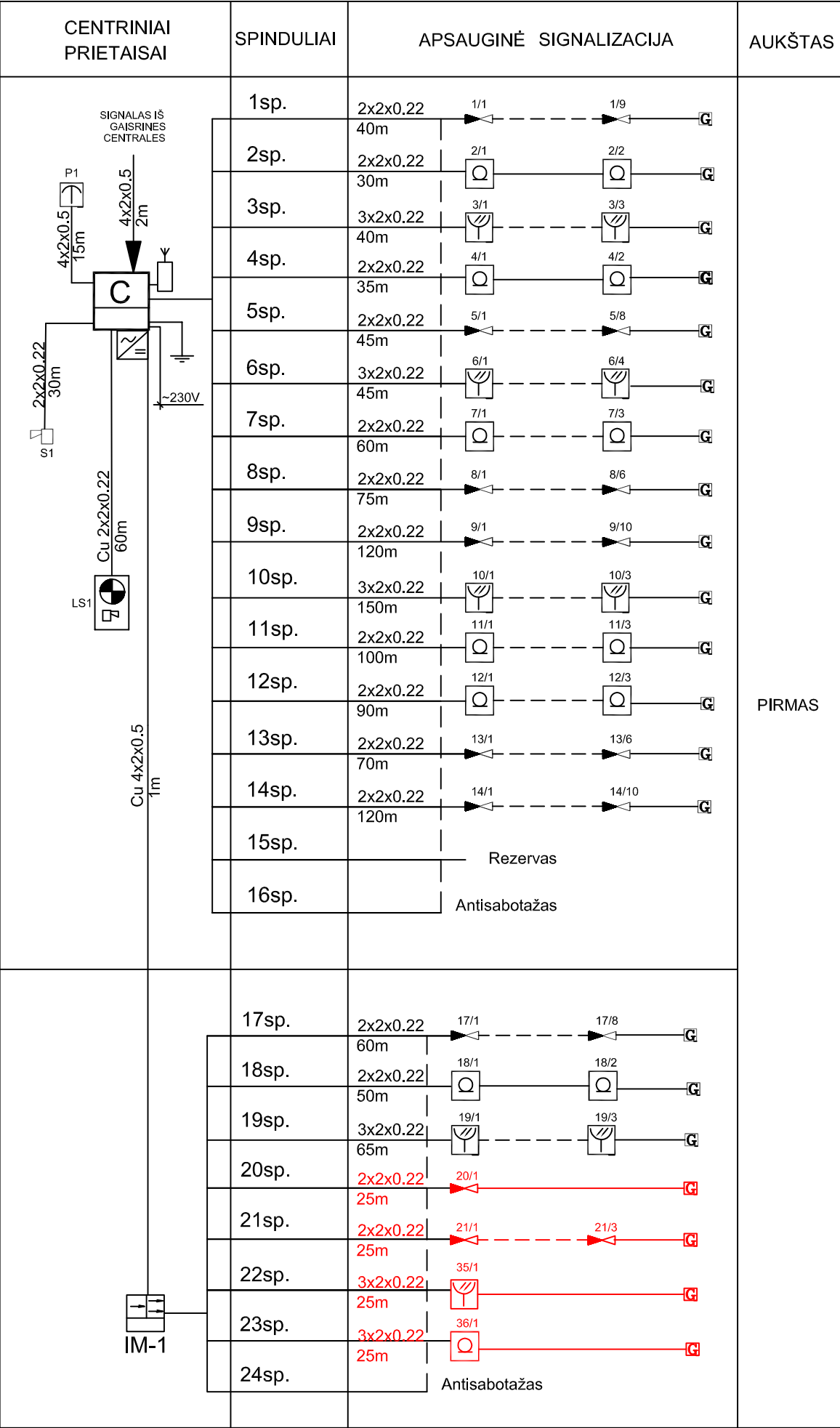


	Gr.1	Gr.2	Gr.3	Gr.4	Gr.5	Gr.6	Gr.7	Gr.8	Gr.9	Gr.10	Gr.11	Gr.12	Gr.13	Gr.14	Gr.15	Gr.16	Gr.17	
	QF1 B10A	QF2 B10A	QF3 B10A	QF4 B10A	QF5 C16A	QF6 C16A	QF7 C16A	QF8 C16A	QF9 C16A	QF10 C10A	QF11 C10A	QF12 C16A	QF13 C16A	QF14 C16A	QF15 C16A	QF16 C16A	QF17 C16A	
	Cu 3x1,5mm ² L=15m, PVC d16	Cu 3x1,5mm ² L=50m, PVC d16	Cu 3x1,5mm ² L=50m, PVC d16		Cu3x2,5 L=15m, PVC d20	Cu3x2,5 L=50m, PVC d20	Cu3x2,5 L=50m, PVC d20			Cu 3x2,5mm ² L=10m, PVC d20	Cu 3x2,5mm ² L=10m, PVC d20	Cu 3x4 mm ² L=15m, PVC d20	Cu 3x2,5mm ² L=40m, PVC d20	Cu3x2,5 L=20m, PVC d20	Cu3x2,5 L=20m, PVC d20	Cu3x2,5 L=20m, PVC d20	Cu5x2,5 L=20m, PVC d20	
					3X16A	3X16A	3X16A											
	0,46	0,93	0,92		1,00	2,5	2,5			0,47	0,47	1,5	0,30	2,20	2,20	0,92	3,00	
	2,20	4,40	4,34		1,70	11,8	11,8			2,22	2,22	7,10	1,42	10,4	10,4	4,35	5,10	
	Apšvietimas Patalpos Nr. 204	Apšvietimas Patalpos Nr. 207...114	Apšvietimas Patalpos Nr. 215	Rezervas	Kištukiniai lizdai Patalpos Nr. 204	Kištukiniai lizdai Patalpos Nr. 208-210, 213,214	Kištukiniai lizdai Patalpos Nr. 215	Rezervas	Rezervas	Vėdinimo įrenginys Patalpos Nr. 204	Vėdinimo įrenginys Patalpos Nr. 204	Elektrinis radiatorius Patalpos Nr. 204	Recirkuliacinis vandeninis šildytuvas 215	Tūrinis vandens šildytuvas	Tūrinis vandens šildytuvas	R-4 įrenginys	R-5 įrenginys	


PASTABA: Pakeitimai esamuose skyduose pažymėti raudonai

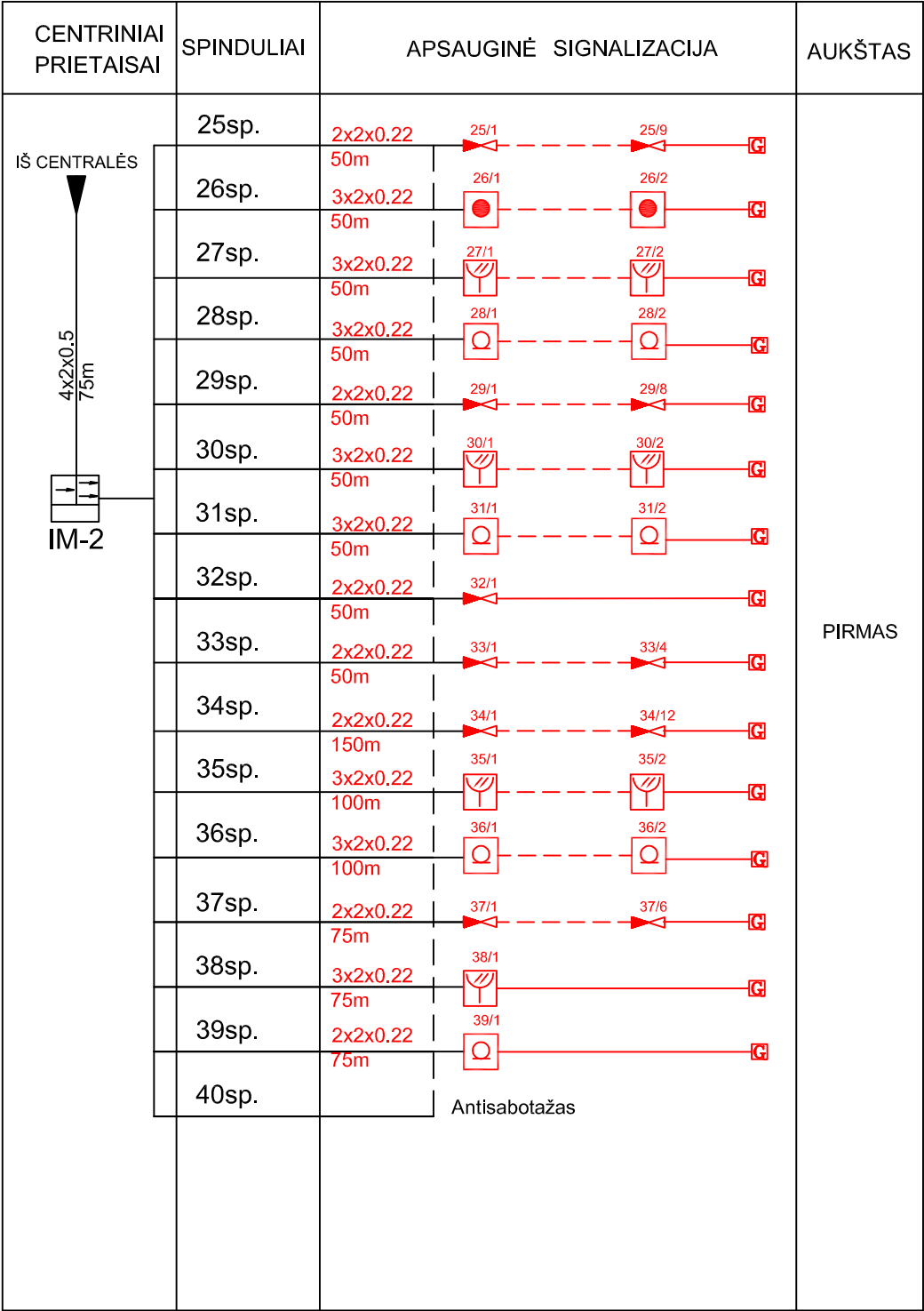
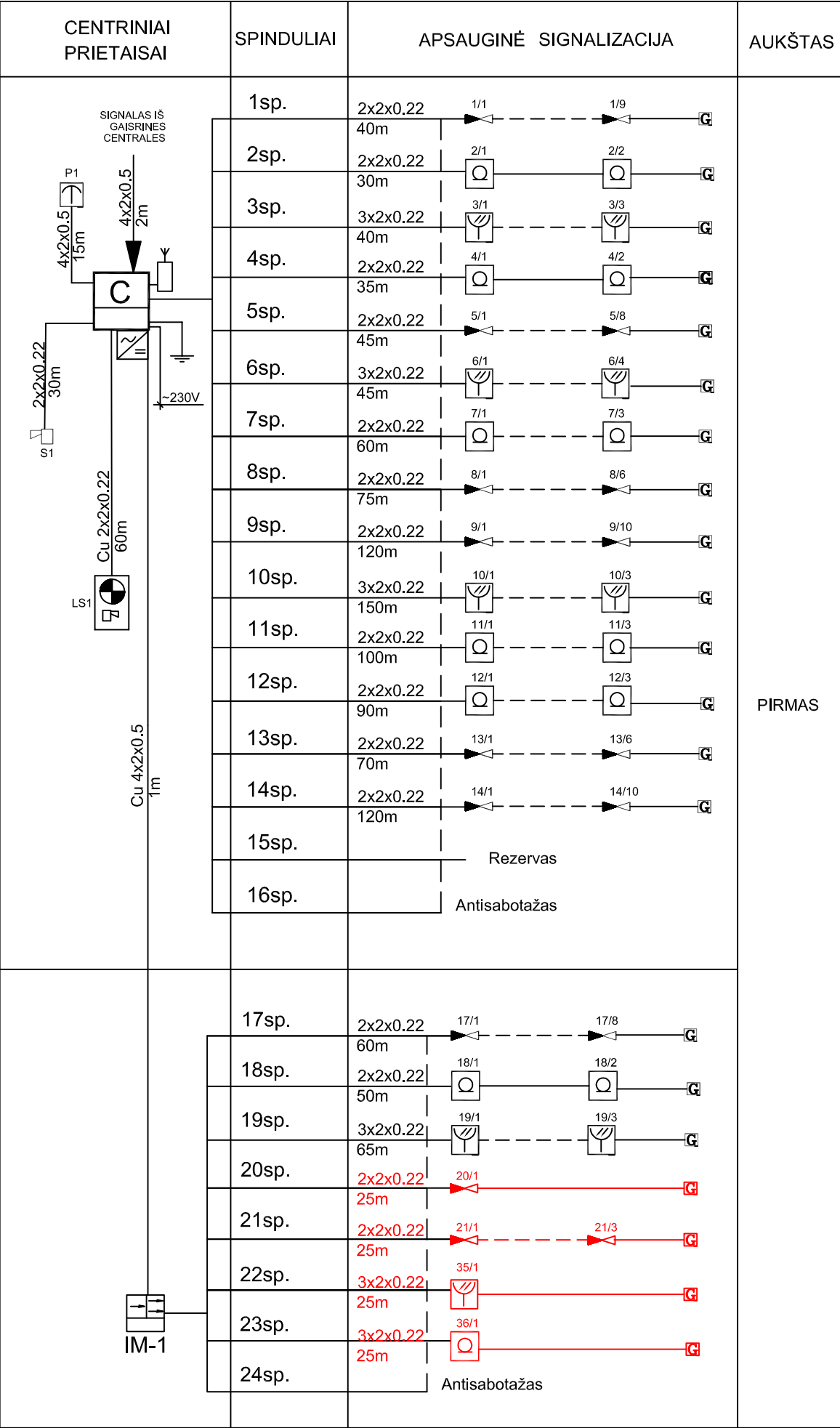
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATO (u.k.24772), Plungės raj.sav.,Plungės m., Parko g.5, PRITAIKYMO KULTŪROS REIKMĖMS, KAPITALINIO REMONTO IR TVARKYBOS DARBŲ (RESTAURAVIMO IR REMONTO) PROJEKTAS		
A163, 0507	PV	GRAŽINA KIRDEIKIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATAS (u.k.24772) PASTATAS-MOKOMASIS KORPUSAS-6899-4001-4012 PASTATAS - KATILINĖ 6898-4001-4023		
31772, 0296	PDV	TOMAS BIELIAUSKAS			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			SKYDO PS-1-2 SKAIČIAVIMO SCHEMA		0
LT	STATYTOJAS ŽEMAIČIŲ DAILĖS MUZIEJUS		DOKUMENTO ŽYMUO PRI.21-32-01-TP-E-B-09		LAPAS 1
					LAPŲ 1





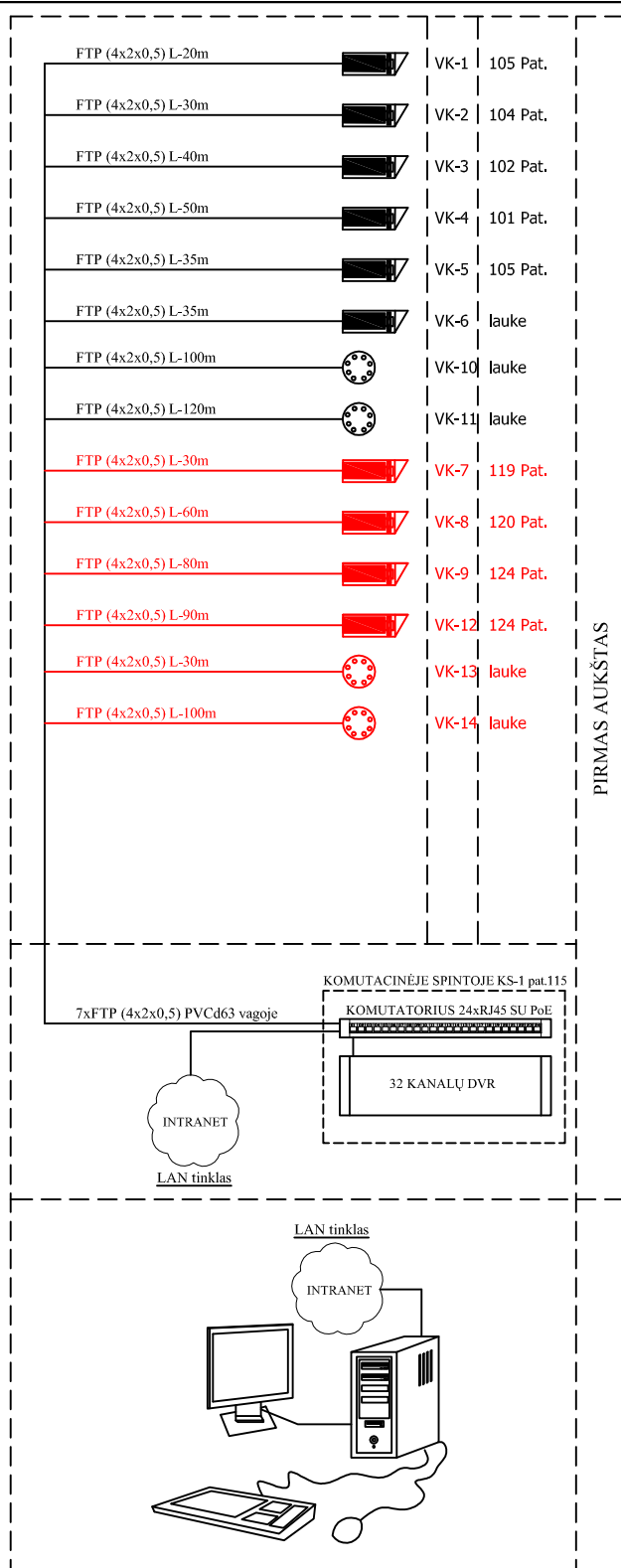
PASTABA:
Pakeitimai esamoje sistemoje pažymėti raudonai

KVAL. PATV. DOK. NR.		PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATO (u.k.24772) Parko g.5, Plungės m., Plungės raj.sav., PRITAIKYMO KULTŪROS REIKMĖMS KAPITALINIO REMONTO IR TVARKYBOS DARBŲ TECHINIS PROJEKTAS			
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATAS (u.k.24772)			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS APSAUGINĖ SIGNALIZACIJA. STRUKTŪRINĖ SCHEMA			LAIDA
							0
KPD3322, A163	PV	GRAŽINA KIRDEIKIENĖ		DOKUMENTO ŽYMUO PRI.21-32-01-TP-AS-B-04			
22076	PDV	TOMAS BIELIAUSKAS					
LT	STATYTOJAS ŽEMAIČIŲ DAILĖS MUZIEJUS			LAPAS		LAPŲ	
						1	2



PASTABA:
Pakeitimai esamoje sistemoje pažymėti raudonai

KVAL. PATV. DOK. NR.		PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATO (u.k.24772) Parko g.5, Plungės m., Plungės raj.sav., PRITAIKYMO KULTŪROS REIKMĖMS KAPITALINIO REMONTO IR TVARKYBOS DARBŲ TECHINIS PROJEKTAS				
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATAS (u.k.24772)				
				DOKUMENTO PAVADINIMAS APSAUGINĖ SIGNALIZACIJA. STRUKTŪRINĖ SCHEMA			LAIDA	
							0	
KPD3322, A163	PV	GRAŽINA KIRDEIKIENĖ		DOKUMENTO ŽYMUO PRI.21-32-01-TP-AS-B-04				
22076	PDV	TOMAS BIELIAUSKAS					LAPAS	LAPŲ
							1	2
LT	STATYTOJAS ŽEMAIČIŲ DAILĖS MUZIEJUS							

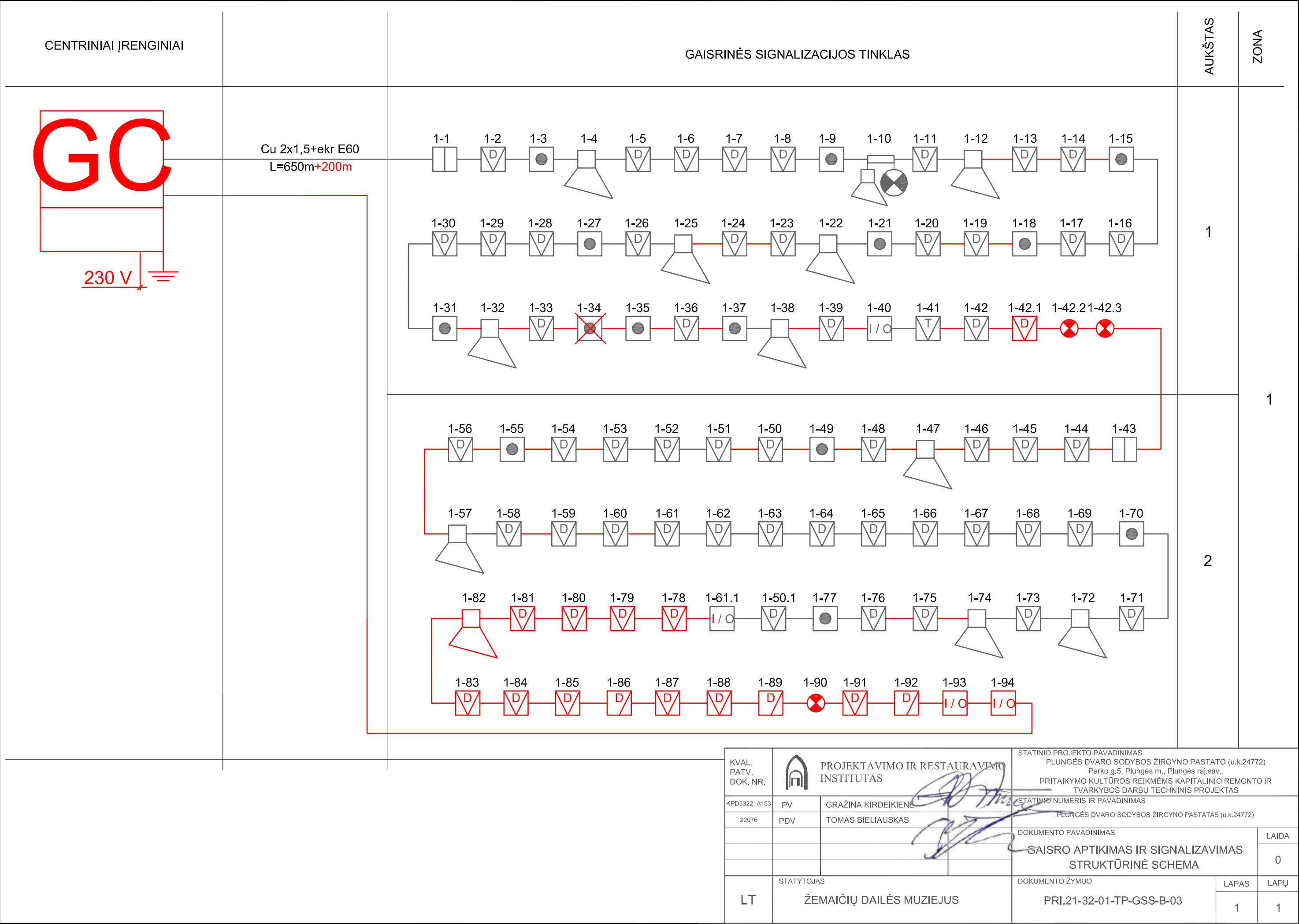


PIRMAS AUKŠTAS

PASTABA:
Pakeitimai esamoje sistemoje pažymėti raudonai

	PAVADINIMAS
	<u>VAIZDO STEBĖJIMO SISTEMA</u>
	TINKLINĖ IP VAIZDO KAMERA IP65
	TINKLINĖ IP VAIZDO KAMERA IP66/IK10
	LAIDAS ARBA KABELIS

KVAL. PATV. DOK. NR.		PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATO (u.k.24772) Parko g.5, Plungės m., Plungės raj.sav., PRITAIKYMO KULTŪROS REIKMĖMS KAPITALINIO REMONTO IR TVARKYBOS DARBŲ TECHINIS PROJEKTAS		
KPD3322, A163	PV	GRAŽINA KIRDEIKIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATAS (u.k.24772)		
22076	PDV	TOMAS BIELIAUSKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			VAIZDO STEBĖJIMAS. STRUKTŪRINĖ SCHEMA		0
LT	STATYTOJAS ŽEMAIČIŲ DAILĖS MUZIEJUS		DOKUMENTO ŽYMUO PRI.21-32-01-TP-AS-B-06		LAPAS 1
					LAPŲ 1

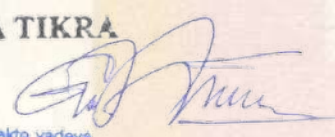




UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“
ĮM. KODAS: 302764487
KONSTITUCIJOS PR. 12-304
VILNIUS LT-09308
TEL.: 8 686 21836
INFO@SENAMIESCIO.LT

DUOMENYS APIE PROJEKTUOTOJĄ:	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“ Įmonės kodas 302764487, Konstitucijos pr. 12-340, Vilnius LT-09308 Tel. 8 686 21836, info@senamiescio.lt
OBJEKTO DUOMENYS:	PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATAS (u. k. 24772). Parko g. 5, Plungės m., Plungės r. sav.
PROJEKTO PAVADINIMAS:	PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATO (u. k. 24772) PARKO G. 5, PLUNGĖS M., PLUNGĖS R. SAV., PRITAIKYMO KULTŪROS REIKMĖMS, KAPITALINIO REMONTO IR TVARKYBOS DARBŲ (RESTAURAVIMO IR REMONTO) PROJEKTAS. PAGRINDINIŲ LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ IR JŲ BŪKLĖS ĮVERTINIMAS.
UŽSAKOVAS:	ŽEMAČIŲ DAILĖS MUZIEJUS
BYLA:	SP-0471-21-PD-KT

KOPIJA TIKRA


Projekto vadovė
Gražina Kirdeikiene

Direktorius		Edgaras Mendelevičius
Tyrimų vadovė At. Nr. 31729, KPD 0014		Rasa Survilaitė-Stanulienė
Konstruktorius KPD 3884		Jakovas Mendelevičius

VILNIUS, 2021 10

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1.	Antraštinis lapas		1 lapas
2.	Dokumentų sudėties žiniaraštis		2 lapas
3.	Aiškinamasis raštas		3-5 lapai
4.	Fotofiksacija su anotacija		6-15 lapai
PRIEDAI			
1.	Kvalifikacijos atestatų kopijos		16-18 lapai
BRĖŽINIAI			
1.	Pirmo aukšto perdangų planas, M 1:250	PD-KT_B-01	19 lapas
2.	Antro aukšto, pastogės perdangų planas, M 1:250	PD-KT_B-02	20 lapas
3.	Pastogės konstrukcijų planas, M 1:250	PD-KT_B-03	21 lapas
4.	Pjūvis 1-1, M 1:250	PD-KT_B-04	22 lapas
5.	Pjūvis 3-3, M 1:250	PD-KT_B-05	23 lapas

Konstr. J. Mendelevičius
(Atest. Nr. 0877)



KOPIJA TIKRA


 Projekto vadovė
 Gražina Kirdeikienė

**PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATO (U.K. 24772),
PARKO G. 5, PLUNGĖS M., PLUNGĖS R. SAV., PAGRINDINIŲ LAIKANČIŲ
KONSTRUKCIJŲ IR JŲ BŪKLĖS ĮVERTINIMAS**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDROJI DALIS

2016 metais buvo atliktas Plungės dvaro sodybos žirgyno pastato (24772) pagrindinių laikančių konstrukcijų ir jų būklės įvertinimas I etapo darbams (I etapo darbai buvo vykdomi žiūrovų salėje, jos pastogėje ir antro aukšto patalpose tarp ašių „3-5“. Buvo suprojektuotos balkonų tvarkybos ir grindų detalės šiose zonose, remontuoti perdangos fragmentai (SP-304-632-19-DP-SK) atliekami fasadų mūro restauravimo darbai.

Antro etapo darbai bus vykdomi pagal atskirai rengiamą projektą tarp ašių „1-6“ ir „7-12“, išskyrus atliktus darbus pirmame aukšte tarp ašių „3-5“.

Įvertinimas atliktas UAB "Projektavimo ir Restauravimo Institutas" užsakymu, PV G. Kirdeikienė. Įvertinimas atliktas tikslu parengti duomenis tvarkybos techniniam projektui, nustatyti pagrindines laikančias konstrukcijas ir jų būklę.

Pastatas yra Parko g. 5, Plungėje, neogotikinio stiliaus, paminklinis (u.o.k. 24772). Pastato tūris sudėtinis simetriškas vieno - dviejų aukštų su pastoge ir šoniniais rizalitais, bei laiptinėmis. Pastatas kapitaliai remontuotas. Restauravimo projekto autorius A. Kunigelis, 1971 m.

2. PAGRINDINĖS PASTATO LAIKANČIOS KONSTRUKCIJOS

2.1. Pamatai

Pamatai buvo šurfuoti I etapo statybos vykdymo metu. Pamatai įgilinti žemiau įšalo lygio (A80 cm) ir atremti į natūralų gruntą.

Pagal antžeminių konstrukcijų būklę ir pagal projekte numatomas apkrovas pastato pamatai yra pakankami. Pamatų deformacijų ir jų pasekmių (horizontalių ir pasvirusių plyšių) nėra. Cokolis skaldytų lauko akmenų su dekoratyvinėmis siūlėmis ir viena eile plytų ant briaunos. Keraminės cokolio plytos gerai išdegtos. Cokolio būklė patenkinama. Nuogrinda lauko akmenų, grindinys ant smėlio, geros būklės. Teritorija sutvarkyta.

2.2. Sienos ir pertvaros

Lauko ir kapitalinės sienos keraminių plytų, netinkuotos iš fasado pusės ir tinkuotos iš vidaus. Laikančios sienos pagrinde skersinės, ties ašimis „7-9“ išilginės,

A163, 0507	PV	G. Kirdeikienė		2021 10			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATO (u.k. 24772) PLUNGĖS R. SAV, PLUNGĖS M., PARKO G. 5, PAGRINDINIŲ LAIKANČIŲ KONSTRUKCIJŲ IR JŲ BŪKLĖS ĮVERTINIMAS		
31729, 0014	PDV	R. Survilaitė-Stanulienė		2021 10	STATINIO PAVADINIMAS		
0877	Konstr.	J. Mendelevičius		2021 10	PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATAS		
					DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas		Laida 0
Kalba	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)				DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
LT	Žemaičių dailės muziejus				SP-0471-21-PD-KT_AR		Lapų 1 3

KOPIJA TIKRA


Projekto vadovė
Gražina Kirdeikienė

vidinės mišrios krypties. Lauko sienų storis 2,5 pl., laiptinių 1,5 pl., vidinių – 1 pl., pertvarų – 1/2 pl.

Sienos daugelyje vietų mūrytos naujai, kapitalinio remonto metu, nes po antro pasaulinio karo išliko tik žirgyno pamatai ir lauko sienų fragmentai, daugiausiai pagrindinio fasado.

Kitur mūras atstatytas iš autentiško dydžio daugumoje skylėtų plytų, ne visur laikantis renesansinės perrišos. Fasade išliko fragmentai autentiško mūro su autentiškomis rievėtomis siūlėmis.

Ten kur neišliko autentiško sienų mūro, tarp cokolio ir mūro įrengta horizontali ritininė izoliacija. Atliktais matavimais (ekspres metodu) nustatyta, kad cokolinės dalies mūras iš vidaus yra drėgnas iki 10-12% (norma 4%) ir užterštas tirpiomis druskomis, sulfatais 0,8-1,2% (norma 0,4%).

Pagrindiniai sienų defektai:

- Fasadų paviršiaus erozija dėl stogų ir kritulių nuvedimo sistemos buvusių defektų ir mažo sovietmečio plytų šalčio atsparumo (sovietmečio plytos yra skylėtos). Šiuo metu fasadai tvarkomi plytų įklijavimo būdu, tvarkant siūles;
- Sienų vidinių paviršių užpylimai dėl stogo, lauko balkono, kritulių sistemos buvusių defektų, to pasekmė tingo erozija ir užterštumas tirpiomis druskomis, biopazeidėjais;

2.3. Perdangos ir dangos

Perdangos surenkamos g/b briaunuotos plokštės (Π formos 1.5 ir 3 m pločio) ir PTK tipo plokščių 1,2 ir 1,6 m pločio (pav. 1, 9, 10, 26). Jų papildoma (be nuosavo svorio) leistina charakteringa apkrova 600 kg/m². Perdangos geros būklės be konstrukyvinio defektų. Pastogės perdangos blogai apšiltintos, jų varža neviršija 1-1,2 m²/WK. Santykinis įlinkis 1/1600.

Konstrukcijų tarp ašių „6-7“ įvertinimas atliktas 2016 metais. Santvaros ir dangos, balkono konstrukcijos sutvarkytos pagal projektą SP-304-632-19-DP-SK.

2.4. Stogai

Stogo konstrukcijos tarp ašių „1-6“ ir „7-12“ remstinių gegnių su dvejomis ir keturiomis „štulėmis“. Stogai įrengti paskutinio kapitalinio remonto metu. „Štulės“ stulpai įrengti, kas trečią ketvirtą stovą. Iš plokštumos stulpai sustiprinti spyriais, kas trečią gegnė yra sustiprinta rygeliais skėtimo jėgai perimti aukštos „štulės“ ilginio lygyje. Gegnės atremtos į mūrločius, „štulių“ ilginis, stogo danga cinko titano skarda ant išretinto lentų pakloto. Kritulių nuvedimo sistema pakabinamų lietvių ir apvalių lietvamzdžių (Ø90). Dalis lietvamzdžių kanalizuoja.

2.5. Kitos konstrukcijos

Lauko laiptai betoniniai su plytelių ir betono danga. Pakopų aukščiai nevienodi dėl pasikeitusio planavimo lygio. Laiptai keistini.

Vidaus laiptai dviejų tipų: laiptai į balkoną azūriniai, su g/b pakopomis ir metalinėmis laiptasijomis, laiptasijos tinkuotos. Vakarinio rizalito priestate laiptinė išardyta, rytinio rizalito laiptinė betoninė, blogos būklės. I-me etape įrengti laiptai į antrą aukštą tarp ašių 5-6 - surenkamų g/b pakopų ant metalinių laiptasijų, turėklai ir porankiai metaliniai, laiptų būklė gera.

Grindys 5 tipų: grindlenčių – klasėse ir kabinetuose, sportinės – sporto salėse, parketo – repeticijų salėje, betono plytelių ir keraminių plytelių – foje ir dušinėse, betoninės monolitinės – dirbtuvėse. Visos grindys, išskyrus grindlenčių, įrengtos ant betono pagrindo.

KOPIJA TIKRA

Projekto vadovė
Grażina Kirdeikienė

SP-0471-21-PD-KT_AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

3. IŠVADOS IR PASIŪLYMAI PROJEKTO RENGIMUI

3.1. Visumoje konstrukcijos yra geros būklės, išskyrus:

- Grindų dangą ir jų konstrukciją;
- Pirmo aukšto fasado sienų viršnorminis drėgnis ($W > 12\%$, norminis $W \sim 4-6\%$) ir tirpiomis druskomis (pagrinde sulfatais (S iki $1,2\%$, norma $0,4\%$);
- Visa laiptinės siena tarp salės ir foje yra paveiktą tirpių druskų kristalizacijos. Tinkas byra;
- Lauko laiptai susiamortizavę ir turi būti keičiami;
- Perdangų plokščių būklė gera, įlinkiai nežymus $\sim 1/600$ angos ir yra pakankami būsimums apkrovoms.

3.2. Siūloma

- Remontuoti visas II etape numatytų patalpų grindis;
- Kino salėje įrengti nedegią žiūrovų pakylą-amfiteatrą;
- Repeticijų salėje įrengti trijų sluoksnių grindis: amortizacijos sluoksnis, amortizuojančios dvigubų gulekšnių grindys,
- Remontuoti stogo konstrukcijas tarp ašių „2-6“ ir „7-11“ panaikinant tris centrinės „štules“, stiprinant skersinius rėmus ir standinant konstrukciją horizontaliais ryšiais, įrengti „štulių“ spyrius;
- Tarp ašių „1-2“ ir „11-12“ perdangą papildomai šiltinti;
- Remontuoti esamas laiptines, įrengti pagal architektūrinės dalies projektą;
- Apšiltinti stogus tarp ašių „2-6“ ir „7-11“ iš apačios, dengiant lubas GKF gipskartoniu.

Konstruktorius Jakovas Mendelevičius

KOPIJA TIKRA


Projekto vadovė
Gražina Kirdeikienė

SP-0471-21-PD-KT_AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0

PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATO,
Plungės r. sav. Plungės m., Parko g. 5,
PAGRINDINIŲ LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ IR JŲ BŪKLĖS ĮVERTINIMO
FOTOFIKSACIJOS ANOTACIJA



1. Laiptinė pastatyta pirmame etape. Pakopos gelžbetoninės, aptaisytos plytelėmis. Turėklai ketaus, porankiai – mediniai. Laiptinė antrame etape – rekonstruotina.

A163, 0507	PV	G. Kirdeikienė		2021 10			
Atestato Nr.	 UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“				PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATO (u.k. 24772) PLUNGĖS R. SAV, PLUNGĖS M., PARKO G. 5, PAGRINDINIŲ LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ IR JŲ BŪKLĖS ĮVERTINIMO FOTOFIKSACIJOS ANOTACIJA	Laida	
31729, 0014	PDV	R. Survilaitė-Stanulienė		2021 10	SP-0471-21-PD-KT_FA	Lapas	Lapų
0877	Konstr.	J. Mendelevičius		2021 10		1	10
	Arch.	D. Kazakevičienė		2021 10			



2.3.,8. Vaizdai pastogėje, tarp ašių „G – H“, „3 - 5“. Matoma paliekama „štulė“ su rygeliais, gegnių jungimo vietos, rygeliai. Iš apačios įrengta dangos difuzinė plėvelė. Siūloma „štulę“ palikti, obliuoti, apdoroti antipireniais, gegnes ir ilginius stiprinti.

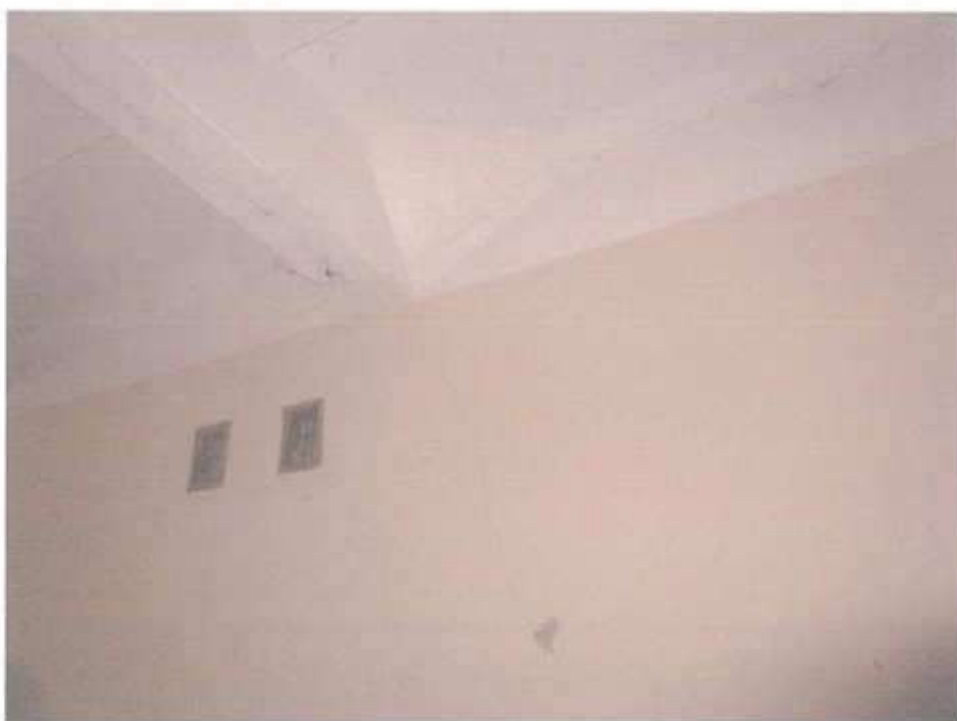


4.,5.,6. Perdangos g/b plokštės „PNKL“ tipo, 1,5 – 3 m. pločio, atremtos į sieną ašyje „2“ plokščių būklė – gera, viršnorminių įlinkių nėra.

SP-0471-21-PD-KT_FA	Lapas	Lapų	Laida
	2	10	0

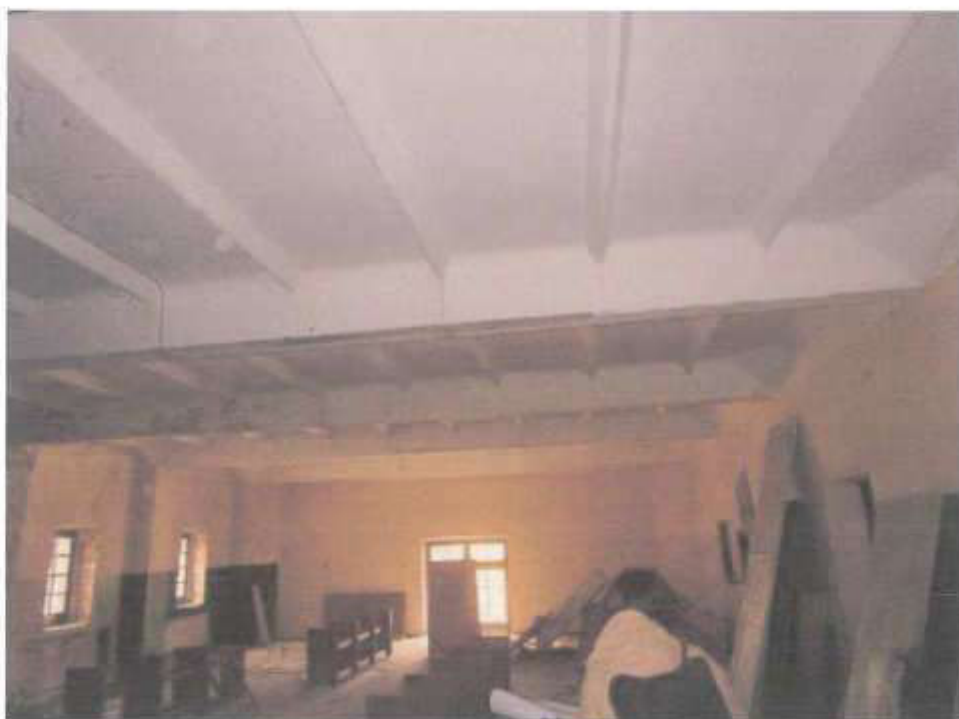


5. Fotofiksacija



6. Fotofiksacija

SP-0471-21-PD-KT_FA	Lapas	Lapu	Laida
	3	10	0



7. Antro aukšto perdanga tarp ašių „2-3“. Perdanga g/b plokštės „PNKL“ tipo, būklė gera, viršnorminių įlinkių nėra.



8. Fotofiksacija

SP-0471-21-PD-KT_FA	Lapas	Lapų	Laida
	4	10	0



9., 10. Vaizdas iš pastogės, tarp ašių „6-9“. Matosi dvi „štulės“. Pirmą paliekama, antrą siūloma demontuoti, sustiprinus rėmą. Paliekamos „štulės“ ilginiai atrenkti į pobalkius. Paliekamą „štulę“ siūloma obliuoti, antipirenuoti.



10. Fotofiksacija

SP-0471-21-PD-KT_FA	Lapas	Lapų	Laida
	5	10	0



11. Vaizdas iš pastogės tarp ašių „6-9“. Matosi antros „štulės“, apatinis ilginis, įrengtas virš gelžbetoninės perdangos.



12. Laiptinės prie ašies „6“, vaizdas ties iškiršta anga. Laiptinė rekonstruotina, keistina angos vieta. Matosi surenkama gelžbetoninė sąrama virš angos. Anga nepakankamo aukščio, rekonstruotina.

SP-0471-21-PD-KT_FA	Lapas	Lapų	Laida
	6	10	0



13. Laiptinės prie ašies „6“ perdangos konstrukcija. Perdanga surenkama „PTK“ tipo plokščių, apšiltinimas akyto betono, 14cm storio. Perdanga turi būti papildomai šiltinta.



14.,15.,16. Laiptinė prie ašies „6“. Eroduotos sienos ašyje „6“. Sieną drėgna, 8-12%, ir užteršta tirpiomis druskomis sulfatais. Sieną sanuotina, laiptai rekonstruoti.

SP-0471-21-PD-KT_FA	Lapas	Lapų	Laida
	7	10	0



15. Fotofiksacija



16. Fotofiksacija

SP-0471-21-PD-KT_FA	Lapas	Lapu	Laida
	8	10	0



17. Įėjimo durys prie ašies „9“, vidaus mūras drėgnas W-15%, užterštas sulfatais ir chloridais.



18. Įėjimo durys iš lauko pusės prie ašies „9“. Betoniniai lauko laiptai su grotelėmis blogos būklės - tvarkytini.

SP-0471-21-PD-KT_FA	Lapas	Lapų	Laida
	9	10	0



19. Dabartinės sporto salės, tarp ašių „9-11“ perdangos bendras vaizdas. Perdangos „PNKL“ tipo plokščių, atremtų į perdangas tarp ašių „9-11“.

SP-0471-21-PD-KT_FA	Lapas	Lapy	Laida
	10	10	0



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.31729

Rasa Survilaitė-Stanulienė

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.
Projekto dalis: konstrukcijų.



Direktorius

Valdemaras Gauronskis

24983

Išduotas 2020 m. vasario 10 d.
Pirmą kartą išduotas 2013 m. liepos 30 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

KOPIJA TIKRA

Projekto vadovė
Gražina Kirdeikiene



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO
APSAUGOS SPECIALISTO
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS**

2017-03-29 Nr. 0014

(data)

Rasa Survilaitė-Stanulienė

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Nekilnojamojo kultūros paveldo taikomieji moksliniai ir ardomieji tyrimai –
architektūriniai tyrimai ir statinių konstrukcijų tyrimai

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio
paveldo inžinerinės dalies (konstrukcijų) tvarkybos darbų projektavimas

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

A. V.

(parašas)

Liana Ruokytė-Jonsson

(vardas ir pavardė)

A 0014

KOPIJA TIKRA

Projekto vadovė
Gražina Kirdeikiene



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALISTO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

2021-05-12 Nr. 0877
(data)

Jakovas Mendelevičius

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Nekilnojamo kultūros paveldo taikomieji moksliniai ir ardomieji tyrimai – statinių konstrukcijų tyrimai.
Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo inžinerinės dalies (konstrukcijų) tvarkybos darbų projektavimas.

Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – architektūrinio paveldo inžinerinės dalies (konstrukcijų) tvarkybos darbų projektų.

Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai – architektūrinio paveldo inžinerinės dalies (konstrukcijų) tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra.

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

Simonas Kairys

(vardas ir pavardė)

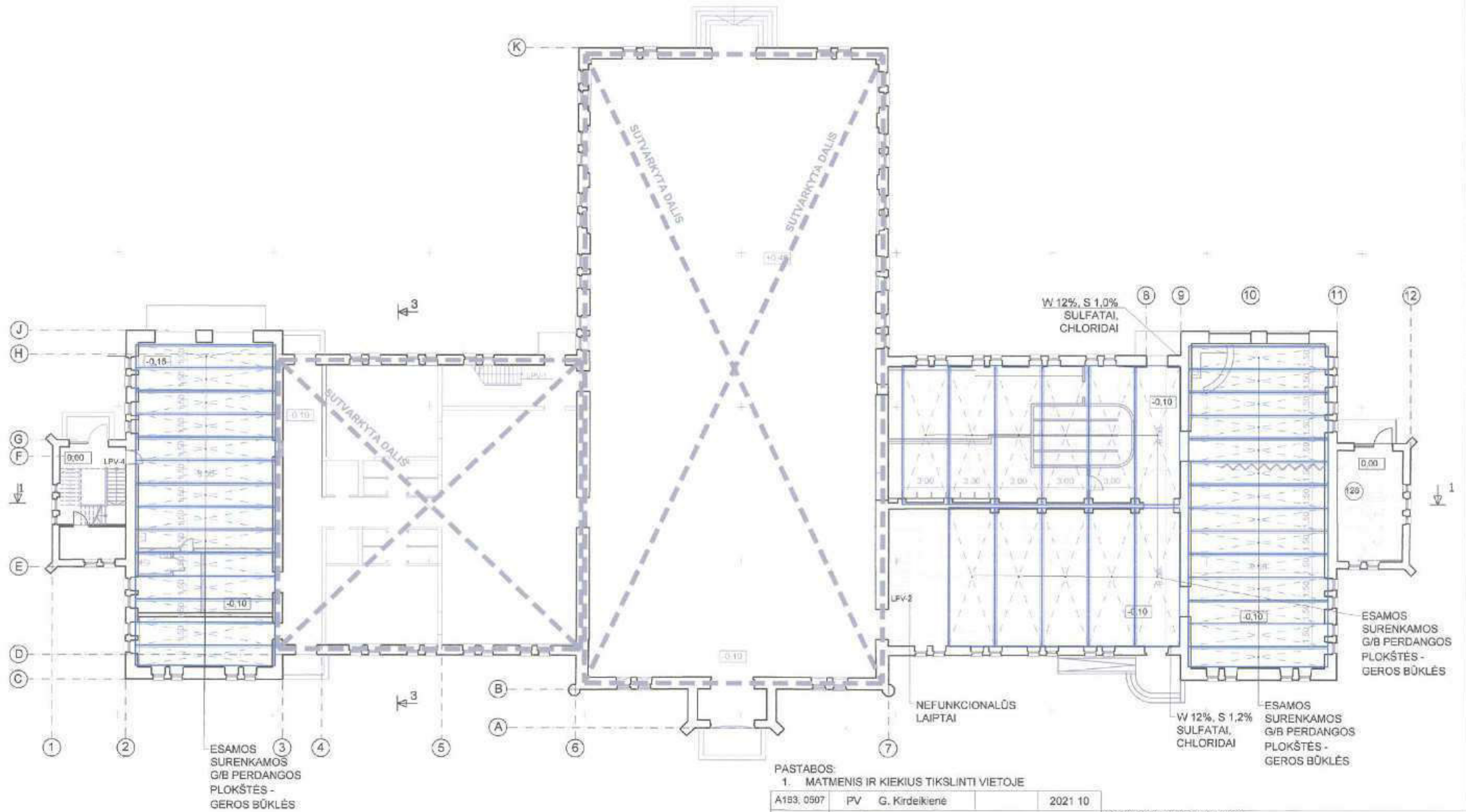
(parašas)

A 0877

KOPIJA TIKRA

Projekto vadovė
Gražina Kirdeikiene

1 A. PERDANGŲ PLANAS, M 1:250



PASTABOS:

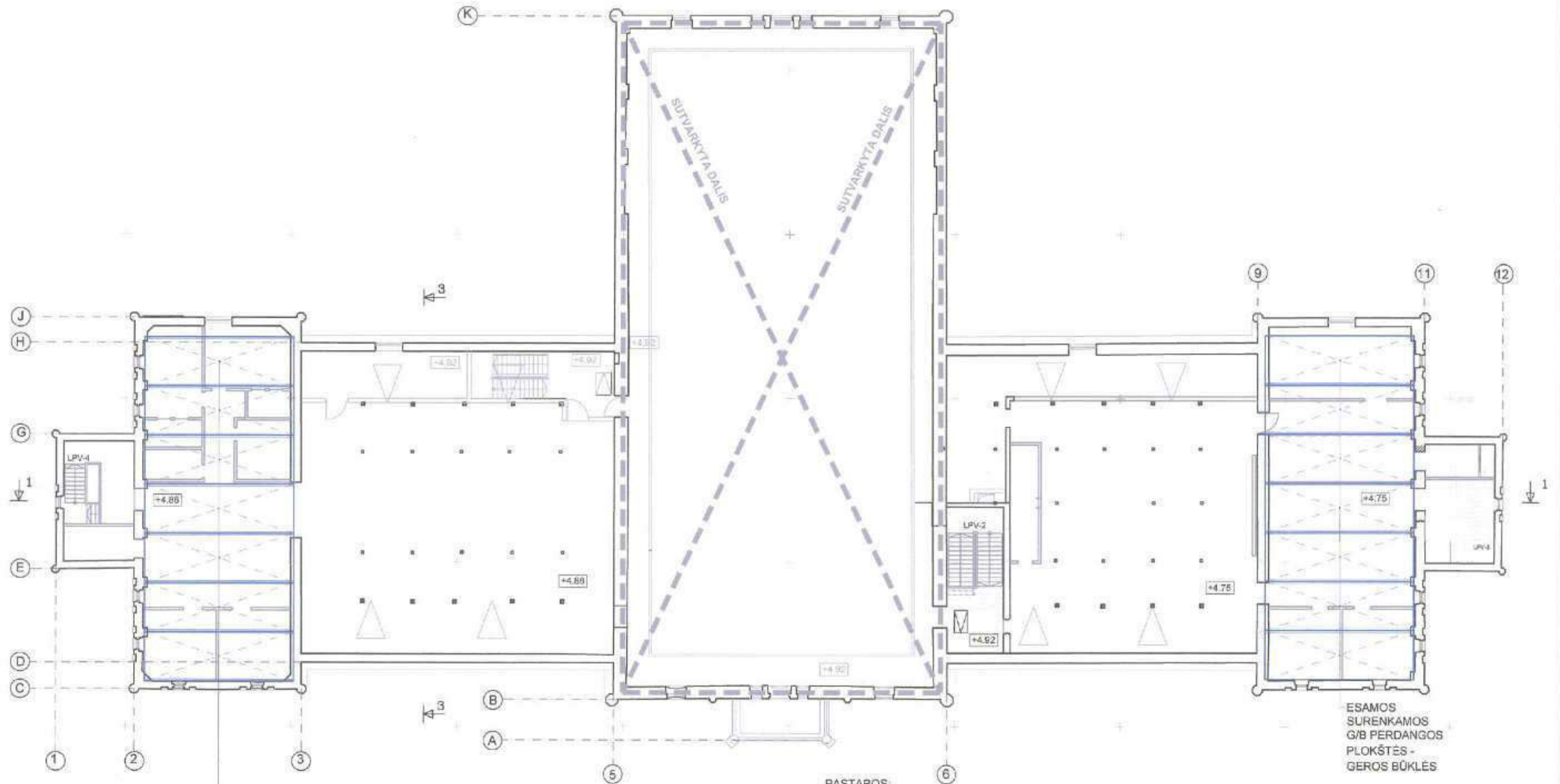
1. MATMENIS IR KIEKIUS TIKSLINTI VIETOJE

A153, 0507	PV	G. Kirdeikienė	2021 10
KVAL. DOK. NR.		UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“	
31729/ 0014	PDV	R.S. -Stanulienė	2021 10
KPD 0877	Kontr.	J. Mendelevičius	2021 10
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(A) / UŽSAKOVAS(E)		
LT	Žemaičių dailės muziejus		

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATO (u.k. 24772). PARKO G. 5. PLUNGĖS M., PLUNGĖS R.SAV. PAGRINDINIŲ LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ IR JŲ BŪKLĖS ĮVERTINIMAS	
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATAS (u.k. 24772)	
DOKUMENTO PAVADINIMAS	
1 a. perdangų planas, M 1:250	
DOKUMENTO ŽYMLIO	
SP-0471-21-PD-KT_B-01	
LAIDA	0
LAPAS	1
LAPŲ	1

±0,000 = Abs. alt. 116.19

2 A., PASTOGĖS PERDANGŲ PLANAS, M 1:250



PASTABOS:

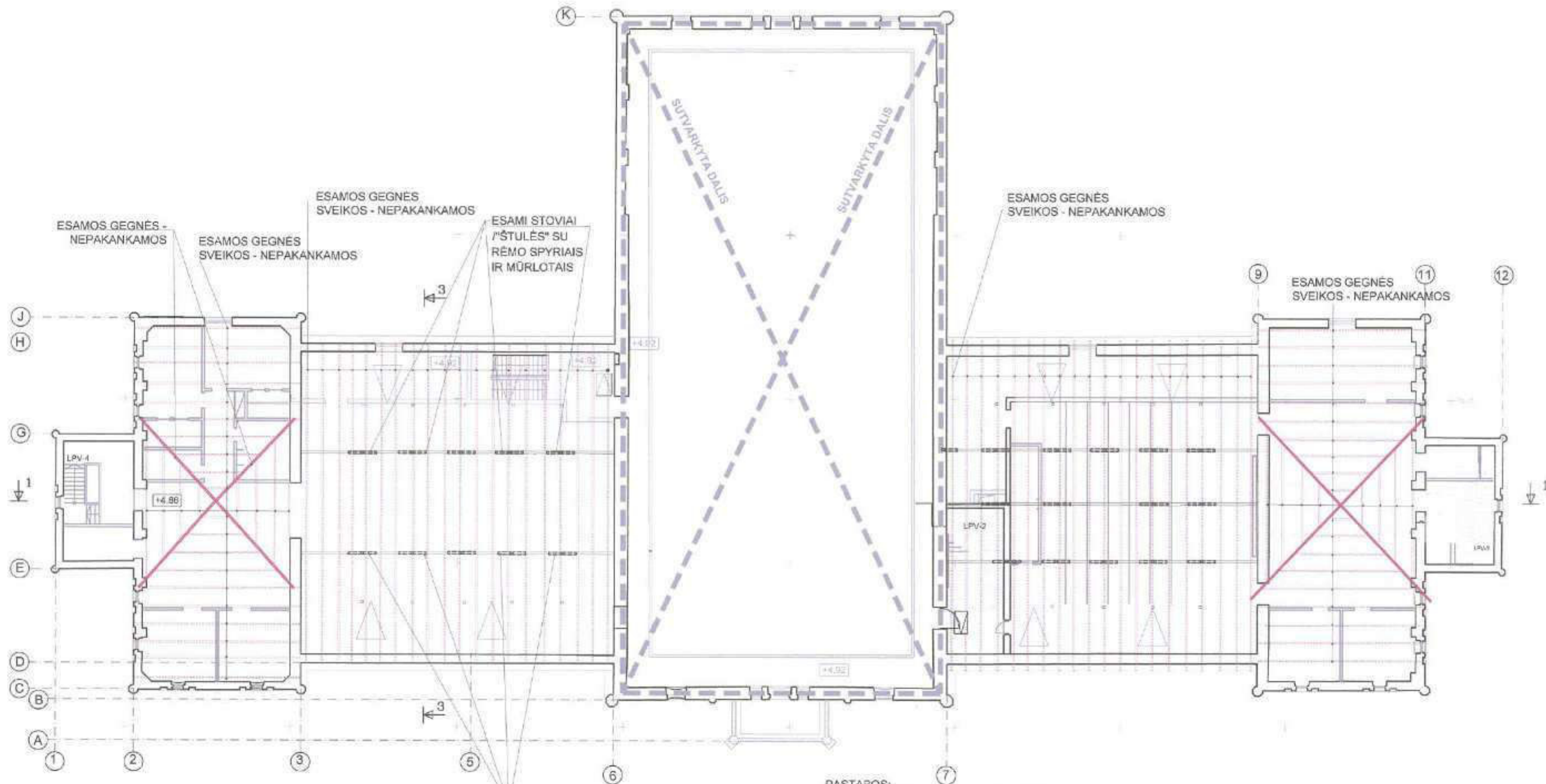
1. MATMENIS IR KIEKIUS TIKSLINTI VIETOJE

A163, 0607	PV	G. Kirdelienė		2021 10
KVAL. DOK. NR.				
31729/ 0014	PDV	R.S.-Stanulienė		2021 10
KPD 0877	Kontr.	J. Mendelevičius		2021 10
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(A) / UŽSAKOVAS(Ė)			
LT	Žemaičių dailės muziejus			

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATO (u.k. 24772), PARKO G. 5, PLUNGĖS M., PLUNGĖS R.SAV. PAGRINDINIŲ LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ IR JU BŪKLĖS VERTINIMAS	
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATAS (u.k. 24772)	
DOKUMENTO PAVADINIMAS	
2 a., pastogės perdangų planas, M 1:250	
DOKUMENTO ŽYMUS	
SP-0471-21-PD-KT_B-02	
LAIDA	
0	
LAPAS	LAPŲ
1	1

±0.000 = Abs. alt. 116.19

PASTOGĖS KONSTRUKCIJŲ PLANAS, M 1:250



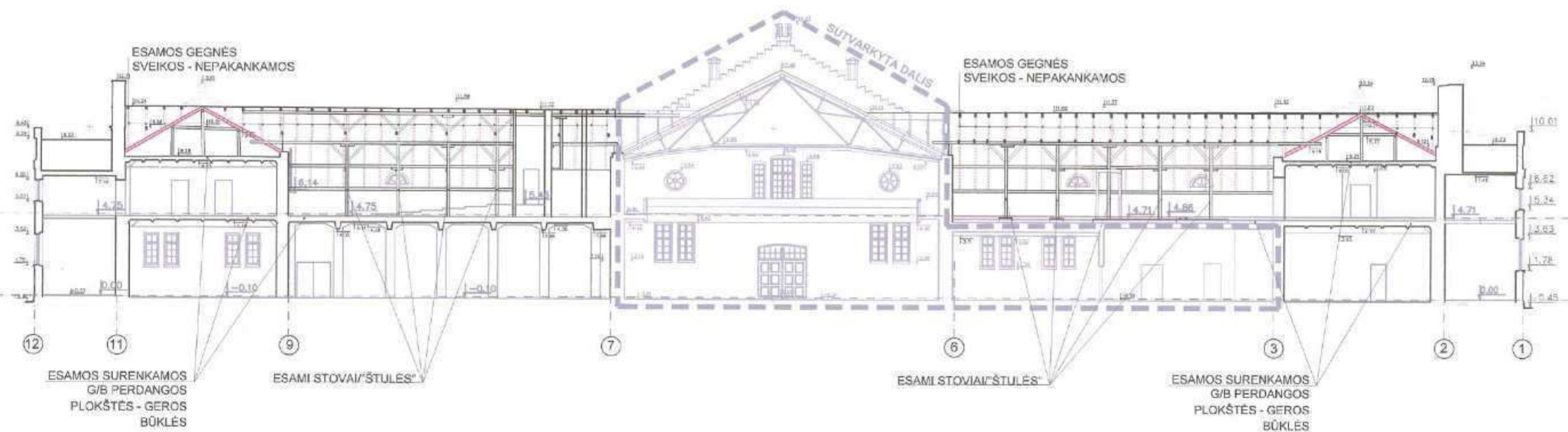
ESAMI
STOVIAI/ŠTULĖS"
SU RĖMO
SPYRIAIS IR
MŪRLOTAIS

PASTABOS:
1. MATMENIS IR KIEKIUS TIKSLINTI VIETOJE

A163, 0507	PV	G. Kirdeikienė	2021 10
KVAL. DOK. NR.			UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“
31729/ 0014	PDV	R.S.-Stanulienė	2021 10
KPD 0677	Kontr.	J. Mendelevičius	2021 10
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-E)		
LT	Žemaičių dailės muziejus		

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATO (u.k. 24772), PARKO G. 5, PLUNGĖS M., PLUNGĖS R.SAV. PAGRINDINIŲ LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ IR JŲ BUKLĖS ĮVERTINIMAS	
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATAS (u.k. 24772)	
DOKUMENTO PAVADINIMAS	
Pastogės konstrukcijų planas, M 1:250	
DOKUMENTO ŽYMUO	
SP-0471-21-PD-KT_B-03	
LAIKA	LAPAS LAPŲ
0	1 1

±0.000 = Abs. alt. 116.19



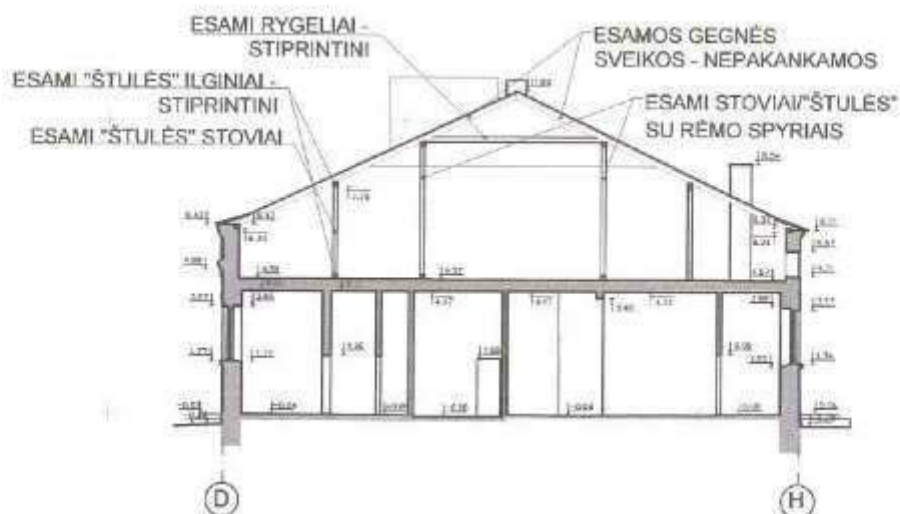
PASTABOS:

1. MATMENIS IR KIEKIUS TIKSLINTI VIETOJE

A163, 0507	PV	G. Kirdaikienė	2021 10	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
KVAL. DOK. NR.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“			PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATO (u.k. 24772). PARKO G. 5, PLUNGĖS M., PLUNGĖS R.SAV. PAGRINDINIŲ LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ IR JŲ BŪKLĖS VERTINIMAS	
31729/ 0014	PDV	R.S.-Stanulienė	2021 10	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
KPD 0877	Kontr.	J. Mendelevičius	2021 10	PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATAS (u.k. 24772)	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				Pjūvis 1-1, M 1:250	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(A) / UŽSAKOVAS(E)			DOKUMENTO ŽYMLO	LAPAS LAPŲ
LT	Žemaičių dailės muziejus			SP-0471-21-PD-KT_B-04	1 1

±0.000 = Abs. alt. 116.19

PJŪVIS 3-3, M 1:250



PASTABOS:

1. MATMENIS IR KIEKIUS TIKSLINTI VIETOJE

±0.000 = Abs. alt. 116.19

A163, 0507	PV	G. Kirdeikienė		2021 10	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
KVAL. DOK. NR.		UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“			PLUNGES DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATO (u.k. 24772). PARKO G. 5, PLUNGĖS M., PLUNGES R.SAV. PAGRINDINIŲ LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ IR JŲ BŪKLĖS ĮVERTINIMAS			
31729/ 0014	PDV	R.S.-Stanulienė		2021 10	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS			
KPD 0877	Kontr.	J. Mendelevičius		2021 10	PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATAS (u.k. 24772)			
					DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
					Pjūvis 3-3, M 1:250		0	
					DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(A) / UŽSAKOVAS(E)				SP-0471-21-PD-KT_B-05		1	1
LT	Žemaičių dailės muziejus							



PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATO (U.K.24772),

Plungės raj. sav. Plungės m. Parko g. 5

**PRITAIKYMO KULTŪROS REIKMĖMS, KAPITALINIO REMONTO IR TVARKYBOS
DARBŲ (RESTAURAVIMO IR REMONTO) PROJEKTAS**

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

1.	Statytojas (užsakovas)	Žemaičių dailės muziejus
2.	Projekto pavadinimas	Plungės dvaro sodybos žirgyno pastato (u.k.24772), Plungės raj. sav. Plungės m. Parko g.5, pritaikymo kultūros reikmėms, kapitalinio remonto ir tvarkybos darbų (restauravimo ir remonto) projektas
3.	Projektuojamo statinio klasifikacija	Kultūros paskirties pastatai (7.10) (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)
4.	Projektuojamo statinio statybos rūšis	Kapitalinis remontas
5.	Projektuojamo statinio kategorija	Ypatingasis statinys- kultūros paveldo statinys Plungės dvaro sodybos žirgyno pastatas (u.k.24772). Plungės dvaro sodyba (u.k.988)
6.	Statinių naudojimo paskirtis, statinių rodikliai, esami statiniai	Projektuojamo pastato adresas: Plungės raj. sav. Plungės m. Parko g.5. Plungės dvaro sodybos žirgyno pastatas: 1. Pastatas mokomasis korpusas-6899-4001-4012: Paskirtis: kultūros paskirties pastatai-7.10 Bendras plotas: 2302.94 kv.m Pastato aukštų skaičius: 2 2. Pastatas katilinė-6898-4001-4023: Paskirtis : kita Bendras plotas: 30.82 kv.m Pastato aukštų sk: 2 Statybos rūšis – kapitalinis remontas; tvarkomieji paveldosaugos darbai
7.	Žemės sklypas	-
8.	Projektinių pasiūlymų paskirtis	Išreikšti statytojo sprendinių idėją, pritaikant naudojimui kultūros paveldo objektą; Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą.

KOPIJA TIKRA

Projekto vadovė
Gražina Kirdeikienė

9.	Projektinių pasiūlymų sudėtis	Projektiniai pasiūlymai turi būti parengti pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ aktualios redakcijos 13 priedo II sk. reikalavimus
10.	Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	Esamo pastato registro išrašai, esamo pastato kadastrinių matavimų byla.
11.	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija	Pasiūlymuose pateikiama Plungės dvaro sodybos žirgyno pritaikymo kultūros reikmėms kapitalinio remonto (7.10) projektiniai sprendiniai – pastato planai, pjūviai, fasadai.
12.	Kiti duomenys	Statytojui pateikia projektinių pasiūlymų kopija -popierinis variantas I egz. ir skaitmeninė laikmena pdf formatu.
13.	Projektuotojas	UAB Projektavimo ir restauravimo institutas, projekto vadovė Gražina Kirdeikienė

Statytojo (užsakovo) įgaliotas asmuo:



Projekto vadovė
Gražina Kirdeikienė

KOPIJA TIKRA



Projekto vadovė
Gražina Kirdeikienė

STATYTOJAS
(UŽSAKOVAS):

ŽEMAIČIŲ DAILĖS MUZIEJUS

Kodas 191123113. Parko g.1, LT-90117 Plungė.

Tel. +370 686 58531, el.paštas z.d.muziejus@gmail.com

PROJEKTO
PAVADINIMAS:

PLUNGĖS DVARO SODYBOS

ŽIRGYNO PASTATO (U.K. 24772)

Parko g. 5, Plungės m., Plungės raj. sav.,

PRITAIKYMO KULTŪROS REIKMĖMS, KAPITALINIO
REMONTO IR TVARKYBOS DARBŲ (RESTAURAVIMO IR
REMONTO) PROJEKTAS.PROJEKTUOJAMO
OBJEKTO
DUOMENYS:

PLUNGĖS DVARO SODYBOS

ŽIRGYNO PASTATAS

Parko g. 5, Plungės m., Plungės raj. sav.,

Kultūros vertybės unikalus objekto kodas 24772

Pastatas mokomasis korpusas, unikalus Nr. 6899-4001-4012

Paskirtis : kultūros paskirties pastatai – 7.10

Pastatas - katilinė unikalus Nr. 6898-4001-4023,

Paskirtis : kita

Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-0379-8583

STATINIO
KATEGORIJA:

YPATINGASIS STATINYS

ETAPAS:

ŽIRGYNO PASTATO (u.k. 24772)

Parko g. 5, Plungės m., Plungės raj. sav.,

PRITAIKYMO KULTŪROS REIKMĖMS, KAPITALINIO
REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

BYLA:

PRI.21-32-TP-PP

Projekto vadovas



Gražina Kirdeikienė

atest. Nr.A163, išd.2018-02-28

NKPAS at. Nr. 0507, i

tel. +370 699 64650

Projekto dalies vadovė



Saulutė Domanskienė

atest. Nr.A166, išd. 2018-04-4

NKPAS at. Nr. 0276

tel. +370 699 629955

Vilnius, 2021-10

PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATO (u.k.24772)
 Parko g.5, Plungės m., Plungės raj. sav.
PRITAIKYMO KULTŪROS REIKMĖMS, KAPITALINIO REMONTO
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Psl. Nr.
		I. BENDRIEJI DUOMENYS	
	1	Antraštinis lapas	1
BSŽ.1	1	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis.	2
	2	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3-4
	8	Projektavimo užduotis	5-12
	10	Aiškinamasis raštas	13-22
	1	Nekilnojamųjų kultūros vertybių registro duomenys, vertingosios savybės.	23
	1	Plungės dvaro sodybos apibrėžtų teritorijos ribų planas	24
		II. PAGRINDINIŲ LAIKANČIŲ KONSTRUKCIJŲ ĮVERTINIMAS IR FOTOFIKSACIJA	
	2	Aiškinamasis raštas	25-26
	9	Fotofiksacija	27-35
		III. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
		Architektūros sprendiniai	
PRI.21-32-TP-SP-B-01	1	Sklypo plano fragmentas M 1:1000	36
PRI.21-32-TP-A-B-01	1	I aukšto planas	37
PRI.21-32-TP-A-B-02	1	II aukšto ir pastogių planas	38
PRI.21-32-TP-A-B-03	1	Pjūvis 1-1, 4-4, 4-4*, 5-5, 6-6	39
PRI.21-32-TP-A-B-04	1	Pietų, šiaurės, vakarų ir rytų ir fasadai M 1:250	40
	1		
		Konstrukcijų sprendiniai	
SP-0471-21-TP-PP-SK-B-01	1	I a. perdangų planas M 1:250	41
SP-0471-21-TP-PP-SK-B-02	1	II a. pastogės perdangų planas M:1:250	42
SP-0471-21-TP-PP-SK-B-03	1	Pastogės konstrukcijų planas M 1:250	43
SP-0471-21-TP-PP-SK-B-04	1	Pjūvis 1-1 M 1:250	44
SP-0471-21-TP-PP-SK-B-05	1	Pjūvis 3-3 M 1:250	45
		IV. KITI DOKUMENTAI	
	1	Igaliojimas	
	7	Projektą rengusių specialistų atestatai	
	54	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas	
	19	Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla	

KVAL. PATV. DOK. Nr.		PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTE	PLUNGĖS DVARO ŽIRGYNO PASTATAS (u.k.24772) FASADŲ TVARKYBOS DARBAI BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		
A163, 0507	PV	Gražina Kirdeikienė	PRI.21-32-01-TP-PP-BSŽ	Lapas 1	Lapų 1

Projekto vadovė
Gražina Kirdeikiene

Architektūros ir teritorijos planavimo skyriaus vadovs

Tomás Joxys

2021m. *magyar* mėn. 28 d.

PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATO (U.K.24772).

Plungės raj. sav. Plungės m. Parko g. 5

PRITAIKYMO KULTŪROS REIKMĖMS, KAPITALINIO REMONTO IR TVARKYBOS
DARBŲ (RESTAURAVIMO IR REMONTO) PROJEKTAS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

1.	Statytojas (užsakovas)	Žemaičių dailės muziejus
2.	Projekto pavadinimas	Plungės dvaro sodybos žirgyno pastato (u.k.24772), Plungės raj. sav. Plungės m. Parko g.5, pritaikymo kultūros reikmėms, kapitalinio remonto ir tvarkybos darbų (restauravimo ir remonto) projektas
3.	Projektuojamo statinio klasifikacija	Kultūros paskirties pastatai (7.10) (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)
4.	Projektuojamo statinio statybos rūšis	Kapitalinis remontas
5.	Projektuojamo statinio kategorija	Ypatingasis statinys- kultūros paveldo statinys Plungės dvaro sodybos žirgyno pastatas (u.k.24772). Plungės dvaro sodyba (u.k.988)
6.	Statinių naudojimo paskirtis, statinių rodikliai, esami statiniai	Projektuojamo pastato adresas: Plungės raj. sav. Plungės m. Parko g.5. Plungės dvaro sodybos žirgyno pastatas: 1. Pastatas mokomasis korpusas-6899-4001-4012: Paskirtis: kultūros paskirties pastatai-7.10 Bendras plotas: 2302.94 kv.m Pastato aukštų skaičius: 2 2. Pastatas – katilinė-6898-4001-4023: Paskirtis : kita Bendras plotas: 30.82 kv.m Pastato aukštų sk: 2 Statybos rūšis — kapitalinis remontas; tvarkomieji paveldosaugos darbai
7.	Žemės sklypas	-
8.	Projektinių pasiūlymų paskirtis	Išreikšti statytojo sprendinių idėją, pritaikant naudojimui kultūros paveldo objektą; Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą.

9.	Projektinių pasiūlymų sudėtis	Projektiniai pasiūlymai turi būti parengti pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ aktualios redakcijos 13 priedo II sk. reikalavimus
10.	Statytojo pateikiamu dokumentai ir kiti duomenys	Esamo pastato registro išrašai, esamo pastato kadastrinių matavimų byla.
11.	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija	Pasiūlymuose pateikiama Plungės dvaro sodybos žirgyno pritaikymo kultūros reikmėms kapitalinio remonto (7.10) projektiniai sprendiniai – pastato planai, pjūviai, fasadai.
12.	Kiti duomenys	Statytojui pateikia projektinių pasiūlymų kopija -popierinis variantas 1 egz. ir skaitmeninė laikmena pdf formatu.
13.	Projektuotojas	UAB Projektavimo ir restauravimo institutas, projekto vadovė Gražina Kirdeikienė

Statytojo (užsakovo) įgaliotas asmuo:



KOPIJA TIKRA


 Projekto vadovė
 Gražina Kirdeikienė

KOPIJA TIKRA

Projekto vadovė
Grażina Kirdeikiene

TVIRTINU

Žemaičių dailės muziejaus
direktorius Alvydas Bakanauskas

1 Priedas

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas (Užsakovas)	Žemaičių dailės muziejus
2.	Pirkimo objektas	<input type="checkbox"/> Projektiniai pasiūlymai <input type="checkbox"/> Techninio projekto parengimas su kultūros paveldo tvarkomųjų darbų projekto dalimi <input type="checkbox"/> Projekto vykdymo priežiūros paslaugos
3.	Projekto pavadinimas	<p>Plungės dvaro sodybos žirgyno pastato, Plungės r. sav., Plungės m., Parko g. 5, pritaikymo kultūros reikmėms, kapitalinio remonto ir tvarkybos darbų (restauravimo ir remonto) projektas</p> <p><u>Pastaba:</u> projekto pavadinimas gali būti tikslinamas projekto rengimo metu vadovaujantis statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8 punkto reikalavimais.</p>
4.	Statinio adresas	Plungės r. sav., Plungės m., Parko g. 5
5.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	<input type="checkbox"/> Pastatas mokomasis korpusas - 6899-4001-4012; Paskirtis: kultūros paskirties pastatai – 7.10. Bendras plotas: 2302.94 kv. m. Pastato aukštų skaičius: 2 <input type="checkbox"/> Pastatas - Katilinė - 6898-4001-4023; Paskirtis: kita. Bendras plotas: 30.82 kv. m. Pastato aukštų skaičius: 1
6.	Statinio statybos rūšis	Statinio kapitalinis remontas; tvarkomieji paveldosaugos darbai
7.	Statinio kategorija	Ypatingas statinys. Kultūros paveldo statinys (unikalus KVR kodas 24772)

II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė		
8.	Perkamų paslaugų apimtis:	<p>Projekto dalys nustatomos atsižvelgus į projektuojamo statinio specifiką.</p> <input type="checkbox"/> bendroji; <input type="checkbox"/> architektūros; <input type="checkbox"/> konstrukcijų; <input type="checkbox"/> vandentiekio ir nuotekų šalinimo; <input type="checkbox"/> šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo; <input type="checkbox"/> elektrotechnikos; <input type="checkbox"/> elektroninių ryšių (telekomunikacijų); <input type="checkbox"/> apsaugines signalizacijos;

		<input type="checkbox"/> apsauginės signalizacijos; <input type="checkbox"/> gaisro aptikimo ir signalizavimo; <input type="checkbox"/> šilumos gamybos ir tiekimo; <input type="checkbox"/> gaisrinės saugos; <input type="checkbox"/> pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; <input type="checkbox"/> statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; <input type="checkbox"/> tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektas.
9.	projektavimo paslaugos	<input type="checkbox"/> Perkamos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus. <input type="checkbox"/> Projektinių pasiūlyimų parengimas pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 60–61 p. ir 13 priedą. <input type="checkbox"/> Prisijungimo sąlygų užsakymas pagal poreikį (elektros energijos, šilumos, vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo, elektroninių ryšių ir kitų inžinerinių tinklų, specialiųjų reikalavimų). <input type="checkbox"/> Projekto parengimas, projekto derinimų atlikimas, statybą leidžiančio dokumento gavimas (apmokėti už statybą leidžiančio dokumento išdavimą). <i>Pastaba:</i> Į projektavimo paslaugos apimtį įeina Projekto pataisymai pagal statytojo (užsakovo) pastabas, pagal Projekto ekspertizės akto privalomas pastabas, pagal šį Projektą tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, taip pat Projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymai.
10.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	<input type="checkbox"/> Poreikiui esant užsakyti ir atlikti privalomuosius tyrimus: <ul style="list-style-type: none"> — geologinių tyrinėjimų dokumentus; — konstrukcijų, mūro drėgmės ir užterštumo tyrinėjimus; — atlikti dalinius architektūrinius tyrimus ir mūrų etapiškumo analizę; — fotogrametrinius apmatavimus. <input type="checkbox"/> Atlikti ankščiau parengtų tyrimų ir projekcinės dokumentacijos apžvalgą.
11.	projekto vykdymo priežiūra	<input type="checkbox"/> Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas privalo, bent kartą per mėnesį lankytis statybvietyje ir spręsti su statinio projekto sprendinių įgyvendinimu susijusius klausimus. <input type="checkbox"/> Paslaugos turi būti teikiamos vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai, Statinio statybos priežiūra“, Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir visais kitais su šios sutarties

		<p>įgyvendinimu susijusiais teisės aktais, taip pat jų naujausiais pakeitimais ir papildymais. Paslaugos Teikėjas teikdamas paslaugų sutartyje numatytas paslaugas privalo vadovautis tik galiojančių teisės aktų aktualiomis redakcijomis. Paslaugos Teikėjui privalomi ir visi sutarties vykdymo metu naujai priimti teisės aktai, jeigu jie susiję su vykdomos sutarties įgyvendinimu.</p> <p><input type="checkbox"/> Užsakovui pageidaujant pagal poreikį, paslaugos teikėjas vadovaudamasis statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6 skyriaus 42, 44-49 punktų nuostatomis atlieka projekto sprendinių pakeitimus, kuriuos privalo įforminti pagal normatyviniuose dokumentuose nustatytus reikalavimus.</p> <p><input type="checkbox"/> Paslaugos turi būti teikiamos per visą projekto „Plungės dvaro sodybos žirgyno pastato, Plungės r. sav., Plungės m., Parko g. 5, pritaikymo kultūros reikmėms, kapitalinio remonto ir tvarkybos darbų (restauravimo ir remonto) projektas“ statybos darbų laikotarpį iki projekto užbaigimo.</p>
12.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	<p>Pradžia nuo sutarties įsigaliojimo dienos:</p> <p><input type="checkbox"/> Projektiniai pasiūlymai: trukmė <u>105</u> k.d.</p> <p><u>Pastaba:</u> Per 45 k.d. parengti ir atlikti principinių projektinių sprendinių pristatymą Plungės rajono savivaldybėje Užsakovui, dalyvaujant projekto ir projekto dalių vadovams, pristatant ir pagrindžiant architektūrinius, inžinerinius sprendinius. Per 60 k.d. atlikti visuomenės informavimą apie numatomą statinių projektavimą.</p> <p><input type="checkbox"/> Techninio projekto parengimas: trukmė <u>70</u> k.d.</p> <p><input type="checkbox"/> Projekto vykdymo priežiūros paslaugos: trukmė <u>1095</u> k.d.</p> <p><u>Pastaba:</u> projekto vykdymo priežiūra atliekama visą rangos darbų vykdymo laikotarpį.</p>
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		

KOPIJA TIKRA

Projekto vadovs
Grażina Kirdeikienė

KOPIJA TIKRA

Projekto vadovs
Grażina Kirdeikienė

13.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	<p><input type="checkbox"/> projektavimo dokumentai turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus;</p> <p><input type="checkbox"/> vadovautis Nekilnojamo kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių apsaugos reikalavimais, Plungės dvaro sodybos specialiuoju planu;</p> <p><input type="checkbox"/> projekto techninėse specifikacijose nurodyti konkrečius reikalavimus statybos produktams (gaminiams ir medžiagoms), statybos ir montavimo darbams ir darbų kokybei, nenurodant konkrečių gamintojų, numatyti kokybės kontrolei (leistinus nuokrypius, jų įvertinimo metodus ir rodiklius);</p> <p><input type="checkbox"/> projekte numatomos medžiagos ir įranga bei darbų technologijos turi būti šiuolaikiškos, ekonomiškos, turi užtikrinti esminius statinio reikalavimus, pastato paskirčiai būtinas savybes ir tenkinti minimalius normatyvinių dokumentų reikalavimus.</p>
14.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	<input type="checkbox"/> Kultūros paveldo tvarkomųjų darbų projekto sprendiniais turi būti išsaugotos statinio vertingosios savybės. Restauravimo darbams atlikti numatyti specialias technologijas ir medžiagas, kurių savybės suderintos su kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių medžiagiškumu.
15.	Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai	<input type="checkbox"/> Užtikrinti žmonių su negalia patekimą į pastatą ir naudojimąsi, užtikrinant evakuaciją, pagal teisės aktus. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
16.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	<p><input type="checkbox"/> Įvertinant projektavimo galimybes, bet neapsiribojant Projektuotojas turi užsakovui siūlyti įvairias projektines galimybes suprojektuoti ir įrengti šias ir kitas neišvardintas, bet reikalingas numatomai veiklai vykdyti, pastato pagrindinių konstrukcijų, inžinerinių sistemų, bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, aikštelių, holų, ir pan.) ir vidaus patalpų išnaudojimo galimybes.</p> <p><input type="checkbox"/> Projekto sprendiniai atskiruose projekto dokumentuose (techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose, sąnaudų kiekių žiniaraščiuose) neturi prieštarauti vieni kitiems.</p> <p><input type="checkbox"/> Projekto rengimo metu paaiškėjus, kad kai kurių šios techninės užduoties reikalavimų neįmanoma įvykdyti, Paslaugų teikėjas (Projektuotojas) raštu apie tai turi informuoti Užsakovą (Statytoją) ir kartu vadovaudamiesi protingumo ir teisingumo principais priimti logišką sprendimą dėl projektavimo užduoties koregavimo.</p> <p><input type="checkbox"/> Rengiant visas projekto dalis būtina įvertinti ir atsižvelgti į parengtų projektų projektinius sprendinius:</p> <p>— 2017 m. Nr. PRI.16028-01-TP „Plungės dvaro sodybos žirgyno pastato, Parko g. 5, Plungės m.,</p>

KOPIJA TIKRA

Projekto vadovė
Gražina Kirdeikiene

		<p>pritaikymo kultūros reikmėms, kapitalinio remonto ir tvarkybos darbų (restauravimo ir remonto) projektas“;</p> <p>— 2020m. Nr. PRI.16028-01 „Plungės dvaro sodybos žirgyno pastato (U.K. 24772), Parko g. 5, Plungės m., Plungės r. sav., fasadų tvarkybos (restauravimo, remonto) darbų projektas“;</p> <p>— LP-295(S-2014)TvDP_SA,K,Ž „Stogo tvarkybos darbų: restauravimo, remonto ir avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos priemonių įrengimo) darbų projektas“.</p> <p>Pastaba: rengiamo Projekto kiekių žiniaraščiai neturi dubliuotis su parengtų projektų žiniaraščiais. Taip pat, rengiant Projektą turi būti įvertinti pagal projektus atlikti darbai.</p>
17.	architektūros daliai	<p><input type="checkbox"/> Išspręsti pastato zonavimą, pritaikant jį kultūrinėms, reprezentacinėms ir viešosios veiklos reikmėms, atkuriant pastato autentiškumą:</p> <p>— 1 aukštas tarp ašių 1-3 (numatomos patalpos: laiptinė; ūkinio inventoriaus patalpos);</p> <p>— 1 aukštas tarp ašių 7-9 (numatomos patalpos: holas; rūbinė; lankytojų tualetai; laiptinė);</p> <p>— 1 aukštas tarp ašių 9-12 (numatomos patalpos: tambūras; mažoji renginių salė (koncertų organizavimas, edukacinių veiklų organizavimas, parodų ir mugių organizavimas));</p> <p>— 2 aukštas tarp ašių 1-6 (numatomos patalpos: repetitijų salė; poilsio zona; mokytojų patalpos; persirengimo patalpos; san. mazgai; laiptinė; pagalbinė patalpa);</p> <p>— 2 aukštas tarp ašių 6-12 (numatomos patalpos: rekonstrukcinės vėdinimo įrangos patalpa; kino salė; kino aparatinė; holas; pagalbinės patalpos; tarnybinės patalpos; san. mazgai; laiptinė su keltuvu).</p> <p><input type="checkbox"/> Pateikti pagrindinių projektuojamų erdvių apdailos medžiagų, spalvinius sprendinius, technologinės įrangos, bei baldų analogus.</p> <p><input type="checkbox"/> Pateikti pagrindinių patalpų sienų, lubų, grindų išklotines.</p> <p><input type="checkbox"/> Kompleksiškai spręsti mažosios architektūros, vizualinės informacijos elementų, dangų, apšvietimo klausimus.</p>

18.	konstrukcijų daliai	<p><input type="checkbox"/> Siekiant vientisos erdvės, pastogių patalpose (tarp ašių 3-5 ir 6-9) tarpatramis tarp kolonų turi būti ne mažesnis nei 8 metrai.</p> <p><input type="checkbox"/> Konkrečios pastato konstrukcijos parenkamos įvertinus turimą finansavimą ir galiojančių teisės aktų reikalavimus, atsižvelgiant į architektūrinius sprendinius suderinus su užsakovu.</p> <p><input type="checkbox"/> Stogo konstrukcijos tvarkymas, užtikrinant konstrukcijų mechaninio atsparumo ir pastovumo savybes, atitinkančias pastato naudojimo paskirtį, naudojant medžiagas ir darbų technologijas, išsaugant stogo formos ir konstrukcijos vertingąsias savybes.</p> <p><input type="checkbox"/> Stogo dangos keitimas atliktas pagal anksčiau parengtą projektą LP-295(S-2014)TvDP_SA,K.Ž „Stogo tvarkybos darbai: restauravimo, remonto ir avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos priemonių įrengimo) darbų projektas“</p> <p><input type="checkbox"/> Fasado sienų su dekoru elementais restauravimas, apdailos ir puošybos tvarkymo darbai užtikrinant konstrukcijų mechaninio atsparumo ir pastovumo savybes, išsaugant pastato, apdailos ir puošybos gaminių vertingąsias savybes naudojant medžiagas ir darbų technologijas, analogiškas autentiškoms.</p>
19.	vandentiekio ir nuotekų šalinimo daliai	<input type="checkbox"/> Projektuojami nauji vidaus vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai.
20.	šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo daliai	<p><input type="checkbox"/> Šildymas. Projektuojami šildymo vamzdynai, radiatoriai, šildomos grindys ir / ar kt. Konkretų šildymo būdą parinkti pagal patalpų naudojimo pobūdį, atsižvelgiant į sprendinių ekonomiškumą/praktiškumą bei suderinus su užsakovu.</p> <p><input type="checkbox"/> Šilumos šaltinis – centralizuoti šilumos tinklai (šilumos punktas įrengtas pagal anksčiau parengtą projektą).</p> <p><input type="checkbox"/> Vėdinimas. Projektuojama vėdinimo sistema pagal teisės aktų reikalavimus.</p> <p><input type="checkbox"/> Oro kondicionavimas. Projektuojama vėdinimo sistema pagal teisės aktų reikalavimus.</p>
21.	elektrotechnikos daliai	<p><input type="checkbox"/> Projektuojama elektros instaliacija su visa būtina įranga, ekonomišką patalpų apšvietimą įvairiais režimais (šviestuvų tipas – LED).</p> <p><input type="checkbox"/> Žaibosauga. Žaibosaugos sistema yra įrengta atliekant pastato fasadų ir stogo remonto darbus ir šiuo projektu nesprenžinama.</p>
22.	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) daliai	Projektuojama serverinė, vietinis bevielis ryšys ir kompiuteriniai tinklai pagal darbo vietų poreikį.
23.	Apsauginės ir gaisrinės signalizacijos dalims	Patalpose turi būti įrengta gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.
24.	Gaisrinės saugos daliai	Numatyti visos priešgaisrinės inžinerinės įrangos naudojimui būtinų priemonių projektavimą, evakuacijos

KOPIJA TIKRA

Projekto vadovė
Grazina Kirdeikiene

		<i>planų parengimą, vadovaujantis galiojančiais norminiais dokumentais.</i>
25.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo daliai	<i>Rengiama vadovaujantis galiojančiais teisės aktais.</i>
26.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo daliai	<i>Projektuotojas parengia detalius sąmatinius skaičiavimus ir sąnaudų kiekių žiniaraščius, suvestinį statybos skaičiuojamosios kainos apskaičiavimą. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį ir medžiagų kiekių žiniaraščius išskirti pagal rengiamo projekto etapus ir finansavimo šaltinius.</i>
27.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	<p><input type="checkbox"/> Atlikti principinių projektinių sprendinių ir galutinių projekto sprendinių pristatymus užsakovo atstovams Plungės rajono savivaldybėje. Suderinus projektinius sprendinius su Užsakovu ir Plungės rajono savivaldybės administracija, atlikti teisės aktais nustatytas viešinimo procedūras.</p> <p><input type="checkbox"/> Visi projektiniai sprendiniai, naudojamos medžiagos ir spalviniai sprendimai projektavimo metu derinami su Užsakovu ir miesto architektu. Derinti Užsakovui pateikiami eskiziniai variantai, inžinerinių sprendinių aprašymai.</p> <p><input type="checkbox"/> Prieš projektavimą būtina apžiūrėti planuojamo objekto teritoriją, kad būtų tinkamai įvertinta esama urbanistinė aplinka, kontekstas.</p> <p><input type="checkbox"/> Tai, kas nenurodyta šioje techninėje užduotyje privalo būti projektuojama vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais normatyviniais dokumentais ir kitais teisės aktais.</p>
28.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas	<p><input type="checkbox"/> Projektavimas vykdomas dviem etapais:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pirmas etapas - parengiami projektiniai pasiūlymai, kurie turi būti suderinti kaip nurodyta projektavimo užduotyje (pagal suderintus projektinius pasiūlymus esant poreikiui koreguojamos ar nustatomos projektavimo sąlygos ir projektavimo užduotis); - antras etapas – rengiamas techninis projektas su kultūros paveldo tvarkomųjų darbų projekto dalimi, pagal kurį gaunamas statybos leidimas. <p><input type="checkbox"/> Projekto sprendinių įgyvendinimą numatyti 4 etapais su galimybe įgyvendinti atskiromis dalimis, atsižvelgiant į gautą finansavimą. Etapai turi būti išskaidyti taip, kad juos būtų galima įgyvendinti ne numeracijos tvarka. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį ir medžiagų kiekių žiniaraščius išskirti pagal rengiamo projekto etapus ir finansavimo šaltinius.</p> <p><input type="checkbox"/> Etapų preliminarios ribos:</p> <p>— I etapas:</p>

KOPIJA TIKRA

Projekto vadovs
Gražina Kirdeikienė

		<p>1 aukštas tarp ašių 7-9 (numatomos patalpos: holas; rūbinė; lankytojų tualetai; laiptinė)</p> <p>— II etapas:</p> <p>1 aukštas tarp ašių 1-3 (numatomos patalpos: laiptinė; ūkio inventoriaus patalpos);</p> <p>2 aukštas tarp ašių 1-6 (numatomos patalpos: repetitijų salė; poilsio zona; mokytojų patalpos; persirengimo patalpos; san. mazgai; laiptinė; pagalbinė patalpa)</p> <p>— III etapas:</p> <p>2 aukštas tarp ašių 6-12 (numatomos patalpos: rekonstrukcijos vėdinimo įrangos patalpa; kino salė; kino aparatinė; holas; pagalbinės patalpos; tarnybinių patalpos; san. mazgai; laiptinė su keltuvu)</p> <p>— IV etapas:</p> <p>1 aukštas tarp ašių 9-12 (numatomos patalpos: tambūras; mažoji renginių salė (koncertų organizavimas, edukacinių veiklų organizavimas, parodų ir mugių organizavimas))</p>
29.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Projektas statybai Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba.
30.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	Projektuotojas turi pateikti parengto projekto visų dalių po 4 egzempliorius bei 4 kompiuterines laikmenas (CD ar DVD) su aprašomąja dalimi (pdf) ir brėžiniais (dwg ir pdf).
31.	Ekspertizės atlikimas	<p>Statinio projekto ekspertizė atliekama visam projektui. Tvarkomųjų darbų projektui atliekama specialioji ekspertizė.</p> <p>Projektuotojas privalo pataisyti projektą pagal ekspertizės akte nurodytas pagrįstas privalomas pastabas.</p>

Atliktas
skaičiavimai
Projektuotoja
Klaipėda, 2014 m. rugpjūčio mėn.

KOPIJA TIKRA

Projekto vadovė
Gražina Kirdeikiene

PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATO,
Plungės r.sav., Plungės m., Parko g. 5,
PRITAIKYMO KULTŪROS REIKMĖMS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIŲ
PASIŪLYMŲ

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projektuojamas statinys – Kultūros paminklas, Plungės dvaro sodybos u.k.988, žirgyno pastatas u.k. 24772.

1.1. Statinio adresas: Plungės r. sav., Plungės m., Parko g. 5.

1.2. Statinio kategorija: Ypatingasis statinys. Kultūros paveldo statinys (u.k. 24772).

1.3. Kultūros vertybės registro unikalūs kodai: Plungės dvaro sodyba u.k.988, Kodas registre iki 2005.04.19 - G213KP. Žirgynas -24772. Kodas registre iki 2005.04.19 - G213K4P.

1.4. Nekilnojamojo turto registro duomenys:

Pastatas mokomasis korpusas Nr. 6898-4001-4012;

Pastatas -Katilinė -6898-4001-4023;

Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0379-8583;

Kadastrinis Nr. 6854/0005:8, Plungės m. k.v.

2. Statybos rūšis: Tvarkomieji statybos darbai- kapitalinis remontas.

3. Projekto rengimo etapas: Tvarkomųjų statybos darbų projektiniai pasiūlymai

5. Statinio projekto pavadinimas: Plungės dvaro sodybos žirgyno pastato, Plungės r. sav., Parko g. 5, Plungės m., pritaikymo kultūros reikmėms, kapitalinio remonto ir tvarkybos darbų (restauravimo ir remonto) projektas.

6. Statytojas (užsakovas): Žemaičių dailės muziejus, Parko g.1, Plungė.

7. Projekto rengimo pagrindas: Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

Žemaičių dailės muziejaus direktoriaus Alvido Bakanausko patvirtinta Statinio projektavimo užduotimi; 2021 liepos 20 d. Žemaičių dailės muziejaus ir UAB Projektavimo ir restauravimo instituto pasirašyta projektavimo darbų sutartimi, Plungės raj. savivaldybės administracijos Vyrausiojo architekto T. Jocio 2021 m. rugsėjo mėn 28 d. išduota Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašais. 2014-10-14 d.; Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu Nr.: KPD-RM-2183, bei jame patikslintomis vertingosiomis savybėmis.

Rengiant projektinius pasiūlymus atsižvelgta ir įvertinti anksčiau parengtų projektų sprendiniai ir tyrimų medžiaga:

1. Plungės dvaro sodybos žirgyno stogo fotogrametriniai apmatavimai, 2014 m, UAB “CSDir F Projekt Servisas”;


2. Plungės dvaro sodybos žirgyno stogo tvarkybos darbų: restauravimo, remonto ir avarijos grėsmės pašalinimo(apsaugos priemonių įrengimo) darbų projekto, LP-295(S-2014) TvDP-SA, K.Ž. 2014 m; VĮ “Lietuvos paminklai”;

3. Plungės dvaro sodybos žirgyno fotogrametriniai apmatavimai, 2016 m, UAB “CSDir F Projekt Servisas”;

4. Plungės dvaro sodybos žirgyno pagrindinės laikančios konstrukcijos ir jų būklės įvertinimas, 2017 m, UAB “Senamiesčio projektai”;

5. Plungės dvaro sodybos žirgyno pastato (u.k.24772) , Parko g. 5, Plungės m., Plungės r. sav., pritaikymo kultūros reikmėms, kapitalinio remonto ir tvarkybos darbų (restauravimo ir remonto) techninis projektas, PRI.16028-01, 2017 m., UAB “Projektavimo ir restauravimo institutas”

6. Plungės dvaro sodybos žirgyno pastato (u.k. 24772) Parko g. 5, Plungės m, Plungės raj. sav, fasadų tvarkybos darbų (restauravimo ir remonto) projektas , PRI 16028-01-PTDP, 2020 m;

KVAL. PATV. DOK. Nr.		UAB PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATO, Plungės r.sav., Plungės m., Parko g. 5, PRITAIKYMO KULTŪROS REIKMĖMS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
0507, A163	PV	Gražina Kirdeikienė 2021	AIŠKINAMASIS RAŠTAS
STATYTOJAS:	ŽEMAIČIŲ DAILĖS MUZIEJUS	PRI.21-32-01-TP-PP-AR	Laida 0
		Lapas 1	Lapų 10

7. Anksčiau parengta žirgyno pastato projektine ir tyrimų dokumentacija saugoma Vilniaus regioniniame archyve, Kultūros paveldo centro archyve ir UAB „Projektavimo ir restauravimo institutas“ informaciniuose fonduose.

II. SKLYPO APIBŪDINIMAS

2.1. Statinio geografinė vieta. Žirgyno pastatas yra Plungės mieste, Plungės dvaro sodybos teritorijoje.

Klimatinės sąlygos. Pagal klimato rajonavimą Plungė priklauso II – Žemaitijos parajoniui, kuriam būdingas debesuotumas, gausesni krituliai, dažnesni rūkai. Čia vėsesnės vasaros, šiltesnės žiemos. Vyrauja vakarų vėjai.

Pastatas pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ priklauso antrajam sniego apkrovų rajonui (charakteringoji sniego apkrova 1,6 kN/m², o pagal vėjo apkrovą II rajonui 0,28 kN/m²).

Geologinės sąlygos. Pagal geologinį litologinį žemėlapi Plungėje vyrauja karbonatingas molis. Geologinį pjūvį sudaro technogeniniai gruntai bei fliuvioglacialinės, glacialinės nuogulos. Dvaro sodybos teritorijoje buvo kasami ir formuojami tvenkiniai, terasos keliai ir takai. Todėl pilto grunto sluoksnio storis čia siekia 0.9-2.6m. Kelių, takų vietose yra pilto smėlio, tvenkinių užtvankų vietose – pilto priemolio.

Upės slėnyje slūgso fliuvioglacialinis smulkus smėlis, pasitaiko vidutinio stambumo smėlio. Viršutinės teritorijos dalies pjūvį sudaro minkštai, kietai platingas moreninis priemolis. Parko litologiniame pjūvyje dominuoja smulkus smėlis. Projektuojamoje teritorijoje nėra užfiksuoti geologiniai procesai (nuošliaužos, erozija, sufozija, karstas).

Hidrologinės sąlygos. Sodybos vandenys – natūralūs ir dirbtiniai vandens telkiniai. Natūralūs – Babrungo upė ir du upokšniai maitinantys dvi dirbtinai suformuotas tvenkinių sistemas. Sodybos reprezentacinės dalies centrą pabrėžia taip pat dirbtinai suformuotas apvalios formos tvenkinys, esantis pagrindiniame parterio tarp projektuojamo žirgyno ir dvaro rūmų.

2.2. Sklypo apibūdinimas. Žirgyno pastatas yra nekilnojamosios kultūros vertybės, Plungės dvaro sodybos (u.k. 988) sudėtinė dalis. Pastatas stovi beveik lygioje teritorijoje, reprezentacinės sodybos zonos, kuri išsidėsčiusi viršutinėje parko terasoje, šiaurinėje dalyje, prie Stoties g. Iš pietų ir rytų dvaro teritoriją supa miesto centrinės dalies visuomeniniai ir gyvenamieji pastatai, iš vakarų – individualūs ir daugiabučiai gyvenamieji namai, iš šiaurės – geležinkelio stoties, pramonės ir sandėlių teritorija. Sodybą su ją supančia aplinka riša miesto gatvių tinklas: iš rytų S.Dariaus ir S. Girėno g. – viena iš pagrindinių miesto magistralių, jungiančių miesto centrą su geležinkelio stoties ir pramonės rajonu, bei vedančia Telšių, Mažeikių, Skuodo ir Kretingos kryptimis. Šiauriniu parko pakraščiu nutiesta Stoties g., o iš vakarų pusės sodybą nuo individualių ir daugiabučių namų skiria Parko g. akligatvis.

2.3. Sklypo esamos būklės ir inžinerinių tinklų apibūdinimas.

Žirgyno lauko inžineriniai tinklai įrengti 2009-2010 m pagal 2007 m. parengtą Plungės dvaro sodybos (u.k. G213KP) pritaikymo turizmo reikmėms inžinerinių tinklų projektą (Sklypo lauko inžineriniai tinklai TDP -2007-151-00-TDP-LT.BD.1PRI.07-32).

Žirgyno teritorijos išplanavimas, dangos įrengtos 2009-2010 m pagal 2007 m. parengtą Plungės dvaro parko rekonstravimo (restauravimo ir pritaikymo) projektą. (Sklypo planas D-2007-151/PRI.07-32-11-TDP-SP.1). Takai ir dangos apie pastatą įsijungia į vieningą rūmų ir pagrindinio parterio išplanavimo sistemą.

Pagal projektą apie pastatą įrengta kvėpuojanti lauko akmenų nuogrinda. Įvažiavimas į parką nuo Stoties g. pusės ir teritorija priešais pagrindinį - pietinį žirgyno fasadą išgrįsta betoninėmis trinkelėmis ant sustiprinto pagrindo. Iš šiaurės pusės priešais pastatą dominuoja akmens grindinio danga su vejos ploteliais.

Numatyta, kad prie pastato gali privažiuoti tik aptarnaujantis transportas. Atvykstantys į renginius ir kiti parko lankytojai savo transporto priemones palieka įrengtoje automobilių stovėjimo aikštelėje, esančioje dvaro sodybos apsauginėje zonoje.

III. PASTATO APIBŪDINIMAS

3.1. Pastato architektūra.



UAB PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO
INSTITUTAS

PRI.21-32-TP-PP-AR

Lapas	Lapų	Laida
2	10	0

Žirgynas stovi į šiaurę nuo pagrindinių rūmų. Neogotikinis, „plytų stiliaus“ Plungės dvaro žirgyno pastatas statytas 1879 m. Tai stačiakampio plano, sudėtingos tūrinės sandaros pastatas, kurio centrinė dalis dominuoja aukščiau ir tūriu. Dviaukščius kraštinius tūrius su centrine dalimi jungia išstętos vienaaukštės jungtys. Centrinio tūrio ir kraštinių tūrių frontonų kampus flankuoja dekoratyvūs bokšteliai su dantytomis viršūnėmis. Frontonų viršų įrėmina laiptuotos plytų ir betoninių profilių iškyšos, o viršų vainikuoja kuorai. Vienaaukščių jungčių viršų juosia puošnūs betoninių profilių karnizai ir dekoratyvūs išsikišusių plytų ir betoninių dekorų detalių frizai.

Karo metais žirgynas buvo apgriautas ir kelis dešimtmečius stovėjo neremontuotas, yrančiomis sienomis, o 1961-1963 m. ir be stogo.

3.2. Pastato rekonstravimo, restauravimo ir remonto darbai.

1972 m. buvo pradėti pastato restauravimo – rekonstravimo darbai, kurių metu buvo restauruoti fasadai, atkurti sunykę jų fragmentai ir dekorų elementai, į šiaurės pusę pailginta centrinė pastato dalis, įrengtos naujos vidaus sienos, g/betoninės perdangos, inžineriniai tinklai. Supuvus autentiškoms medinėms santvaroms, centrinėje pastato dalyje buvo įrengtos metalinės santvaros po kuriomis įrengtas salės apšiltinimas. Pastatui uždengtas šiferio stogas.

2014 m. VI „Lietuvos Paminklai“ buvo parengtas stogo tvarkybos darbų projektas, kuriame buvo numatytas naujos stogo dangos iš titano cinko lydinio skardos įrengimas, lietaus vandens nuvedimo, frontonų viršaus (stoginės dalies) mūro ir dekorų elementų restauravimas. Darbai pagal šį projektą etapais įvykdyti 2019-2020 m.

2017 m. buvo parengtas Plungės dvaro sodybos žirgyno pastato (u.k.24772), Parko g. 5, Plungės m., Plungės raj. sav., pritaikymo kultūros reikmėms, kapitalinio remonto ir tvarkybos darbų projektas pagal kurį 2019 ir 2020 buvo atlikti pagrindinės salės (pastato dalies tarp ašių 6-7) bei persirengimo patalpų bei holo prie salės pirmame aukšte (pastato dalyje tarp ašių 3-6) restauravimo ir remonto darbai.

Įgyvendinant 2017 m. parengto projekto sprendinius buvo įrengti visi tvarkomos pastato dalies inžineriniai tinklai ir šilumos punktas visam pastatui.

2020 m. parengtas visų pastato fasadų tvarkybos darbų projektas, pagal kurį šiuo metu vykdomi darbai.

3.3. Pagrindinių laikančių konstrukcijų ir jų būklės įvertinimas

3.3.1. Bendroji dalis

2016 metais buvo atliktas Plungės dvaro sodybos žirgyno pastato (24772) pagrindinių laikančių konstrukcijų ir jų būklės įvertinimas I etapo darbams (I etapo darbai buvo vykdomi salėje, jos pastogėje ir pirmo aukšto patalpose tarp ašių „3-5“). Buvo suprojektuotos balkono tvarkybos ir grindų detalės šiose zonose, remontuoti perdangos fragmentai (SP-304-632-19-DP-SK) atliekami dalies fasadų mūro restauravimo darbai.

Šiame etape bus vykdomi darbai pastato dalyje tarp ašių „1-6“ ir „7-12“, išskyrus atliktus darbus pirmame aukšte tarp ašių „3-5“ ir „6-7“.

Konstrukcijų vertinimo tikslas - surinkti duomenis techniniam projektui, nustatyti pagrindines laikančias konstrukcijas ir jų būklę.

Pastatas yra Parko g. 5, Plungėje, neogotikinio stiliaus, paminklinis (u.o.k. 24772). Pastato tūris sudėtinis simetriškas vieno dviejų aukštų su pastoge ir šoniniais rizalitais, bei laiptinėmis. Pastatas kapitaliai remontuotas 1971 m. Restauravimo projekto autorius A. Kunigelis.

3.3.2. Pagrindinės pastato laikančios konstrukcijos.

Pamatai. Pamatai buvo šurfuoti I etapo statybos vykdymo metu. Pamatai įgilinti žemiau įšalo lygio (80 cm) ir atremti į natūralų gruntą.

Pagal antžeminių konstrukcijų būklę ir projekte numatomas apkrovas pastato pamatai yra pakankami. Pamatų deformacijų ir jų pasekmių (horizontalių ir pasvirusių plyšių) nėra. Cokolis skaldytų lauko akmenų su dekoratyvinėmis siūlėmis ir viena eile plytų ant briaunos. Keraminės cokolio plytos gerai išdegtos. Cokolio būklė patenkinama. Cokolio restauravimo darbai vykdomi šiuo metu.

Nuogrinda lauko akmenų, grindinys ant smėlio, geros būklės. Teritorija sutvarkyta.

Sienos ir pertvaros. Lauko ir kapitalinės sienos keraminių plytų, netinkuotos iš fasado pusės ir tinkuotos iš vidaus. Laikančios sienos pagrindu skersinės, ties ašimis „7-9“ išilginės, vidinės mišrios



krypties. Lauko sienų storis 2,5 plytos, laiptinių 1,5 plytos, vidinių – 1 plytos., pertvarų – 1/2 plytos storio.

Pastato tūris ir pagrindinių sienų išplanavimo struktūra išliko nepakitusi, išskyrus tai, kad 1971 m. pastato centrinė dalis (salė) buvo padidinta į šiaurinę pusę.

Vidaus sienos daugelyje vietų permūrytos naujai, kapitalinio remonto metu, nes po antro pasaulinio karo dalyje pastato išliko tik žirgyno pamatai ir lauko sienų fragmentai, daugiausiai pagrindinio fasado. Pirmame aukšte, šiuo metu projektuojamoje pastato dalyje tarp ašių 7-12, įrengta daug menkaverčių pertvarų

Fasadų mūro netektys buvo atstatytos iš autentiško dydžio daugumoje skylėtų plytų, ne visur laikantis renesansinės perrišos. Fasaduose išliko fragmentai autentiško mūro su autentiškomis rievėtomis siūlėmis.

Ten kur neišliko autentiško sienų mūro, tarp cokolio ir mūro įrengta horizontali ritininė izoliacija.

Pagrindiniai sienų defektai:

Atliktais matavimais (ekspres metodu) nustatyta, kad cokolinės dalies mūras iš vidaus yra drėgnas iki 10-12% (norma 4%) ir užterštas tirpiomis druskomis, sulfatais 0,8-1,2% (norma 0,4%).

- Fasadų paviršiaus erozija dėl stogų ir kritulių nuvedimo sistemos buvusių defektų ir mažo sovietmečio plytų šalčio atsparumo (sovietmečio plytos yra skylėtos). Šiuo metu fasadai tvarkomi plytų įklijavimo būdu, tvarkant siūles;
- Sienų vidinių paviršių užpylimai dėl stogo, lauko balkono, kritulių sistemos buvusių defektų, to pasekmė tingo erozija ir užterštumas tirpiomis druskomis, biopazcidėjais;

Perdangos ir dangos Perdangos surenkamos g/b briaunuotos plokštės (II formos 1.5 ir 3 m pločio) ir PTK tipo plokščių 1,2 ir 1,6 m pločio. Jų papildoma (be nuosavo svorio) leistina charakteringa apkrova 600 kg/m². Perdangos geros būklės be konstruktyvinių defektų.

Pastogės perdangos blogai apšiltintos, jų varža neviršija 1-1,2 m²/WK. Santykinis įlankis 1/1600.

Konstrukcijų tarp ašių „6-7“ įvertinimas atliktas 2016 metais. Santvaros ir dangos, balkono konstrukcijos sutvarkytos pagal projektą SP-304-632-19-DP-SK.

Stogai. Stogo danga įrengta 2019-2020 m. Stogo danga cinko titano skarda ant išretinto lentų pakloto. Kritulių nuvedimo sistema pakabinamų lietvinių ir apvalių lietvamzdžių (Ø90). Dalis lietvamzdžių kanalizuoja.

Stogo konstrukcijos tarp ašių „1-6“ ir „7-12“ remstinių gegnių su dvejomis ir keturiomis „štulėmis“. „Štulės“ stulpai įrengti, kas trečią ketvirtą stovą. Iš plokštumos stulpai sustiprinti spyriais, kas trečią gegnė yra sustiprinta rygeliais skėtimo jėgai perimti aukštos "štulės" ilginio lygyje. Gegnės atremtos į mūrločius „štulių“ ilginis.

Dengiant stogą remontuotos tik blogos būklės konstrukcijos. Stogas neapšiltintas, pastogė nenaudojama.

Kitos konstrukcijos. Lauko laiptai betoniniai su plytelių ir betono danga. Pakopų aukščiai nevienodi dėl pasikeitusio planavimo lygio. Laiptai keistini.

Dabartiniai vidaus laiptai dviejų tipų: laiptai į salės balkoną su g/b pakopomis ir metalinėmis laiptasijomis, laiptasijos tinkuotos. Vakarinio rizalito priestate laiptinė išardyta, rytinio rizalito laiptinė betoninė, blogos būklės. I-me etape įrengti laiptai į antrą aukštą tarp ašių 5-6 - surenkamų g/b pakopų ant metalinių laiptasijų, turėklai ir porankiai metaliniai, laiptų būklė gera.

Grindys 5 tipų: Visos grindys, išskyrus grindlenčių, įrengtos ant betono pagrindo.

3.3.3. Išvados ir pasiūlymai projekto konstrukcijų projektui.

Visumoje konstrukcijos yra geros būklės, išskyrus:

- Grindų dangą ir jų konstrukciją;
- Pirmo aukšto fasado sienų viršnorminis drėgnis ($W > 12\%$, norminis $W \sim 4-6\%$) ir tirpiomis druskomis (pagrindė sulfatais (S iki 1,2%, norma 0,4%);
- Visa laiptinės siena į salės balkoną yra paveikta tirpių druskų kristalizacijos. Tinkas byra;
- Lauko laiptai susiamortizavę ir turi būti keičiami;



- Perdangų plokščių būklė gera, įlinkiai nežymus ~1/600 angos ir yra pakankami būsimoms apkrovoms.

IV. PROJEKTO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS.

Žirgyno pastato pritaikymo kultūros reikmėms kapitalinio remonto tvarkomųjų statybos darbų projektinių pasiūlymų sprendiniai parengti vadovaujantis užsakovo - Žemaičių dailės muziejaus direktoriaus Alvido Bakanausko patvirtinta Statinio projektavimo užduotimi.

Statinio kapitalinio remonto projektas apima:

- Stogo konstrukcijų stiprinimą ir keitimą, apšiltinimą;
- Pastogės patalpų tarp ašių 3-6 ir 7-9 pritaikymą kultūros poreikiams;
- Saugomų kapitalinių sienų remontą, lauko sienų apšiltinimą;
- Patalpų perplanavimą, vėlyvų ir nevertingų pertvarų ardymą. Naujų grindų dangų įrengimą;
- Vidaus ir lauko laiptų remontą.
- Renginių, edukacinių, administracinių, ūkinių ir buitinių patalpų įrengimą;
- Pastato pritaikymą ŽN lankymui, san. mazgų, tame tarpe ŽN ir keltuvo, pritaikyto ŽN įrengimą;
- Universaliojo dizaino sprendinius.
- Visų pastato inžinerinių sistemų (ŠV, E, ER, AS, GSS, VN) atnaujinimą.
- Lauko elektros tinklų įrengimą;
- Pastato gaisrinės saugos užtikrinimą.
- Kitus sprendinius, nurodytus statytojo projekcinėje užduotyje.

4.1. Architektūros sprendiniai.

Patalpų funkcijos, ryšiai ir zonavimas, įgyvendinant projekto sprendinius.

Projekte pateikiami viso pastato, išskyrus jau sutvarkytą pastato dalį tarp ašių 6-7 (salę) ir pirmo aukšto pastato dalį tarp ašių 3-6 išplanavimo ir pritaikymo kultūros poreikiams sprendiniai, kurie numatomi įgyvendinti Projektavimo užduotyje nurodytais etapais.

I-mas etapas:

I-me aukšte pastato dalyje tarp ašių 7-9 projektuojamas pagrindinis vestibulis – laiptinė į II-ą aukštą, bilietų kasa- informacija, laiptai į salės balkoną ir antrą aukštą, rūbinė ir lankytojams skirti tualetai.

Į pagrindinį vestibulį numatomi du įėjimai –pagrindinis pietiniame fasade, bei įėjimas nuo automobilių stovėjimo aikštelės - šiauriniame fasade. Abu įėjimai pritaikyti žmonėms su negalia. Tarp pagrindinio vestibulio erdvės ir sanmazgų bloko numatomos durys, kurias uždarius sanmazgais galės naudotis ir parko bei lauko renginių lankytojai.

Pagrindiniame vestibulyje įrengtais laiptais bus galima užlipti į didžiosios salės balkoną bei kino salę.

II-as etapas:

Vakariename priestate tarp ašių 1-2, istorinėje laiptinėje, projektuojami laiptai į II-ą aukštą. Pastato dalyje tarp ašių 2-3 – pirmame aukšte ūkinės bei buitinės patalpos, II-me aukšte tarp ašių 2-6 numatoma repeticijų sale su persirengimo patalpomis ir sanmazgais, bei personalo patalpos.

III-as etapas:

Rytiniame priestate- pastato dalyje tarp ašių 11-12 projektuojama laiptinė su keltuviu pritaikytu žmonėms su negalia, tarp ašių 7-11, 93 vietų amfiteatrinė kino salė, vestibulis, personalo patalpos ir rekuperacinės vėdinimo įrangos patalpa.

IV-as etapas:

I-me aukšte pastato dalyje tarp ašių 9-11 projektuojama daugiafunkcinė edukacinių veiklų, bei parodų salė, į kurią bus galima patekti iš pagrindinio vestibulio.

Visi įėjimai į pastato funkcines erdves numatomi istorinių įėjimų vietose.

Pastato atitvarų (stogo, lubų, sienų, pertvarų, grindų) tipai, medžiagos.

Stogas, lubos. Stogo konstrukcijos apšiltinamos ir apkalamos ugniai atspariu gipso kartonu.

Remontuojamos ir stiprinamos pastogės konstrukcijos tarp ašių „2-6“ ir „7-11“. aukšte Repeticijų ir kino salės erdvėse naikinami centriniai statramsčiai, stiprinami skersiniai rėmai ir



horizontaliais ryšiais standinama konstrukcija. Patalpų interjere paliekamos atviros medinės konstrukcijos.

Visose I-me aukšte įrengiamose patalpose, išskyrus ūkinės patalpas ir laiptines ir II-o a. patalpose tarp ašių 2-3 ir 9-11 įrengiamos mineralinių arba gipso kartono plokščių pakabinamos lubos.

Sienos. Pastate saugoma istorinė kapitalinių sienų sistema. Šios sienos restauruojamos, remontuojamos ir dažomos kvėpuojančiais dažais.

Visos lauko sienos (išskyrus pat. Nr.118 – ūkinio inventoriaus patalpos sienas) apšiltinamos iš vidaus 5 cm akmens vata ir aptaisomos dvigubu gipso-kartono plokščių sluoksniu ant metalinio karkaso. Prieš įrengiant apšiltinimą iš vidaus sienos nuvalomos nuo pažeisto tinko, antiseptinamos, hidroizoliuojamos mineraline izoliacija drėgno mūro zonoje ir tinkuojamos.

Naujai įrengiamos sienos ir pertvaros mūrijamos iš pilnavidurių keraminių plytų. Sanmazguose ir dušuose sienos apdailinamos keraminėmis plytelėmis iki pakabinamų lubų įrengimo lygio. Tarp sanmazgų ir dušų kabinų projektuojamos aukšto slėgimo laminuotų plokščių pertvaros.

Grindys. Pirmame aukšte grindys ant grunto. Grindų ant grunto parengiamąjį sluoksnį sudaro: tankinto grunto sluoksnis, polistireninio putplasčio sluoksnis (lauko sienų perimetru numatytas 10 cm storio sluoksnis), polietileno tarp sluoksnis ir armuotas cementinio skiedinio užtepas. Sanmazguose (dušinėse) papildomai numatytas hidroizoliacinis sluoksnis.

Vestibiulyje ir koridoriuose numatomos aukštos klasės akmens masės plytelių grindys, edukacinių renginių, parodų salėje – parketas, sanmazguose ir dušuose taip pat klojamos akmens masės grindys, laiptinėse klijuojamos klinkerio plytelės. Ventkameroje numatomos akmens masės plytelių grindys, kurios įrengiamos ant papildomos garsą izoliuojančios 150 mm storio kietos AV plokštės ir dviejų sluoksnių po 80 mm armuoto cementinio skiedinio, su drenuojančia membrana ir hidroizoliacija.

II-o a. repeticijų salėje įrengiamos trijų sluoksnių, su amortizacijos sluoksniu grindys. Kino salėje numatoma įrengti nedegią žiūrovų pakylą-amfiteatrą.

Durys. Fasadų durų ir langų įrengimas numatyti fasadų restauravimo projekte.

Vidaus durys – klijuotos medienos, įsprūdinės, projektuojamos atsižvelgiant į patalpų paskirtį.

Vidaus laiptai projektuojami g/b ant metalinių sijų su figūrinių akmens masės plytelių apdaila

Lauko laiptai. Lauko laiptai ir nuvažos projektuojami deginto granito blokų ant betoninio pagrindo.

Apšvietimas. Patalpose projektuojamas ekonomiškasis apšvietimas LED tipo šviestuvais.

Patalpų insoliacija, natūralus apšvietimas. Pastato insoliacija ir apšvietimas – esami. Visose I-mo a. ir dalyje II-o aukšto patalpų, išskyrus sanmazgus ir dušus, yra užtikrinamas higienos normas atitinkantis natūralus apšvietimas. II-o aukšto repeticijų ir kino salėse – natūralaus apšvietimo esamais stoglangiais nepakaks ir bus įrengtas papildomas dirbtinis apšvietimas.

Žmonių su negalia specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai.

Žmonėms su negalia yra užtikrinta galimybė patekti per tris įėjimus, prie kurių įrengiamos aikštelės ir nuvažos.

Pirmo aukšto sanmazgų bloke numatomi "A" tipo sanmazgai skirti ŽN. II-me aukšte, prie kino salės taip pat projektuojamas "A" tipo sanmazgas ŽN.

Rytiniame priestate – laiptinėje, projektuojamas keltuvas, pritaikytas ŽN.

Visų patalpų, skirtų lankytojams, durų angos ne siauresnės kaip 93 cm. Visos patalpos aukštuose išdėstytos viename lygyje.

Sklypo plano sprendiniai. Teritorija sutvarkyta 2010 m. Mašinų stovėjimo aikštelė visam kompleksui yra šiaurinėje pusėje, kultūros vertybės apsaugos zonoje. Įgyvendinus viso pastato pritaikymo kultūros reikmėms kapitalinio remonto projektą galimos teritorijos apie pastatą dangų remontas ir, atsižvelgiant į ŽN poreikius, akmens grindinio keitimas trinkelėmis.

Komplekse yra numatyta aikštelė šiukšlių konteineriams. Teritorija yra apšviesta.

4.2. Konstrukcijų sprendiniai

Esama stogo konstrukcija įrengta paskutinio kapitalinio remonto metu. Stogo laikančios konstrukcijos yra ramstinė: gegnės remiasi į mūrločius ir keturis ilginis atremtus į statramsčius su spyriais kas ketvirta gegnių pora. Bendra anga tarp mūrločių sudaro 18 m. Atstumai tarp statramsčių



sudaro 3-3-6-3-3 metrus, jie yra lygūs gegnių angai. Norint įrengti žiūrovų salę pastogėje numatyta palikti tik šoninių eilių statramsčius t.y. atstumas tarp statramsčių sudarys 3-12-3 m, čia 12 m salės anga. Tam numatyta:

- Stiprinti ir lyginti gegnes numatant įrengti 25 cm storio akmens vatos šiluminę izoliaciją (žr. stogo detalę). Šiltinimas ir kiti naujo sluoksniai įrengiami iš apačios;
- Ties gegnėmis įrengti 12 rėmų (žr. skersinį ir išilginį pjūvius) užtikrinančius skersinį ir išilginį stogo standumą;
- Gaisro atsparumui užtikrinti numatyta:
 1. Stiprinti laikančias konstrukcijas;
 2. Atvirų konstrukcijų agniaatsparinimas antipirenais arba aptaisymu;
 3. Lubų ir sienų aptaisymas 1-2 sluoksnių GKF.
 4. Grindų pagrindas siūlomas "Knauf" sausų grindų sistema su "Brio" plokšte d=23 mm arba grindų konstrukcija su keramzito smėliu ir grindims skirtu GKP

4.3. Inžineriniai tinklai.

4.3.1. Vėdinimas. Pirmo aukšto butinėse patalpose su sanmazgu, pagalbinėse ir ūkinėse patalpose vėdinimui projektuojama mechaninė oro tiekimo ir oro šalinimo vėdinimo sistema su šilumos grąžinimu. Vėdinimo įrenginys montuojamas ūkinėje patalpoje.

Antro aukšto prie repeticijų salės esančioms pagalbinių patalpų (sanmazgai, dušai, mokytojų patalpos) vėdinimui projektuojama mechaninė oro tiekimo ir oro šalinimo vėdinimo sistema su šilumos grąžinimu. Vėdinimo įrenginys montuojamas esamoje 204 2a. ventkameroje.

Antro aukšto repeticijų salės vėdinimui projektuojama mechaninė oro tiekimo ir oro šalinimo vėdinimo sistema su šilumos grąžinimu **R-5**. Vėdinimo įrenginys montuojamas antro aukšto 204 ventkameroje. Vėdinimo įrenginys yra tiekiamas komplekte su: užsklandomis, filtrais, rotaciniu šilumokaičiu, šilumos siurbliu, tipo „oras-oras“, vandeniniu oro pašildytuvu ir automatika.

Pirmo aukšto lankytojų sanmazguose ir vestibulio vėdinimui projektuojama mechaninė oro tiekimo ir oro šalinimo vėdinimo sistema su šilumos grąžinimu **R-6**. Vėdinimo įrenginys montuojamas naujai formuojamoje antro aukšto 220. ventkameroje. Vėdinimo įrenginys yra tiekiamas komplekte filtrais, plokšteliniu šilumokaičiu, vandeniniu oro pašildytuvu ir automatika.

Pirmo aukšto mažosios renginių salės ir antro aukšto kino salės vėdinimui projektuojama mechaninė oro tiekimo ir oro šalinimo vėdinimo sistema su šilumos grąžinimu. Vėdinimo įrenginys montuojamas naujai įrengiamoje ventkameroje, antro aukšto pat. 220. Vėdinimo sistema bus įjungiamą pagal tai, kurioje salėje vyks renginiai – oras bus nukreipiamas arba į 1 a. salę arba į 2 a. kino salę. Vienu metu abi salės nebus naudojamos. Įrengiant 1 bendrą sistemą su oro perskirstymu būtų sumažinamas vėdinimo įrenginių kiekis.

Antro aukšto prie kino salės esančioms pagalbinių patalpų (reakreacinė patalpa, tarnybinės patalpos) vėdinimui projektuojama mechaninė oro tiekimo ir oro šalinimo vėdinimo sistema su šilumos grąžinimu. Vėdinimo įrenginys montuojamas antro aukšto 220 ventkameroje.

Oro pertekėjimui iš koridorių į san. mazgus, dušus duryse numatomos oro pertekėjimo grotelės.

Iš 2a. sanmazgo 224 pat oras pašalinamas buitinio ašinio ventiliatoriaus pagalba.

4.3.2. Šildymas ir šilumos tiekimas vėdinimo sistemoms

Šildymo ir šilumos tiekimo vėdinimo sistemoms vamzdynai pajungiami prie esamų I etape numatytų perspektyvinių atšakų

Oriniai šildytuvai užsakovo pageidavimu iš 1a mažosios renginių salės perkeliama į 2a. repeticijų salę. 1a. mažojoje renginių salėje numatomas grindinis šildymas. Kitose įrengiamose patalpose projektuojamas kolektorinis radiatorinis šildymas.

4.3.3. Vandentiekis -nuotekos.

Vandentiekis. Vandens tiekimas pastatui numatytas pirmame etape vienu esamu "PE100" PN10 d110 mm vandentiekio įvadu

Antro darbų etapo metu projektuojamas papildomas san. mazgų pajungimas nuo pirmame etape suprojektuotų žiedinių jungtinio buitinio šalto – priešgaisrinio vandentiekio magistralių. Karštas vanduo pastate bus ruošiamas el. tūriniuose vandens šildytuvuose.

Magistraliniai jungtinio buitinio šalto – priešgaisrinio vandentiekio vamzdynai bei privedimai iki gaisrinių čiaupų suprojektuoti iš plieninių cinkuotų vandentiekio vamzdžių, izoliuotų 20 mm storio



putų polietileno antikondensacine izoliacija, atšakos į san. mazgus ir privedimai iki san. prietaisų bei karšto vandentiekio vamzdynai – iš plastikinių virinamų PPR vandentiekio vamzdžių, izoliuotų 10 mm storio putų polietileno antikondensacine – šilumos izoliacija.

Atšakos į san. mazgus ir privedimai iki san. prietaisų bei karšto vandentiekio vamzdynai projektuojami paslėptai pastato grindų ir sienų konstrukcijose. Horizontalūs jungtinio butinio šalto – priešgaisrinio vandentiekio vamzdynai suprojektuoti su ne mažesniu kaip 0,002 nuolydžiu vandens apskaitos mazgo link. Jungtinio butinio šalto – priešgaisrinio vandentiekio atšakose į san. mazgų grupes, pagrindžio kanale, suprojektuoti uždaromieji ventiliai.

Pastato vidaus gaisrų gesinimas numatomas gaisriniais čiaupais, kai gesinimui viename taške reikalingos dvi vandens čiurkšlės po 2,7l/s. Vandeniui tiekti naudojamos vientisos plokščiosios žarnos, kurios yra 20 m ilgio. Gaisriniai čiaupai įrengiami spintelėse, 1,35 m aukštyje, matuojant nuo grindų iki sklendės. Kiekvienas gaisrinis čiaupas turi to paties skersmens 20 m ilgio vientisą gaisrinę žarną ir vandens purkštą. Pastato vidaus gaisriniai čiaupai pirmiausia įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos, vestibuliuose, koridoriuose, praeigose ir kitose lengvai prieinamose vietose – kad netrukdytų žmonių evakuacijai.

Buitinės nuotekos. Plungės dvaro žirgyno pastate susidarančios buitinės nuotekos bus surenkamos PVC savitakiniais vamzdžiais ir išleidžiamos į pirmame etape suprojektuotus buitinių nuotekų tinklus.

Nuotekų magistraliniai vamzdynai projektuojami pirmo aukšto grindų konstrukcijose, stovai – paslėptai pastato sienų konstrukcijose bei atvirai prie jų, pastaruosius aptaisant apdailinėmis konstrukcijomis, sanitarinių prietaisų jungės – paslėptai pastato sienų ir grindų konstrukcijose ir patalpų palubėje. Visi horizontalūs vamzdynai projektuojami su nuolydžiu esamų išvadų link. Nuotekų vamzdynų sankirtose su tarpaukštinėmis perdangomis suprojektuotos priešgaisrinės įvorės.

Lietaus nuotekų sistema

Lietaus kritulių ir sniego tirpsmo vanduo nuo pastato stogo nuvedamas išoriniais lietvamzdžiais, kurie įrengti ankstesnių etapų metu.

Sanitariniai prietaisai

Pastato sanitariniuose mazguose bus montuojami sanitariniai prietaisai, techninėse patalpose – trapai. Sanitarinių prietaisų tipą ir gamintoją pasirenka pats Užsakovas.

4.3.4. Elektrotechnika

Objekto prijungimas numatomas nuo naujai projektuojamos kabelinės apskaitos spintos. Paklojant Al 4x120 kabelį ir įvadinį paskirstymo skydą IPS-1. Pirmu etapu suprojektuoti paskirstymo skydai PS-1, PS-1-1, PS-1-2 perjungiami.

Prisijungimo taškas priimtas remiantis Užsakovo raštu Nr. 1-116, 2016-12-06.

IPS-1 skydas tarnaus kaip pagrindinis paskirstymo visam pasatui.. Nuo jo maitinami vidaus apšvietimo ir jėgos tinklai.

Tinklo apsaugai nuo viršįtampių, numatomi „B+C“ klasės viršįtampių ribotuvas.

Pastato apšvietimo tinklai jungiami nuo pirstymo skydų, atskirų automatinių jungiklių..

Apšvietos normos priimtose pagal Lietuvos higienos normos HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ reikalavimus gamybos, sandėliavimo bei biuro patalpoms. Vykdamas montavimo darbus, rangovas privalo patikslinti patalpų apšvietą, montuojamiems šviestuvams.


Projekte patalpų apšvietimas numatomas šviestuvais pritaikytais pagal patalpų tipą, kad užtikrintų reikiamą apšvietimo normas. Patalpų apšvietimas valdomas jungiklių pagalba

4.3.5. Apsauginė signalizacija

Projekte numatoma išplėsti apsauginės signalizacijos sistemą.

Apsauginės signalizacijos jutikliai yra projektuojami pirmo ir antro aukšto patalpose, kurias numatoma saugoti pagal projektavimo užduotį (į kurias galima be specialių pakėlimo priemonių bandyti patekti iš lauko). Patalpų turis saugomas PIR spindulių judesio jutikliais, patalpų turinčių langus perimetras saugomas stiklo dūžio jutikliais. Įėjimo durys blokuojamos magnetiniais kontaktais.

4.3.6. Vaizdo stebėjimo ir registravimo (įrašymo) sistema

	UAB PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	PRI.21-32-TP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
			8	10	0

Planuojame prie esamos centralizuota vaizdo stebėjimo sistemos prijungti papildomas kameras. Nuo vaizdo stebėjimo kamerų iki komutacinės spintos, esančios 1 aukšte 115 patalpoje, tiesiami 6 kategorijos FTP kabeliai. Nuo Tais pačiais FTP kabeliais tiekama įtampa visoms kameroms.

4.3.7. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema

Planuojam išplėsti esamą gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemą.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema turi būti sertifikuota Lietuvoje ir atitikti EN-54 standartą. Visi kiti šioje projekto dalyje numatyti prietaisai, įrengimai, aparatūra, kabeliai, montažinės medžiagos ir gaminiai turi būti sertifikuoti Lietuvoje. Jie turi būti montuojami, išbandomi ir suderinami pagal jų gamintojų standartus arba technines sąlygas.

Adresuojama Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema ir priešgaisriniai detektoriai numatyti visose patalpose, kur tai būtina pagal "Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių" reikalavimus. Patalpose, gaisro židinio užfiksavimui montuojami optiniai dūminiai detektoriai. Dūmų detektorius būtina įrengti kiekviename lubų plote, kurį apriboja statybinės konstrukcijos, išsikišančios iš lubų plokštumos 0,4 m ir daugiau. Visos pastato saugomų patalpų viršlubinės erdvės, kurių aukštis nuo perdangos iki pakabinamų lubų viršija 0,4 m, papildomai apsaugomos gaisriniais detektoriais.

Rankiniai gaisriniai signalizavimo įtaisai (gaisriniai pavojaus mygtukai) įrengiami pagal "Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių" reikalavimus.

Pranešimui apie gaisrą naudojamos vidaus ir lauko sirenos, blykstės. Pranešimas apie gaisro pavojų, priklausomai nuo gaisro kilimo vietos, turi būti perduodamas tiek į visas pastato zonas vienu metu. Vidaus sirenos įrengiamos pagrindiniuose evakuaciniuose keliuose, taip, kad pavojaus pranešimų signalas būtų gerai girdimas visose patalpose. Visos vidaus sirenos įrengiamos su raudonos spalvos blykstėmis.

4.3.8. Kompiuterinio tinklo sistemos projektiniai sprendiniai

Numatomas kabelinis kompiuterinis tinklas, kurio darbo vietos išdėstomos pagal architektūrinį darbo vietų išdėstymo planą

Naujos darbo vietos prijungiamos prie įvadinės spintos KT esančios 115 būdinčiojo patalpoje. Įvadui numatoma perjungti esamą įvadinių kabelių prie naujai projektuojamos spintos KT. Tam numatytas D63 plastikinis vamzdis planuojamam įvadui. Patalpose numatyti kištukiniai kompiuteriniai lizdai, su KT sujungti 5cat UTP 4x2x0,5 kabeliu.

Nuo KT numatomi kabeliai belaidės prieigos tinklams.

V. NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ REIKALAVIMAI

Rengiant žirgyno pritaikymo kultūros reikmėms, kapitalinio remonto ir tvarkybos darbų (restauravimo ir remonto) projektą, siekiama užtikrinti 2014-10-14 d. Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akte Nr.: KPD-RM-2183 nurodytų bei jame patikslintų vertingųjų savybių išsaugojimą bei jų fizinės būklės pagerinimą.

Kultūros vertybių registro vertingųjų savybių aprašo duomenys:

Plungės dvaro sodybos žirgyno pastatas

Unikalus objekto kodas - 24772

Adresas - Plungės rajono sav., Plungės miesto sen., Plungės m. Parko g.5.

Įregistruavimo registre data - 1999-05-31

Statusas – paminklas

Objekto reikšmingumo lygmuo – nacionalinis

Rūšis - nekilnojamas

Vertybė pagal sandarą - į kompleksą įeinantis

Seni kodai – kodas registre iki 2005.04.19: G213K4P

Priklauso kompleksui - Plungės dvaro sodyba.

Vertingųjų savybių pobūdis – Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas)

Vertingosios savybės:

1.1.2. tūris-sudėtinis, simetriškas, 2 a. su pastoge, su centriniu ir 2 dviaukščiais rizalitais (centrinio rizalito tūris XX a. II p. prailgintas į Š. pusę); stogo forma dvišlaitė; kiti stogo elementai – rizalitų frontonų laiptuoti molio plytų parapetai su bokšteliais.



1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas – fasadų architektūrinio sprendimo visuma; fasadų architektūrinės tūrinės detalės – P fasado pagrindinio įėjimo uždaras molio plytų mūro prieangis su balkonu viršuje; V rizalito šoninio fasado molio plytų mūro stačiakampio plano iškyša su įėjimu; R rizalito šoninio fasado analogiškos iškyšos tipas; molio plytų mūro P fasado įėjimų uždari prieangiai;

1.1.5. konstrukcijos – molio plytų - akmenų mūro pamatas su tašytų akmenų – molio plytų mūro cokoliu; molio plytų mūro sienos; jų tipas; medinės - gegninės santvarinės stogo konstrukcijos tipas.

Projekto sprendiniais nekeičiamas pastato tūris, stogo forma ir jo elementai, fasadų architektūrinio sprendimo visuma ir jų detalės, pastato konstrukcijos – akmenų pamatas, molio plytų mūro sienos, medinės stogo konstrukcijos.

Plungės dvaro sodybos žirgyno tvarkybos darbų projekto sprendiniuose numatomi Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkybos -restauravimo ir remonto darbai. Saugomos ir restauruojamos lauko ir pagrindinės vidaus sienos, remontuojamos ir stiprinamos medinės stogo konstrukcijos, V ir R. priestatuose - istorinėse laiptinėse, remontuojami laiptai į II-ą aukštą.

Projekto sprendiniais nenumatomi jokie jau įvykdytų tvarkybos darbų pakeitimai.

Vykdant kapitalinio remonto ir tvarkybos darbus, būtina saugoti nuo pažeidimų ankstesniuose darbų etapuose jau atliktus statybos ir tvarkybos darbus (langus, duris, fasadų architektūrines detales, mūrą, stogo dangą ir kitus jau sutvarkytus pastato elementus).

Prieš žemės darbų pradžią būtini žvalgomieji archeologiniai tyrimai inžinerinių tinklų įrengimo vietose.

Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojas ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui. Statybos darbai gali būti sustabdomi LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str.3 d. numatyta tvarka.

Plungės dvaro sodybos žirgyno pastato kultūros paveldo objekto tvarkomųjų statybos darbų projektinių pasiūlymų sprendiniuose nėra numatyti darbai, galintys sunaikinti ar kitaip pakenkti pastato vertingosioms savybėms. Pastato istorinės tūrinės – erdvinės struktūros nekeičiamos. Planuojama veikla neturės poveikio Plungės dvaro sodybos ansamblio centrinės dalies visumai. Numatyti darbai nesukels poreikio keisti vertybės apimtį ir sudėtį, nežalos autentiškumo požymių.

Projekto vadovė Gražina Kirdeikienė



Bendrinis



Plungės dvaro sodybos žirgyno pastatas

★★★★★

Aprašymas

Unikalus objekto kodas

24772

Pilnas pavadinimas

Plungės dvaro sodybos žirgyno pastatas

Adresas

Plungės rajono sav., Plungės miesto sen., Plungės m., Parko g. 5

Įregistravimo registre data

1999-05-31

Statusas

Paminklas

Objekto reikšmingumo lygmuo yra

Nacionalinis

Rūšis

Nekilnojamas

Vertybė pagal sandarą

į kompleksą įeinantis

Seni kodai

Kodas registre iki 2005.04.19: G213K4P

Priklauso kompleksui

Plungės dvaro sodyba

Eil.Nr. komplekse

4

Autorius

1971 m. restauravimo projekto autorius archit. Antanas Kunigėlis

Amžius

pastatytas XIX a. I p., 1971 m. restauruotas, iš dalies rekonstruotas

Vertingųjų savybių pobūdis

Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas);

Vertingosios savybės

7.1.1.2. tūris - sudėtinis, simetriškas, 2 a. su pastoge, su centriniu ir 2 dviaukščiais šoniniais rizalitais (centrinio rizalito tūris XX a p. prailgintas į S pusę; -; IKONOGRA Nr. 37; BR Nr. 53, 57, 60; FF Nr. 209 - 212; 2014 m.); **stogo forma - dvišlaitė** (-; -; IKONOGRA Nr. 37; BR Nr. 53, 57, 60, 61, 62; FF Nr. 209 - 212; 2014 m.); **kiti stogo elementai - rizalitų frontonų laiptuoti molio plytų parapetai bokšteliais** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 53, 54, 57 - 59; FF Nr. 217, 219, 222, 223, 226, 230, 231, 237, 238, 247; 2014 m.);

7.1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas - **fasadų architektūrinio sprendimo visuma** (-; būklė patenkinama; IKONOGRA Nr. 37 - 45; FF Nr. 53 - 59; FF Nr. 209 - 247; 2014 m.); **fasadų architektūrinės tūrinės detalės - P fasado pagrindinio įėjimo uždaras molio plytų mūro prieangis su balkonu viršuje** (-; būklė gera; IKONOGRA Nr. 37, 39, 40; BR Nr. 53, 56; FF Nr. 209, 212, 229, 231, 233, 234; 20 m.); **V rizalito šoninio fasado molio plytų mūro stačiakampio plano iškyša su įėjimu**; **R rizalito šoninio fasado analogiška iškyšos tipas** (R rizalito iškyša atkurta; būklė gera; IKONOGRA Nr. 43, 44, 48; BR Nr. 58, 59; FF Nr. 213, 215, 224, 228; 2014 m.); **molio plytų mūro P fasado įėjimų uždari prieangiai** (-; būklė gera; IKONOGRA Nr. 53; FF Nr. 230, 239, 241, 247; 2014 m.);

7.1.1.5. konstrukcijos - **molio plytų-akmenų mūro pamatas su tašytų akmenų-molio plytų mūro cokoliu** (žr. 13.50; cokolio būklė patenkinama; FF Nr. 216, 218, 227, 235, 245; 2014 m.); **molio plytų mūro sienos; jų tipas** (-; būklė bloga; IKONOGRA Nr. 37 - 48; FF Nr. 216, 218, 229, 240, 243, 245; 2014 m.); **medinės-gegninės santvarinės stogo konstrukcijos tipas** (žr. 13.59; -; BR Nr. 61, 62; -; 20 m.);

Dokumentai

2. KVAD įsakymas; 1999-05-31; Nr. 100;

4. Dėl paskelbimo kultūros paminklų; 2000-09-12; Nr. 1088;

6. Dėl pripažinimo valstybės saugomu; 2005-04-29; Nr. IV-190;

8. Dėl duomenų patikslinimo; 2014-10-14; Nr. KPD-RM-2183;

PLUNGĖS DVARO SODYBA (988, G213KP, AtR 128)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 1 LAPAS

Plungės m., Plungės r. sav.

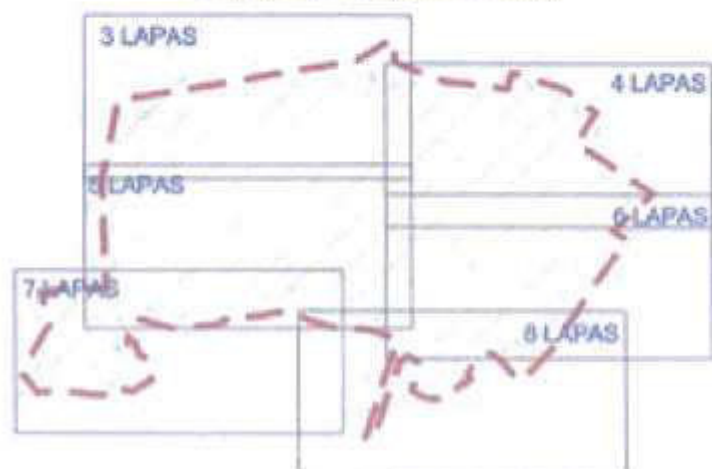


Komplekso dalys:

1. Rūmai (448, G213K1P; 6885-0000-2011)
2. Vakarų oficina (24770, G213K2P; 6887-0000-2019)
3. Rytų oficina (24771, G213K3P)
4. Žirgyno pastatas (24772, G213K4P; 6898-4001-4012)
5. Parko vartai (24773, G213K5P)
6. Skalbykla (24774, G213K6P; 6891-8000-3011)
7. Laikrodinės – oranžerijos pastatas (24775, G213K7P; 6884-6000-1016)
8. Sargo namas (24776, G213K8P; 6890-0000-5018)
9. Advokatų namas (24777, G213K9P; 6891-0000-3019)
10. Prižiūrėtojo namas (24778, G213K10P; 6892-0000-7011)
11. Parkas (24779, G213K11P)

M 1 : 10 000 (viena cm - 100 m)

Lapų išsidėstymo schema



Sutartiniai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Suformuotų kadastrinių sklypų ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas
- Nustatytas nekilnojamosios kultūros vertybės vizualinės apsaugos pozonis

Nuoroda: vietovės apibrėžtų ribų posūkio taškų koordinatės nurodytos 2 lape. Teritorijos plotas - 575259 m²



KULTŪROS PAVELDO CENTRAS

Plungės dvaro sodybos (988, G213KP, AtR 128)
apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas

Teritorijos ribas ir vertingas savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Statinių poskyrio paminklotvarkininkė			
			Aistė Ustinavičienė
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio paminklotvarkininkas			
			Kazimieras Špakauskas
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus Statinių poskyrio vedėja			
			Indrė Kačinskaitė
Plano projektą priėmė direktorius			
			Virgilijus Kačinskas
			2014 - 07-20

PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATO (U.K. 24772),
PARKO G. 5, PLUNGĖS M., PLUNGĖS R. SAV., PAGRINDINIŲ LAIKANČIŲ
KONSTRUKCIJŲ IR JŲ BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDROJI DALIS

2016 metais buvo atliktas Plungės dvaro sodybos žirgyno pastato (24772) pagrindinių laikančių konstrukcijų ir jų būklės įvertinimas I etapo darbams (I etapo darbai buvo vykdomi žiūrovų salėje, jos pastogėje ir antro aukšto patalpose tarp ašių „3-5“. Buvo suprojektuotos balkonų tvarkybos ir grindų detalės šiose zonose, remontuoti perdangos fragmentai (SP-304-632-19-DP-SK) atliekami fasadų mūro restauravimo darbai.

Antro etapo darbai bus vykdomi pagal atskirai rengiamą projektą tarp ašių „1-6“ ir „7-12“, išskyrus atliktus darbus pirmame aukšte tarp ašių „3-5“.

Įvertinimas atliktas UAB "Projektavimo ir Restauravimo Institutas" užsakymu, PV G. Kirdeikienė. Įvertinimas atliktas tikslu parengti duomenis tvarkybos techniniam projektui, nustatyti pagrindines laikančias konstrukcijas ir jų būklę.

Pastatas yra Parko g. 5, Plungėje, neogotikinio stiliaus, paminklinis (u.o.k. 24772). Pastato tūris sudėtinis simetriškas vieno dviejų aukštų su pastoge ir šoniniais rizalitais, bei laiptinėmis. Pastatas kapitaliai remontuotas. Restauravimo projekto autorius A. Kunigelis, 1971 m.

2. PAGRINDINĖS PASTATO LAIKANČIOS KONSTRUKCIJOS

2.1. Pamatai

Pamatai buvo šurfuoti I etapo statybos vykdymo metu. Pamatai įgilinti žemiau įšalo lygio (A80 cm) ir atremti į natūralų gruntą.

Pagal antžeminių konstrukcijų būklę ir pagal projekte numatomas apkrovas pastato pamatai yra pakankami. Pamatų deformacijų ir jų pasekmių (horizontalių ir pasvirusių plyšių) nėra. Cokolis skaldytų lauko akmenų su dekoratyvinėmis siūlėmis ir viena eile plytų ant briaunos. Keraminės cokolio plytos gerai išdegtos. Cokolio būklė patenkinama. Nuogrinda lauko akmenų, grindinys ant smėlio, geros būklės. Teritorija sutvarkyta.

2.2. Sienos ir pertvaros

Lauko ir kapitalinės sienos keraminių plytų, netinkuotos iš fasado pusės ir tinkuotos iš vidaus. Laikančios sienos pagrinde skersinės, ties ašimis „7-9“ išilginės, vidinės mišrios krypties. Lauko sienų storis 2,5 pl., laiptinių 1,5 pl., vidinių – 1 pl., pertvarų – 1/2 pl.

Sienos daugelyje vietų mūrytos naujai, kapitalinio remonto metu, nes po antro pasaulinio karo išliko tik žirgyno pamatai ir lauko sienų fragmentai, daugiausiai pagrindinio fasado.

Kitur mūras atstatytas iš autentiško dydžio daugumoje skylėtų plytų, ne visur laikantis renesansinės perrišos. Fasade išliko fragmentai autentiško mūro su autentiškomis rievėtomis siūlėmis.

Ten kur neišliko autentiško sienų mūro, tarp cokolio ir mūro įrengta horizontali ritininė izoliacija. Atliktais matavimais (ekspres metodu) nustatyta, kad cokolinės dalies mūras iš vidaus yra drėgnas iki 10-12% (norma 4%) ir užterštas tirpiomis druskomis, sulfatais 0,8-1,2%(norma 0,4%).

Pagrindiniai sienų defektai:

- Fasadų paviršiaus erozija dėl stogų ir kritulių nuvedimo sistemos buvusių defektų ir mažo sovietmečio plytų šalčio atsparumo (sovietmečio plytos yra skylėtos). Šiuo metu fasadai tvarkomi plytų įkljavimo būdu, tvarkant siūles;
- Sienų vidinių paviršių užpylimai dėl stogo, lauko balkono, kritulių sistemos buvusių defektų, to pasekmė tinka erozija ir užterštumas tirpiomis druskomis, biopazeidėjais;

2.3. Perdangos ir dangos

Perdangos surenkamos g/b briaunuotos plokštės (Π formos 1.5 ir 3 m pločio) ir PTK tipo plokščių 1,2 ir 1,6 m pločio (pav. 1, 9, 10, 26). Jų papildoma (be nuosavo svorio) leistina charakteringa apkrova 600 kg/m². Perdangos geros būklės be konstruktyvinių defektų. Pastogės perdangos blogai apšiltintos, jų varža neviršija 1-1,2 m²/WK. Santykinis įlinkis ~1/1600.

Konstrukcijų tarp ašių „6-7“ įvertinimas atliktas 2016 metais. Santvaros ir dangos, balkono konstrukcijos sutvarkytos pagal projektą SP-304-632-19-DP-SK.

2.4. Stogai

Stogo konstrukcijos tarp ašių „1-6“ ir „7-12“ remstinių gegnių su dvejomis ir keturiomis „štulėmis“. Stogai įrengti paskutinio kapitalinio remonto metu. „Štulės“ stulpai įrengti, kas trečią ketvirtą stovą. Iš plokštumos stulpai sustiprinti spyriais, kas trečią gegnė yra sustiprinta rygeliais skėtimo jėgai perimti aukštos "štulės" ilginio lygyje. Gegnės atremtos į mūrločius, „štulių“ ilginius, stogo danga cinko titano skarda ant išretinto lentų pakloto. Kritulių nuvedimo sistema pakabinamų lietlovių ir apvalių lietvamzdžių (Ø90). Dalis lietvamzdžių kanalizuota.

2.5. Kitos konstrukcijos

Lauko laiptai betoniniai su plytelių ir betono danga. Pakopų aukščiai nevienodi dėl pasikeitusio planavimo lygio. Laiptai keistini.

Vidaus laiptai dviejų tipų: laiptai į balkoną ažūriniai, su g/b pakopomis ir metalinėmis laiptasijomis, laiptasijos tinkuotos. Vakarinio rizalito priestate laiptinė išardyta, rytinio rizalito laiptinė betoninė, blogos būklės. I-me etape įrengti laiptai į antrą aukštą tarp ašių 5-6 - surenkamų g/b pakopų ant metalinių laiptasijų, turėklai ir porankiai metaliniai, laiptų būklė gera.

Grindys 5 tipų: grindlenčių – klasėse ir kabinetuose, sportinės – sporto salėse, parketo – repeticijų salėje, betono plytelių ir keraminių plytelių – foje ir dušinėse, betoninės monolitinės – dirbtuvėse. Visos grindys, išskyrus grindlenčių, įrengtos ant betono pagrindo.

3. IŠVADOS IR PASIŪLYMAI PROJEKTO RENGIMUI

3.1. Visumoje konstrukcijos yra geros būklės, išskyrus:

- Grindų dangą ir jų konstrukciją;
- Pirmo aukšto fasado sienų viršnorminis drėgnis ($W > 12\%$, norminis $W \sim 4-6\%$) ir tirpiomis druskomis (pagrinde sulfatais (S iki 1,2%, norma 0,4%);
- Visa laiptinės siena į salės balkoną yra paveiktą tirpių druskų kristalizacijos. Tinkas byra;
- Lauko laiptai susiamortizavę ir turi būti keičiami;
- Perdangų plokščių būklė gera, įlinkiai nežymus ~1/600 angos ir yra pakankami busimoms apkrovoms.

3.2. Siūloma

- Remontuoti visas II etape numatytų patalpų grindis;
- Kino salėje įrengti nedegią žiūrovų pakylą-amfiteatrą;
- Repeticijų salėje įrengti trijų sluoksnių grindis: amortizacijos sluoksnis, amortizuojančios dvigubų gulekšnių grindys,
- Remontuoti stogo konstrukcijas tarp ašių „2-6“ ir „7-11“ panaikinant tris centrines „štules“, stiprinant skersinius rėmus ir standinant konstrukciją horizontaliais ryšiais, įrengti „štulių“ spyrius;
- Tarp ašių „1-2“ ir „11-12“ perdangą papildomai šiltinti;
- Remontuoti esamas laiptines, įrengti pagal architektūrinės dalies projektą;
- Apšiltinti stogus tarp ašių „2-6“ ir „7-11“ iš apačios, dengiant lubas GKF gipskartoniu.

Konstruktorius Jakovas Mendelevičius



**PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATO:
Plungės r. sav. Plungės m., Parko g. 5,
PRITAIKOMO KULTŪROS REIKMĖMS, KAPITALINIO REMONTO IR TVARKYBOS DARBŲ
(RESTAURAVIMO IR REMONTO) PROJEKTAS. KONSTRUKCIJŲ BŪKLĖS ĮVERTINIMO
FOTOFIKSACIJOS ANOTACIJA**



1. Laiptinė įrengta pirmame etape. Pakopos gelžbetoninės, aptaisytos plytelėmis. Turėklai ketaus, porankiai – mediniai. Būklė gera



0507,A163		G. Kirdeikienė							
Atestato Nr.		UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“			PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATO. Plungės r. sav, Plungės m., Parko g. 5, PRITAIKOMO KULTŪROS REIKMĖMS, KAPITALINIO REMONTO IR TVARKYBOS DARBŲ (RESTAURAVIMO IR REMONTO) PROJEKTAS. KONSTRUKCIJŲ BŪKLĖS ĮVERTINIMO FOTOFIKSACIJOS ANOTACIJA	Laida			
31729, 0014	PDV	R. Survilaitė-Stanulienė		2021 10					
0877	Konstr.	J. Mendelevičius		2021 10					
	Arch.	D. Kazakevičienė		2021 10					
					SP-0471-21-PD-KT_FA	Lapas	1	Lapų	9

2.3.,8. Vaizdai pastogėje, tarp ašių „G – H“, „3 - 5“. Matoma paliekama „štulė“ su rygeliais, gegnių jungimo vietos, rygeliai. Iš apačios įrengta dangos difuzinė plėvelė. Siūloma „štulę“ palikti, obliuoti, apdoroti antipirenais, gegnes ir ilginius stiprinti.



4.,5.,6. Perdangos g/b plokštės „PNKL“ tipo, 1,5 – 3 m. pločio, atremtos į sieną ašyje „2“ plokščių būklė – gera, viršnorminių įlinkių nėra.



SP-0471-21-PD-KT_FA	Lapas	Lapų	Laida
	2	9	0

5. Fotofiksacija



6. Fotofiksacija



SP-0471-21-PD-KT_FA	Lapas	Lapu	Laida
	3	9	0

7. Antro aukšto perdanga tarp ašių „2-3“. Perdanga g/b plokštės „PNKL“ tipo, būklė gera, viršnorminių įlinkių nėra.



8. Fotofiksacija



SP-0471-21-PD-KT_FA	Lapas	Lapy	Laida
	4	9	0

9., 10. Vaizdas iš pastogės, tarp ašių „6-9“. Matosi dvi „štulės“. Pirmą paliekama, antrą siūloma demontuoti, sustiprinus rėmą. Paliekamos „štulės“ ilginiai atrenti į pobalkius. Paliekamą „štulę“ siūloma obliuoti, antipirenuoti.



10. Fotofiksacija



SP-0471-21-PD-KT_FA	Lapas	Lapų	Laida
	5	9	0

11. Vaizdas iš pastogės tarp ašių „6-9“. Matosi antros „štulės“, apatinis ilginis, įrengtas virš gelžbetoninės perdangos.



12. Laiptinės prie ašies „6“, vaizdas ties iškirsta anga. Laiptinė rekonstruotina, keistina angos vieta. Matosi surenkama gelžbetoninė sąrama virš angos. Anga nepakankamo aukščio, rekonstruotina.



SP-0471-21-PD-KT_FA	Lapas	Lapų	Laida
	6	9	0

13. Laiptinės prie ašies „6“ perdangos konstrukcija. Perdanga surenkama „PTK“ tipo plokščių, apšiltinimas akyto betono, 14cm storio. Perdanga turi būti papildomai šiltinta.



- 14., 15., 16. Laiptinė prie ašies „6“. Eroduotos sienos ašyje „6“. Sieną drėgna, 8-12%, ir užteršta tirpiomis druskomis sulfatais. Sieną sanuotina, laiptai rekonstruoti.



15. Fotofiksacija

SP-0471-21-PD-KT_FA	Lapas	Lapų	Laida
	7	9	0



16. Fotofiksacija



17. Įėjimo durys prie ašies „9“, vidaus mūras drėgnas W-15%, užterštas sulfatais ir chloridais.

SP-0471-21-PD-KT_FA	Lapas	Lapų	Laida
	8	9	0

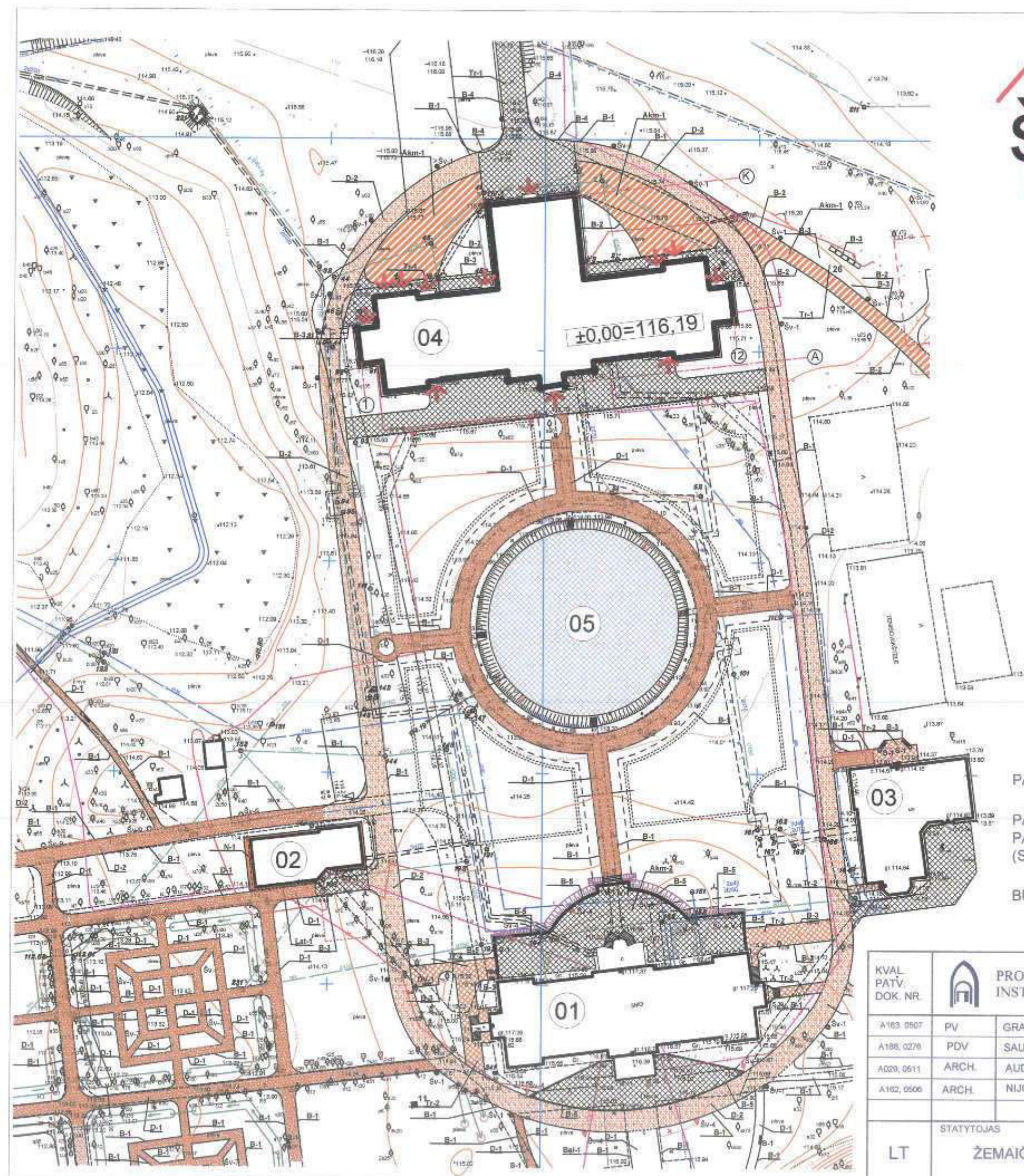


18. Įėjimo durys iš lauko pusės prie ašies „9“. Betoniniai lauko laiptai su grotelėmis blogos būklės -tvarkytini.



19. Dabartinės sporto salės, tarp ašių „9-11“ perdangos bendras vaizdas. Perdangos „PNKL“ tipo plokščių, atremtų į perdangas tarp ašių „9-11“.

SP-0471-21-PD-KT_FA	Lapas	Lapų	Laida
	9	9	0



SUTARTINIAI ŽENKLAI

	SUSTIPRINTA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	SUSTIPRINTA AKMENŲ IŠSIJŲ DANGA
	PĖSČIŲŲ AKMENŲ IŠSIJŲ DANGA
	AKMENŲ GRINDINIO DANGA
	TVENKINYS
	ĮEJIMŲ VIETOS ŽIRGYNO PASTATA

PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA

01	RŪMAI (448, G213K1P)
02	VAKARŲ OFICINA (24770, G213K2P)
03	RYTŲ OFICINA (24771, G213K3P)
04	ŽIRGYNO PASTATAS (24772, G213K4P)
05	TVENKINYS SU FONTANU

PASTABOS:

1. ŽIRGYNO TERITORIJOS IŠPLANAVIMAS, DANGOS ĮRENGTI PAGAL 2007 M. PARENGTĄ PLUNGĖS DVARO SODYBOS (G213KP) PRITAIKYMO TURIZMO REIKMĖMS PARKO (G213K11P) REKONSTRAVIMO (RESTAURAVIMO IR PRITAIKYMO) PROJEKTĄ, (SKLYPO PLANAS D-2007-151/PRI.07-32-11-TDP-SP.1).

2. DARBŲ METU PAŽEISTOS AR SUNAIKINTOS TERITORIJOS DANGOS PRIVALO BŪTI ATSTATYTOS.

KVAL. PATV. DOK. NR.		PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
				PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATO (u.k.24772)			
				Parko g.5, Plungės m., Plungės r.sav.,			
				PRITAIKYMO KULTŪROS REIKMĖMS KAPITALINIO REMONTO IR			
				TVARKYBOS DARBŲ (RESTAURAVIMO IR REMONTO) PROJEKTAS			
A163, 0507	PV	GRAŽINA KIRDEIKIENĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
A166, 0276	PDV	SAULUTĖ DOMANSKIENĖ		PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATO (u.k.24772) PRITAIKYMO KULTŪROS			
A029, 0511	ARCH.	AUDRONE LAINAUSKAITE		REIKMĖMS KAPITALINIO REMONTO. PROJEKTIJAI PASIŪLYMAI			
A162, 0506	ARCH.	NIJOLĖ KAZAKEVIČIŪTE		DOKUMENTO PAVADINIMAS			
				SKLYPO PLANAS M 1:1000			
LT	STATYTOJAS ŽEMAIČIŲ DAILĖS MUZIEJUS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
				PRI.21-32-01-TP-PP-SP-B-01		1	1

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

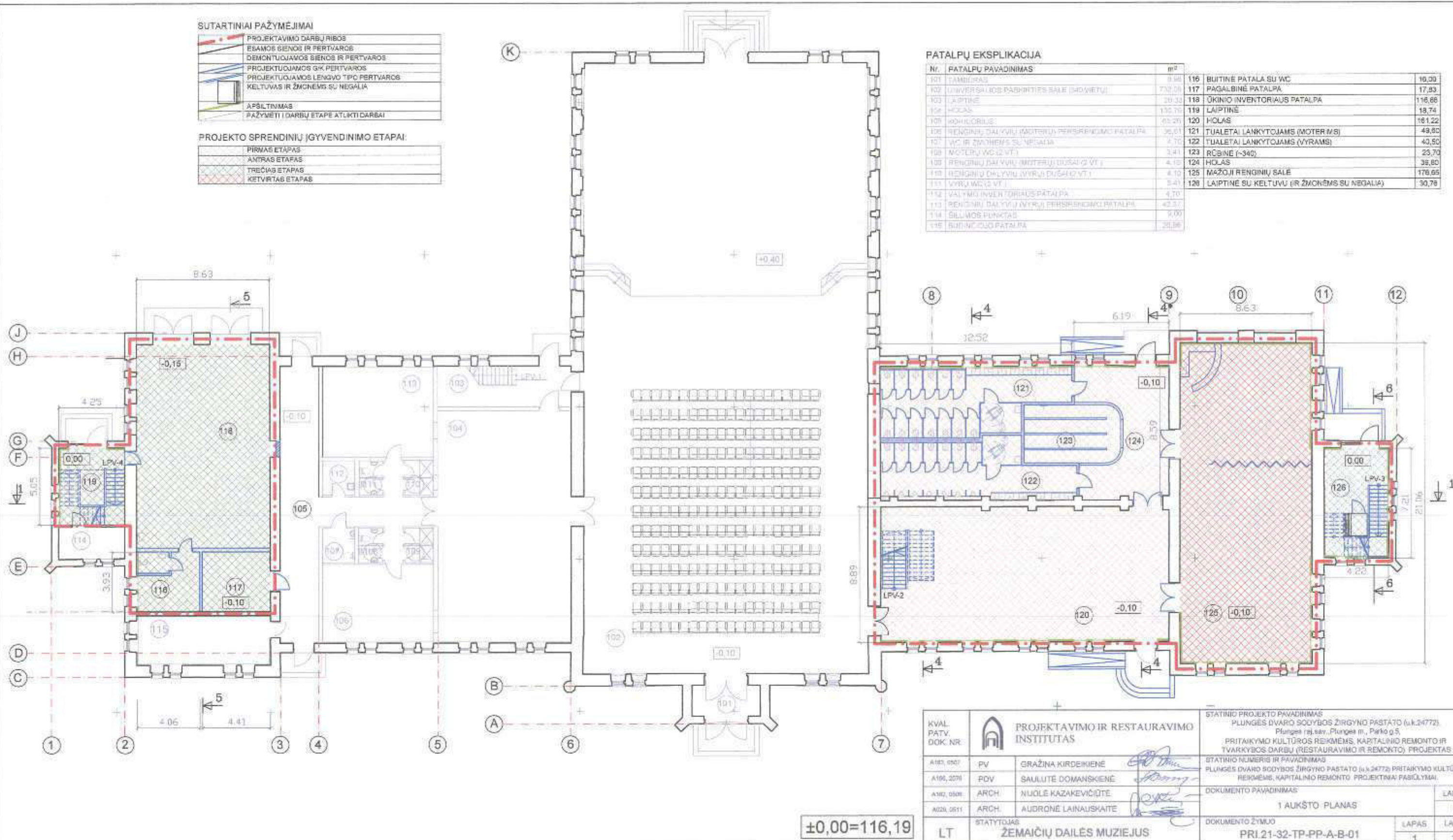
	PROJEKTOVIMO DARBU RIBOS
	ESAMOS SIENŲ IR PERTVARŲ
	DEMONTUOJAMOS SIENŲ IR PERTVARŲ
	PROJEKTUOJAMOS GK PERTVAROS
	PROJEKTUOJAMOS LENGVO TPC PERTVAROS
	KELTUVAS IR ŽMONĖMS SU NEGALIA
	APŠILTINIMAS
	PAŽYMETI I DARBŲ ETAPE ATLIKTI DARBAI

PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO ETAPAI:

	PIRMAS ETAPAS
	ANTRAS ETAPAS
	TREČIAS ETAPAS
	KETVIRTAS ETAPAS

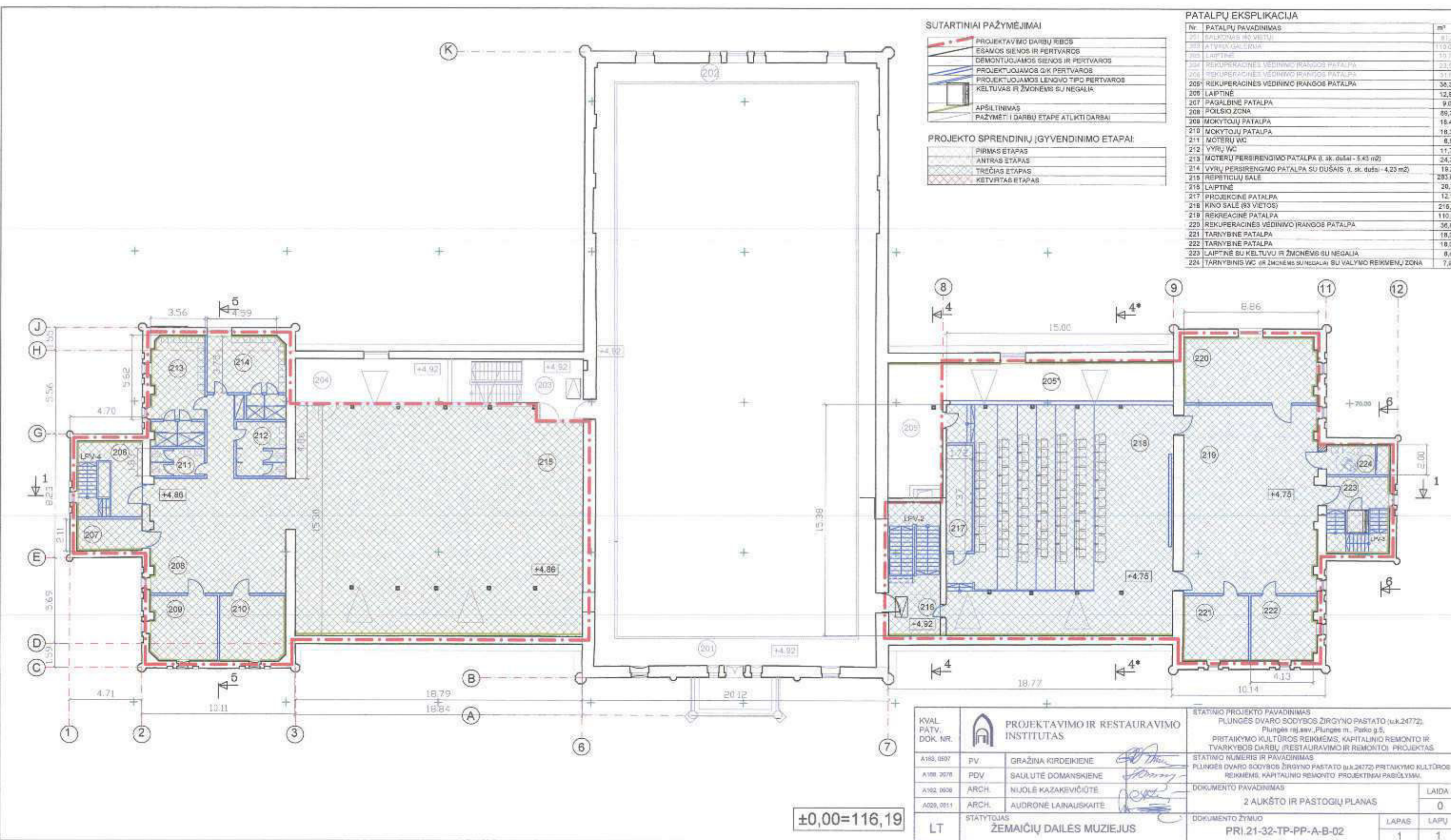
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

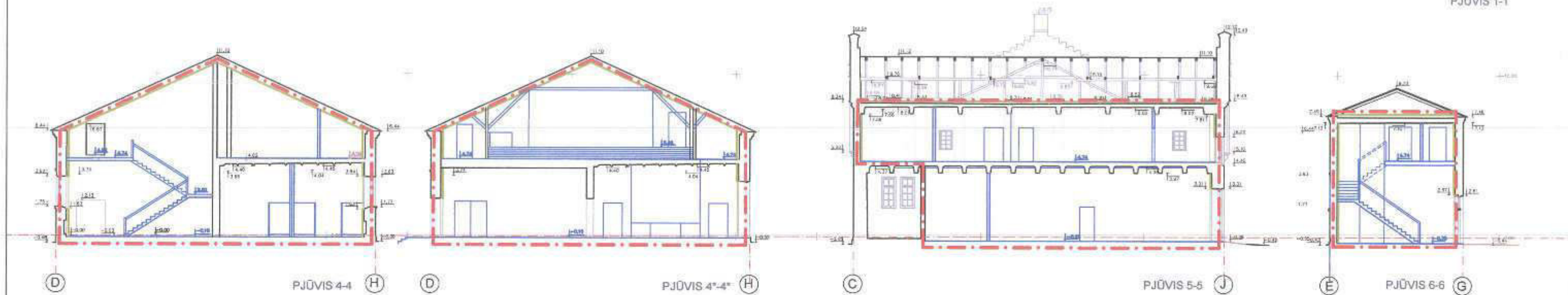
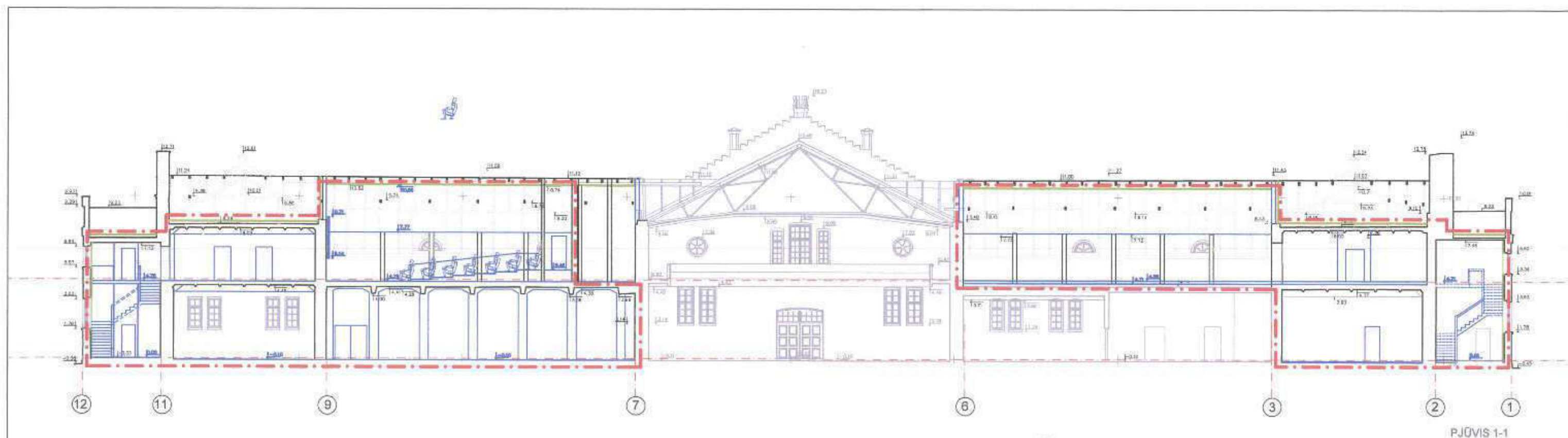
Nr.	PATALPŲ PAVADINIMAS	m²
101	TAMBURAS	8,98
102	UNIVERSALIOS PAGRINTIES SALE (SIDVIEŲ)	732,28
103	LAIPTINĖ	20,33
104	HOLAS	130,70
105	HOLILORIS	61,25
106	RENGINIŲ DALYVIŲ (MOTERŲ) PERSIRENGIMO PATALPA	36,61
107	WC IR ŽMONĖMS SU NEGALIA	4,70
108	MOTERŲ WC (2 VT.)	3,41
109	RENGINIŲ DALYVIŲ (MOTERŲ) DUŠAI (2 VT.)	4,10
110	RENGINIŲ DALYVIŲ (VYRŲ) DUŠAI (2 VT.)	4,10
111	VYRŲ WC (2 VT.)	3,41
112	VALYMO INVENTORIAUS PATALPA	4,70
113	RENGINIŲ DALYVIŲ (VYRŲ) PERSIRENGIMO PATALPA	42,37
114	BILIMOS PUNKTAS	9,00
115	BUTINICIO PATALPA	20,96
116	BUITINĖ PATALPA SU WC	16,00
117	PAGALBINĖ PATALPA	17,83
118	ŪKINIO INVENTORIAUS PATALPA	116,66
119	LAIPTINĖ	18,74
120	HOLAS	181,22
121	TUALETAI LANKYTOJAMS (MOTERIMS)	49,80
122	TUALETAI LANKYTOJAMS (VYRAMS)	40,50
123	RŪBINE (~340)	23,70
124	HOLAS	38,80
125	MAŽOJI RENGINIŲ SALE	179,65
126	LAIPTINĖ SU KELTUVU (IR ŽMONĖMS SU NEGALIA)	30,78



±0,00=116,19

KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATO (k.k.34772) Plungės raj. sav., Plungės m., Parko g.5. PRITAIKYMO KULTŪROS REIKMĖMS, KAPITALINIO REMONTO IR TVARKYBOS DARBŲ (RESTAURAVIMO IR REMONTO) PROJEKTAS
A183, 0907	PV GRAŽINA KIRDEIKIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATO (k.k.34772) PRITAIKYMO KULTŪROS REIKMĖMS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTO PAVADINIMAS
A106, 2076	POV SAULIUTĖ DOMANSKIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS 1 AUKŠTO PLANAS
A182, 0508	ARCH. NUOLĖ KAZAKEVIČIŲ	DOKUMENTO ŽYMŲ PRI.21-32-TP-PP-A-B-01
A020, 0511	ARCH. AUDRONĖ LAINAUSKAITE	LAPAS 1
LT	STATYTOJAS ŽEMAIČIŲ DAILĖS MUZIEJUS	LAPŲ 1



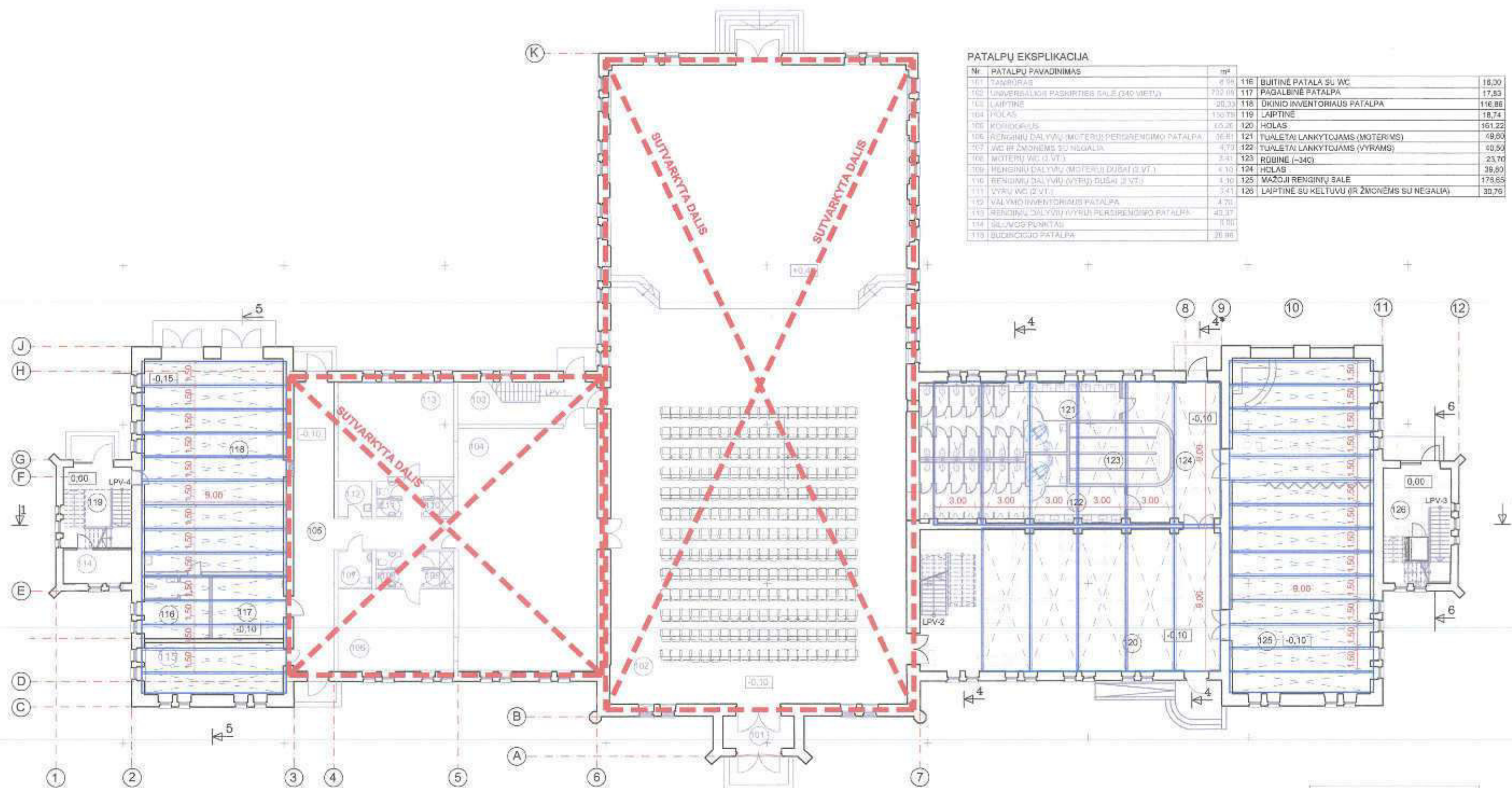


SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

	PROJEKAVIMO DARBŲ RIBOS
	ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS
	DEMONTUOJAMOS SIENOS IR PERTVAROS
	PROJEKTUOJAMOS GR. PERTVAROS
	PROJEKTUOJAMOS LENKVO TIPO PERTVAROS
	PAŽYMĖTI I GARBŲ ETAPSE ATLIKTI DARBAI
	APŠILTINIMAS

±0,00=116,19

KVAL. PATV. DOK. NR.		PROJEKAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PLUNGĖS DVARO BUDYBOS ŽIRGYNO PASTATO (u.k. 24772), Plungės raj. sav., Plungės m., Parko g. 5, PRITAIKYMO KULTŪROS REIKMĖMS, KAPITALINIO REMONTO IR TVARKYBOS DARBU (RESTAURAVIMO IR REMONTO) PROJEKTAS	
A183, 0507	PV	GRAŽINA KIRDEIKIENĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS PLUNGĖS DVARO BUDYBOS ŽIRGYNO PASTATO (u.k. 24772) PRITAIKYMO KULTŪROS REIKMĖMS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINAI PASIŲLYMAI	
A188, 2076	PDV	SAULUTĖ DOMANSKIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A162, 0508	ARCH.	NIJOLĖ KAZAKEVIČIŪTĖ		PJŪVIAI 1-1, 4-4, 4*-4*, 5-5, 6-6	
A029, 0511	ARCH.	AUDRONE LAINAUSKAITE		LAIKA	
LT		STATYTOJAS ŽEMAIČIŲ DAILĖS MUZIEJUS		DOKUMENTO ŽYMŲ PRI.21-32-TP-PP-A-B-03	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr	PATALPŲ PAVADINIMAS	m²
101	TAMBURAS	9.98
102	UNIVERSALIOJI PASKIRTIES SALE (340 VIETŲ)	732.08
103	LAIPTINĖ	28.33
104	HOLAS	130.78
105	KORIDORIJUS	60.26
106	RENGINIŲ DALYVŲ (MOTERŲ) PERSIRENGIMO PATALPA	36.81
107	WC IR ŽMONĖMS SU NEGALIA	4.73
108	MOTERŲ WC (2 VI.)	3.41
109	RENGINIŲ DALYVŲ (MOTERŲ) DUŠAI (2 VI.)	6.10
110	RENGINIŲ DALYVŲ (VYRŲ) DUŠAI (2 VI.)	4.10
111	VYRŲ WC (2 VI.)	3.41
112	VALYMO INVENTORIJAUS PATALPA	4.70
113	RENGINIŲ DALYVŲ (VYRŲ) PERSIRENGIMO PATALPA	43.37
114	SILVOS PUNKTAS	1.00
115	BUDINČIO PATALPA	20.86
116	BUITINĖ PATALPA SU WC	18.00
117	PAGALBINĖ PATALPA	17.53
118	DKINIO INVENTORIJAUS PATALPA	116.86
119	LAIPTINĖ	18.74
120	HOLAS	161.22
121	TUALETAI LANKYTOJAMS (MOTERIMS)	49.60
122	TUALETAI LANKYTOJAMS (VYRAMS)	40.50
123	ROBINE (-340)	23.70
124	HOLAS	39.80
125	MAŽOJI RENGINIŲ SALE	178.65
126	LAIPTINĖ SU KELTUVU (IR ŽMONĖMS SU NEGALIA)	30.76

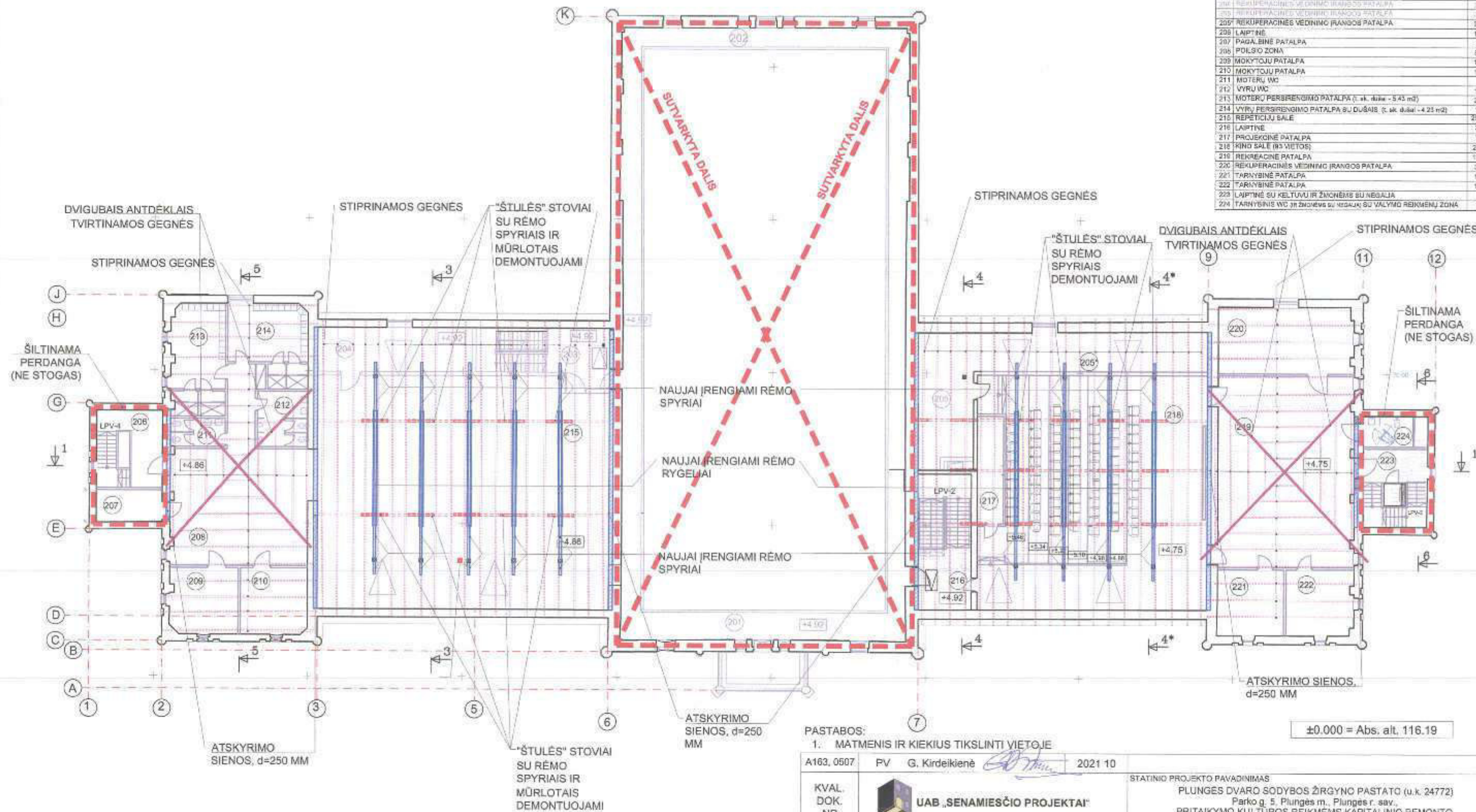
PASTABOS:

1. MATMENIS IR KIEKIUS TIKSLINTI VIETOJE

A163, 0507	PV	G. Kirdeikienė	2021 10	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
KVAL. DOK. NR.		UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“		PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATO (u.k. 24772) Parko g. 5, Plungės m., Plungės r. sav., PRITAIKYMO KULTŪROS REIKMĖMS KAPITALINIO REMONTO IR TVARKYBOS DARBŲ (RESTAURAVIMO IR REMONTO) PROJEKTAS	
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
31729/0014	PDV	R.S.-Stanulienė	2021 10	PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATO (u.k. 24772) PRITAIKYMO KULTŪROS REIKMĖMS KAPITALINIO REMONTO PROJEKTO PASIŪLYMAI	
KPD 0877	Kontr.	J. Mendelevičius	2021 10	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				1 a., perdangų planas, M 1:250	
				DOKUMENTO ŽYMŲO	
				SP-0471-21-TP-PP-SK_B-01	
KALBOS TRUMP.				LAPAS LAPŲ	
LT				1 1	

±0.000 = Abs. alt. 116.19

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
№	PATALPŲ PAVADINIMAS	m²
201	BAKČIONAS (42 METAI)	51,28
202	ATVIRA GALERIJA	116,08
203	LAIPTINĖ	10,19
204	REKUPERCACINĖS VEDINIMO IRANGOS PATALPA	21,52
205	REKUPERCACINĖS VEDINIMO IRANGOS PATALPA	21,07
206	REKUPERCACINĖS VEDINIMO IRANGOS PATALPA	35,32
208	LAIPTINĖ	12,45
207	PAGALBINĖ PATALPA	9,01
208	POLSO ZONA	50,28
209	MOKYTOJŲ PATALPA	15,44
210	MOKYTOJŲ PATALPA	15,39
211	MOTERŲ WC	6,42
212	VYRŲ WC	11,75
213	MOTERŲ PERSIRENGIMO PATALPA (t. sk. duša - 5,43 m²)	24,35
214	VYRŲ PERSIRENGIMO PATALPA SU DUŠAIS (t. sk. duša - 4,25 m²)	19,20
215	REPETICIJŲ SALE	253,05
216	LAIPTINĖ	20,75
217	PROJEKCIJŲ PATALPA	12,10
218	KINO SALE (83 VIETOS)	216,10
219	REKREACINĖ PATALPA	110,06
220	REKUPERCACINĖS VEDINIMO IRANGOS PATALPA	38,88
221	TARNYBINĖ PATALPA	15,09
222	TARNYBINĖ PATALPA	18,02
223	LAIPTINĖ SU KELTUVU IR ŽMONIAMS SU NEGAJIA	6,48
224	TARNYBINIS WC IR ŽMONIAMS SU NEGAJIA SU VALYMO REIKMENŲ ZONA	7,82



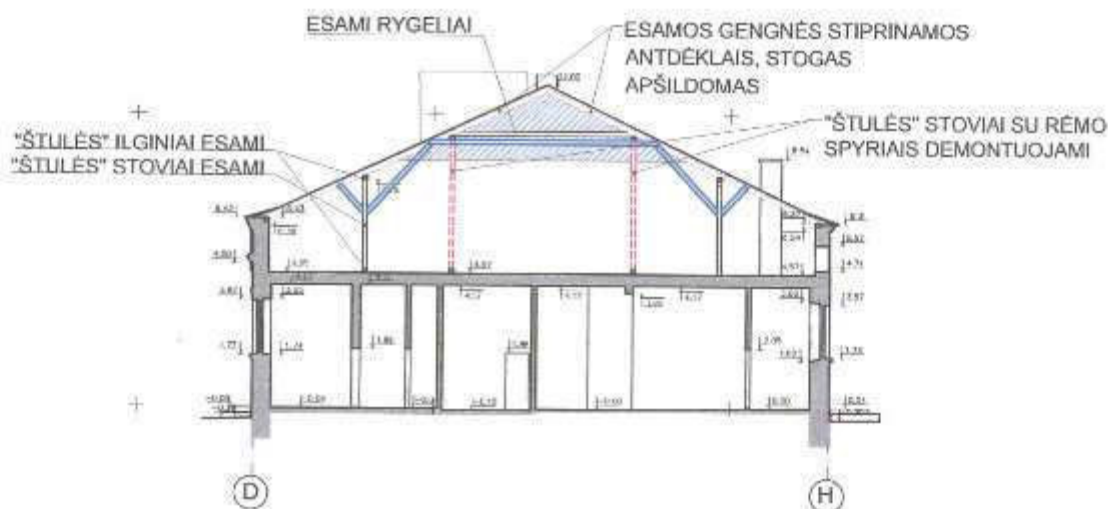
PASTABOS:
1. MATMENIS IR KIEKIUS TIKSLINTI VIETOJE

A163, 0507	PV	G. Kirdeikienė	2021 10
KVAL. DOK. NR.		UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“	
31729/ 0014	PDV	R.S.-Stanulienė	2021 10
KPD 0877	Kontr.	J. Mendelevičius	2021 10

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
PLUNGES DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATO (u.k. 24772) Parko g. 5, Plungės m., Plungės r. sav. PRITAIKYMO KULTŪROS REIKMĖMS KAPITALINIO REMONTO IR TVARKYBOS DARBŲ (RESTAURAVIMO IR REMONTO) PROJEKTAS	
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
PLUNGES DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATO (u.k. 24772) PRITAIKYMO KULTŪROS REIKMĖMS KAPITALINIO REMONTO PROJEKTIJINIAI PASIŲLYMAI	

DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
Pastogės konstrukcijų planas, M 1:250		0

KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(A) / UŽSAKOVAS(Ų)	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	Žemaičių dailės muziejus	SP-0471-21-TP-PP-SK_B-03	1	1



PASTABOS:

1. MATMENIS IR KIEKIUS TIKSLINTI VIETOJE

±0.000 = Abs. alt. 116.19

A163, 0507	PV	G. Kirdeikienė	2021 10			
KVAL. DOK. NR.		 UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATO (u.k. 24772) Parko g. 5, Plungės m., Plungės r. sav., PRITAIKYMO KULTŪROS REIKMĖMS KAPITALINIO REMONTO IR TVARKYBOS DARBŲ (RESTAURAVIMO IR REMONTO) PROJEKTAS		
31729/ 0014	PDV	R.S.-Stanulienė	2021 10	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATO (u.k. 24772) PRITAIKYMO KULTŪROS REIKMĖMS KAPITALINIO REMONTO PROJEKTIJINIAI PASIŪLYMAI		
KPD 0877	Kontr.	J. Mendelevičius	2021 10			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
				Pjūvis 3-3, M 1:250		0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-E)			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
LT	Žemaičių dailės muziejus			SP-0471-21-TP-PP-SK_B-05		1 1



Biudžetinė įstaiga, Parko g. 1, LT-90117 Plungė, tel/faks: (8 448) 52492, el. p. zd.muziejus@gmail.com
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 191123113

Valstybinei teritorijų planavimo ir
Statybos inspekcijai prie aplinkos ministerijos

**DĖL PAPILDOMOS INFORMACIJOS PRIE RENGIAMO PLUNGĖS DVARO
SODYBOS ŽIRGYNO PASTATO (24772) PARKO G.5, PLUNGĖS M., PLUNGĖS
RAJ. SAV., PRITAIKYMO KULTŪROS REIKMĖMS, KAPITALINIO REMONTO
IR TVARKYBOS DARBŲ (RESTAURAVIMO IR REMONTO) PROJEKTINIŲ
PASIŪLYMŲ**

2021-11-24 Nr. 1 – 206

Informuojame, kad su Plungės sporto ir rekreacijos centru 2016 m. sausio 4 d. sudarytoje panaudos sutartyje Nr. S-1-2 ir su asociacija „Plungės skautai“ 2018 m. rugsėjo 28 d. sudarytoje panaudos sutartyje Nr. S-1-1 yra numatytas sutarties nutraukimas, prasidėjus objekto restauravimo darbams.

Direktorius

Alvidas Bakanauskas

KOPIJA TIKRA

Projekto vadovė
Gražina Kirdeikiene

Originalas nebus siunčiamas

**VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE RENGIAMĄ
PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATO (U.K.24772)
PARKO G. 5, PLUNGĖS M., PLUNGĖS R. SAV.,
PRITAIKymo KULTŪROS REIKMĖMS, KAPITALINIO REMONTO IR TVARKYBOS
DARBŲ (RESTAURAVIMO IR REMONTO) PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS**

TURINYS

1. Viešo susirinkimo protokolai, 2 lapai;
2. Viešo susirinkimo protokolai nenuasmeninti, 2 lapai, pateikiami skiltyje „Kiti dokumentai“;
3. Informacinis pranešimas apie visuomenės informavimą Žemaičių dailės muziejaus interneto svetainėje <https://www.zdm.lt/naujienos/viesas-susirinkimas/>, 3 lapai;
4. Informacinis pranešimas apie visuomenės informavimą Plungės r. sav. administracijos interneto svetainėje <https://www.plunge.lt/go.php/visuomenei-svarbiu-statiniu-projektiniai-pasiulymai824286>, 1 lapas;
5. Informaciniame stende pateikta informacija, 1 lapas.
6. Informacinio stendo ant Plungės dvaro sodybos žirgyno pastato fotofiksacija, 3 lapai.

KOPIJA TIKRA


Projekto vadovė
Gražina Kirdeikiene

**RENGIAMO PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATO (24772)
PARKO G.5, PLUNGĖS M., PLUNGĖS RAJ. SAV.,
PRITAIKIMO KULTŪROS REIKMĖMS, KAPITALINIO REMONTO IR
TVARKYBOS DARBŲ (RESTAURAVIMO IR REMONTO) PROJEKTINIŲ
PASIŪLYMŲ VIEŠO SVARSTYMO POSĖDŽIO**

PROTOKOLAS

Susirinkimo data ir laikas: 2021 m. lapkričio 19 d.

Susirinkimo pradžia: 15:00 val.

Susirinkimo pabaiga: 16:00 val.

Susirinkimo vieta: vaizdo konferencija per nuorodą:

<https://zoom.us/j/97518036802?pwd=VWJjV2FGZEVM0lDNjZWZXJZS004QT09>

Posėdžio pirmininkas: Žemaičių dailės muziejaus direktorius Alvidas Bakanauskas

Posėdžio sekretorius: Žemaičių dailės muziejaus direktoriaus pavaduotoja bendriesiems reikalams ir investicijoms Danutė Rimeikytė

Viešame pristatyme dalyvavo:

UAB „Projektavimo ir restauravimo instituto“ projekto vadovė Gražina Kirdeikienė,

UAB „Projektavimo ir restauravimo instituto“ architektė Marija Nemunienė,

UAB „Projektavimo ir restauravimo instituto“ architektė Saulutė Domanskienė,

UAB „Projektavimo ir restauravimo instituto“ architektė Nijolė Kazakevičiūtė,

Žemaičių dailės muziejaus direktorius Alvidas Bakanauskas,

Žemaičių dailės muziejaus direktoriaus pavaduotoja bendriesiems reikalams ir investicijoms Danutė Rimeikytė,

Plungės rajono savivaldybės administracijos specialistai K. P., G. R., S. D.,

Plungės sporto ir rekreacijos centro direktorius A. V.,

Plungės rajono tarybos narys A. Z.,

L. R.,

J. V.

DARBOTVARKĖ.

1. Dėl Žirgyno pastato (u.k. 24772) Parko g. 5, Plungės m., Plungės raj. Sav., pritaikymo kultūros reikmėms, kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai.

SVARSTYTA.

Pristatymą pradėjo Žemaičių dailės muziejaus direktorius Alvidas Bakanauskas. Pristatė viešo susirinkimo darbotvarkę, informavo, kad su projektiniais pasiūlymais buvo galima susipažinti Žemaičių dailės muziejaus skaitykloje, per pasiūlymų pateikimo laikotarpį jokių pasiūlymų negauta. Informavo, kad posėd-io metu bus daromas gaso įrašas, todėl visi pasisakantieji turi prisistatyti. Pristatė projekto autorės architektę Gražiną Kirdeikienę ir Saulutę Domanskienę.

Projekto vadovė Gražina Kirdeikienė peržvelgė visus paruoštus sprendinius.

KOPIJA TIKRA


Projekto vadovė
Gražina Kirdeikienė

Projekto vadovė architektė Gražina Kirdeikienė viešame susirinkime pristatė Žirgyno pastato istoriją bei vertingąsias savybes, nuo 2014 metų atliktus ir dabar vykdomus restauracijos ir remonto darbus.

Šiame projektiniame pasiūlyme darbus numatyta atlikti keturiais etapais:

1. Centrinis vestibulis, sanitariniai mazgai, rūbinė. Įėjimas iš centrinio parterio ir nuo parkavimo aikštelės. Sanitariniai mazgai bus pritaikyti viešam naudojimui.
2. Ūkinės patalpos ir antro aukšto repeticijų salė su buitinėmis ir administracinėmis patalpomis.
3. Kino salė su atskiru įėjimu, pritaikyta žmonėms su specialiaisiais poreikiais, grindys su pakilimu.
4. Mažoji renginių salė pirmame aukšte.

G. R. pasiteiravo ar pavyko suderinti su Kultūros paveldo departamentu dėl stogo konstrukcijų.

Projekto vadovė architektė Gražina Kirdeikienė patikino, kad KPD neprieštaraus pakeitimams.

K. P. nurodė, kad darbus pagal etapus reikia numatyti taip, kad sutvarkius erdves, ir tvarkant pagal kitus etapus, nereikėtų griauti, kas jau padaryta.

Projekto vadovė architektė Gražina Kirdeikienė patikino, kad darbai nepersipins ir nieko ardyti nereikės.

Žemaičių dailės muziejaus direktorius Alvidas Bakanauskas prašė atkreipti dėmesį į stogo apšiltinimą, jį įvykdyti pirmu etapu, kad galėtume taupiai naudoti šilumą.

Projekto vadovė architektė Gražina Kirdeikienė pažadėjo stogo apšiltinimo darbus įtraukti į pirmą etapą.

Žemaičių dailės muziejaus direktorius Alvidas Bakanauskas pasiūlė naujai perprojektuoti vandens įvadą ir vandens skaitiklius perkelti iš esamos šachtos hole ant sienos.

Projekto vadovė architektė Gražina Kirdeikienė siūlymui pritarė.

Tarybos narys A. Z. domėjosi kas numatoma saleje, kurioje vyksta dziudo treniruotės.

Projekto vadovė architektė Gražina Kirdeikienė atsakė, kad čia bus mažoji renginių salė.

NUTARTA.

1. Visuomenė tinkamai supažindinta su Plungės dvaro sodybos žirgyno pastato (u.k. 24772) Parko g. 5, Plungės m., Plungės raj. sav., pritaikymo kultūros reikmėms, kapitalinio remonto projektiniais pasiūlymais, projektinių pasiūlymų viešo svarstymo procedūra baigta.
2. Pritarti Plungės dvaro sodybos žirgyno pastato (u.k. 24772) Parko g. 5, Plungės m., Plungės raj. sav., pritaikymo kultūros reikmėms, kapitalinio remonto projektiniams pasiūlymams ir juos pateikti per TPS vartai Plungės r. sav. administracijos pritarimui.

Posėdžio pirmininkas Alvidas Bakanauskas


(parašas)

Posėdžio sekretorė Danutė Rimeikytė


(parašas)

KOPIJA TIKRA


Projekto vadovė
Gražina Kirdeikienė



RENGIAMAS PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATO (U.K.24772)

Parko g.5, Plungės m., Plungės raj. sav.,



PRITAIKIMO KULTŪROS REIKMĖMS, KAPITALINIO REMONTO IR TVARKYBOS DARBŲ (RESTAURAVIMO IR REMONTO) TECHNINIS PROJEKTAS

Viešas susirinkimas įvyks
2021 m. lapkričio 19 d. 15.00 val. per  zoom platformą

Paskutinį kartą redaguota: 2019-12-20 2021-11-15 10:16

Mūsų svetainė naudoja slapukus (angl. cookies). Šie slapukai naudojami statistikos ir rinkodaros tikslais.

Jei Jūs sutinkate, kad šiems tikslams būtų naudojami slapukai, spauskite „Sutinku“ ir toliau naudokitės svetaine.

☐ SUTINKU

KOPIJA TIKRA


Projekto vadovė
Gražina Kirdeikienė

☐ PARINKTYS



2021.11.15 15:41

PRITAIKYMO KULTŪROS REKMĖMS, KAPITALINIO REMONTO IR TVARKYBOS DARBU

(RESTAURAVIMO IR REMONTO) TECHNINIS PROJEKTAS.

Projektuojamos statinys:

Pastatas mokomasis korpusas – unikalus Nr.6899-4001-4012

Paskirtis: kultūros paskirties pastatai – 7.10

Pastataas – Katilinė – unikalus Nr. 6898-4001-4023

Paskirtis: kita.

Žemės sklypas – unikalus Nr. 4400-0379-8583

Projektinlus pasiūlymus parengė:

UAB "Projektavimo ir restauravimo institutas", Gedimino pr. 21-101 Vilnius.

Projekto vadovė Gražina Kirdeikienė, el. pastas grazina@pr.lt, tel. +370 699 6465.

Statytojas: žemaičių dailės muziejus.

Su rengiamo projekto pasiūlymais galima susipažinti Zemaičių liaudies muziejaus patalpose, adresu Parko g. 1-0 aukšto šlaityklus patalpose; darbo dienomis, nuo 10 iki 16 val.

Teikti pasiūlymus projektuotojui nurodytu el. paštu iki viešo susirinkimo pabaigos.

Vielas susirinkimas įvyks 2021-11-19 15:00 val.

Prisijungimas prie vaizdo konferencijos per nuorodą: <https://zoom.us>


it/uploads/newspictures/0001_2021-11-19-plakater2_1635937042.jpg

RENGIAMAS PLUNGĖS DVARO SODYBOS
ŽIRGYNO PASTATO (U.K.24772)

Parko J.S. Plungės m., Plungės rai. sav.,



**PRITAIKYMO KULTŪROS REIKMĖMS,
KAPITALINIO REMONTO IR TVARKYBOS DARBŲ
(RESTAURAVIMO IR REMONTO)
TECHNINIS PROJEKTAS**

Viešas susirinkimas įvyks
2021 m. lapkričio 19 d. 15.00 val. per  zoom platforma

KOPIJA TIKRA.

Projekto vadovė
Gražina Kirdeikiene

Mūsu vebtēlnē naudojās slapstus (angl. cookies). Šīs slapstus naudojami statistiskos ir rīnkodros tīkšels.

Jei Jūs sutinkate, kad šioms tikslams būtų naudojami slaptaaišpauskitės „Surinku“ ir toliau naudokitės svetaine.

© 2000 Blackwell Science Ltd

Adresas	Objekto pavadinimas	Suderinta projektinių pasiūlymų rengimo data	Projektiniai pasiūlymai	Informacija sustatymo data	Viešo susirinkimo data	Išvada dėl priimimo projektiniams archyvuojamoms pasiūlymams
Plungės rajono sav. Šaltelių sen. Vydeikių k.	Aštuonių, kitos (šiltnamių) pasiklaidės pastatų, Plungės r. sav. Sateikių sen., Vydeikių k. statybos projektas	2021-11-11	Projektiniai pasiūlymai	2021-11-30	Viešo susirinkimo nuoroda	
Plungės rajono sav. Mūžuikų k. Stalgio k.	Mačiatrialnio qujolelio DIN300 šlaukiai-Klaipėda atitarkų Mūžuikų k. Stalgio k. Plungės raj. sav. rekonstravimo projektas	2021-11-11	Projektiniai pasiūlymai	2021-11-30	Viešo susirinkimo nuoroda	
Plungė, Parko g. 5	Plungės dvirio sodybos žirgyno pastato (u.k. 24772), Plungės raj. sav. Plungės m. Parko g. 5, pritaikymo tuometis reikėmėms, kapitalinio remonto ir tvarkybos darbu (restauravimo ir remonto) projektas	2021-10-28	Projektiniai pasiūlymai	2021-11-19	Viešo susirinkimo nuoroda	
Plungės rajono sav. Babrungo sen. Babrungo, Vingo g. 15A	Vieno buto gyvenamojo namo, Plungės r. sav., Babrungo sen. Babrungo k., Vingo g. 15A, statybos projektas	2021-10-28	Projektiniai pasiūlymai	2021-11-18	Viešo susirinkimo nuoroda	
Plungė, Kaniščių g. 39	Vieno buto gyvenamasis namas su garažu, Kaniščių g. 39, Plungės m. statybos projektas	2021-10-20	Projektiniai pasiūlymai	2021-11-08	Viešo susirinkimo nuoroda	
Plungės rajono sav. Babrungo sen. Jovaišiškės, Lieplaukės kello g. 7	Vieno buto gyvenamojo (5,1) namo rekonstravimo, garažo, viralinės, ūkinio pastato, daržinės ir maišinės rekonstravimo įjungiant į pagalbinių ūdų (7,17) pastatą ir garažo rekonstravimo į pagalbinių ūdų (7,17) pastatą, Lieplaukės kello g. 7, Jovaišiškės k., Babrungo sen., Plungės r. sav. projektas	2021-10-15	Projektiniai pasiūlymai	2021-11-08	Viešo susirinkimo nuoroda	
Plungės rajono sav. Babrungo sen. Babrungo, Pušėles g. 7	Gyvenamosios pasiklaidės (vieno buto) pastato (unik. Nr. 8898-8060-7010) ir pagalbinių ūdų pasiklaidės pastato (unik. Nr. 8898-8060-7112), Pušėles g. 7, Babrungo k., Babrungo sen., Plungės r. sav. rekonstravimo projektas, grįžant esamus pagalbinių ūdų pasiklaides	2021-10-05	Projektiniai pasiūlymai	2021-10-21	Viešo susirinkimo nuoroda	



RENGIAMAS PLUNGĖS DVARO SODYBOS ŽIRGYNO PASTATO (U.K.24772)

Parko g.5, Plungės m., Plungės raj. sav.,

PRITAIKYMO KULTŪROS REIKMĖMS, KAPITALINIO REMONTO IR TVARKYBOS DARBŲ (RESTAURAVIMO IR REMONTO) TECHNINIS PROJEKTAS.

Projektuojamas statinys:

Pastatas mokomasis korpusas – unikalus Nr.6899-4001-4012

Paskirtis : kultūros paskirties pastatai – 7.10

Pastatas – Katilinė – unikalus Nr. 6898-4001-4023

Paskirtis : kita.

Žemės sklypas - unikalus Nr. 4400-0379-8583

Projektinius pasiūlymus parengė: UAB "Projektavimo ir restauravimo institutas", Gedimino pr. 21-101 Vilnius.

Projekto vadovė Gražina Kirdeikienė, el. pastas grazina@pri.lt, tel +370 699 6465.

Statytojas: Žemaičių dailės muziejus.

Su rengiamo projekto pasiūlymais galima susipažinti Žemaičių dailės muziejaus patalpose, adresu Parko g. 1, 1-o aukšto skaityklos patalpose, darbo dienomis, nuo 10 iki 16 val. Teikti pasiūlymus projektuotojui nurodytu el. paštu iki viešo susirinkimo pabaigos. Viešas susirinkimas įvyks 2021-11-19 15:00 val.

Prisijungimas prie vaizdo konferencijos per nuorodą: <https://zoom.us/j/97518036802?pwd=VWJlV2FGZEVVMDlDNjZWZlZjZSODQ0T09>

KOPIJA TIKRA

Projekto vadovė
Gražina Kirdeikienė



KOPIJA TIKRA

Projekto vadovė
Gražina Kirdeikienė



KOPIJA TIKRA

[Signature]
Projekta vadītājs
Guntis Klovskis



KOPIJA TIKRA

Projekto vadovė
Grażyna Kirdašienė

Pradžia / Pasiugų katalogas / Mano statybos / Prašymų / dokumentų būsenos

Prašymo / pranešimo būsenos

Registracijos numeris:

PSP-100-220620-02878

Registracijos data:

2022-06-20

Tipas:

Prašymas pritariti projektiniams pasiūlymams

Projekto pavadinimas:

Plungės dvaro sodybos žirgyno pastato (u.k.24772), Plungės raj. sav., Plungės m. Parko g. 5 pritaikymo kultūros reikmėms, kapitalinio remonto ir tvarkybos darbų (restauravimo ir remonto) projektas

Nagrinėjantis asmuo:

Skyriaus vedėjas TOMAS JOCYS

Pastabos:

Būsena	Data	Sprendimo el. dokumentas	Naudotojas
Pasiūlymams pritarta	2022-06-23 10:11		Skyriaus vedėjas TOMAS JOCYS
Priimtas	2022-06-23 10:10		Skyriaus vedėjas TOMAS JOCYS
Tikrinamas	2022-06-21 10:02		skyriaus vedėjo pavaduotoja KRISTINA PETRULIČIENĖ
Užregistruotas	2022-06-20 16:38		Išorinė sistema
Ivestas į sistemą	2022-06-20 16:38		Išorinė sistema